

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990.....

|                                                       |                              |                   |                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL                           |                              | No. DE EXPEDIENTE |                      |
| INMOBILIARIA " CIMAR "                                |                              | 25918             |                      |
| CIUDAD                                                | CALLE                        | NUMERO            | TELEFONO             |
| GUAYAQUIL                                             |                              |                   | - - - -              |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA |                              |                   |                      |
| ADMINISTRADORES                                       | NOMBRES                      | C.I. o PASAPORTE  | DIRECCION Y TELEFONO |
| Presidente                                            | Cleopatra N. Chavez Espinoza | 0907994735        |                      |
| Vicepresidente                                        |                              |                   |                      |
| Gerente(s)                                            | Ramón M. Mendoza Zambrano    | 0902312586        |                      |
| Apoderado(s)                                          |                              |                   |                      |
| COMISARIOS                                            |                              |                   |                      |
| Principal                                             |                              |                   |                      |
| Suplente                                              |                              |                   |                      |
| AUDITOR EXTERNO                                       | R.N.A.E.                     |                   |                      |

## A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE                                    |               | 100.000   |
| ● Caja - bancos                                          | 1101          |           |
| Inversiones financieras temporales                       | 1102          |           |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 | 1103          |           |
| Menos: Provisión para Incobrables                        | 1104          |           |
| Inventario materia prima                                 | 1105          |           |
| Inventario productos en proceso                          | 1106          |           |
| Inventario suministros y materiales                      | 1107          |           |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108          |           |
| Mercaderías en tránsito                                  | 1109          |           |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                | 1110          |           |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         | 1111          |           |
| Anticipos a proveedores                                  | 1112          |           |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      | 1113          |           |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     | 1114          |           |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              | 1115          |           |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |               | 100.000   |
| ● ACTIVO FIJO                                            |               |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 1201          |           |
| Mejoras en locales arrendados                            | 1202          |           |
| Construcciones en curso                                  | 1203          |           |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      | 1204          |           |
| Maquinaria y equipo                                      | 1205          |           |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     | 1206          |           |
| Vehículos                                                | 1207          |           |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   | 1208          |           |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                |               |           |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     | 1301          |           |
| Inversiones a largo plazo                                | 1302          |           |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           | 1303          |           |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        |               |           |
| Gastos de organización y constitución                    | 1321          | 50.000    |
| Gastos de invest. exploración y otros                    | 1322          |           |
| Intangibles                                              | 1323          |           |
| Otros activos diferidos                                  | 1324          |           |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |               | 50.000    |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |               | 150.000   |

| 2. PASIVO                                                     |  | CODIGO CUENTA | En Suces |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------|----------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                          |  |               |          |
| Proveedores                                                   |  | 2101          |          |
| Anticipos de clientes                                         |  | 2102          |          |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2103          |          |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |          |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |          |
| Gastos por pagar                                              |  | 2106          | 50.000   |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |          |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |          |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |          |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |          |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |  |               | 50.000   |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |  |               |          |
| Cuentas por pagar                                             |  | 2201          |          |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2202          |          |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |          |
| Obligaciones emitidas                                         |  | 2205          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |          |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                           |  |               |          |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |          |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |  |               |          |
| TOTAL DEL PASIVO                                              |  |               |          |
| 3. PATRIMONIO NETO                                            |  |               |          |
| 3.1 CAPITAL                                                   |  |               |          |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          |          |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |          |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          | 100.000  |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |          |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |          |
| 3.2 RESERVAS                                                  |  |               |          |
| Reserva legal                                                 |  | 3201          |          |
| Reservas facultativas                                         |  | 3202          |          |
| Otras reservas                                                |  | 3203          |          |
| 3.3 SUPERAVITS                                                |  |               |          |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          |          |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |          |
| 3.4 RESULTADOS                                                |  |               |          |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |          |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |          |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          |          |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |  |               | 100.000  |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |  |               | 150.000  |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avales o garantías                    |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                                  |  | CODIGO CUENTA | En Sucres  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                        |  |               |            |
| En el país                                                                                      |  | 5001          |            |
| En el exterior                                                                                  |  | 5002          |            |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                      |  | 5003          |            |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                             |  |               |            |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |            |
| Inventario Inicial                                                                              |  | 5101          |            |
| Compras de productos terminados en el país                                                      |  | 5102          |            |
| Compras de productos terminados en el exterior                                                  |  | 5103          |            |
| Menos: Inventario final                                                                         |  | 5104          |            |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               |            |
| Inventario inicial de materias primas                                                           |  | 5201          | SIN        |
| Compras de materias primas en el país                                                           |  | 5202          |            |
| Compras de materias primas en el exterior                                                       |  | 5203          |            |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                      |  | 5204          |            |
| Mano de obra directa                                                                            |  | 5205          | MOVIMIENTO |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                         |  | 5206          |            |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                            |  | 5207          |            |
| Mano de obra indirecta                                                                          |  | 5208          |            |
| Suministros y materiales                                                                        |  | 5209          |            |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          |            |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                              |  | 5211          |            |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                    |  | 5212          |            |
| Impuestos a la producción y otros                                                               |  | 5213          |            |
| Energía, agua, teléfono                                                                         |  | 5214          |            |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                  |  | 5215          |            |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                      |  | 5216          |            |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                                 |  | 5217          |            |
| Inventario inicial de productos terminados                                                      |  | 5218          |            |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                                 |  | 5219          |            |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                           |  |               |            |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                     |  |               |            |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                     |  | 5301          |            |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          |            |
| Comisiones a empleados y particulares                                                           |  | 5303          |            |
| Publicidad y propaganda                                                                         |  | 5304          |            |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                                  |  | 5305          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5306          |            |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                               |  |               |            |
| Sueldos y salarios                                                                              |  | 5401          |            |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          |            |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                                 |  | 5403          |            |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                                     |  | 5404          |            |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                       |  | 5405          |            |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                     |  | 5406          |            |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          |            |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                               |  | 5408          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5409          |            |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                        |  |               |            |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                   |  |               |            |
| Interés y comisiones                                                                            |  | 5501          |            |
| Otros gastos financieros                                                                        |  | 5502          |            |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                            |  |               |            |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                           |  | 5601          |            |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                             |  | 5602          |            |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                              |  | 5603          |            |
| Dividendos en efectivo                                                                          |  | 5604          |            |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                              |  | 5605          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5606          |            |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                              |  |               |            |
| Pérdidas en venta de activos                                                                    |  | 5701          |            |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                                |  | 5702          |            |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5703          |            |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               |            |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                                      |  | 5801          |            |
| Impuesto a la renta                                                                             |  | 5802          |            |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                            |  |               |            |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del 1 de ENERO DE 1.990 al 31 de DICIEMBRE de 1990

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL      |
|----------------------------|-------------|------------|------------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |            |
| 10. COMPRAS                |             |            |            |
| 10.0 Materia prima         |             |            |            |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |            |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            | SIN        |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |            |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |            |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            |            |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            | MOVIMIENTO |
| 20.2 Otros                 |             |            |            |
| 30 VENTAS                  |             |            |            |
| 30.0 Materias primas       |             |            |            |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |            |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |            |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |            |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |            |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |            |
| 40.3 Otros                 |             |            |            |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Ramón M. Mendoza Zambrano

Firma: [Firma]

C.I. 0902312586

CONTADOR

Nombre: Luis Reyes P.

Firma: [Firma]

C.I. ..... Matrícula: 12903

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de 19 .....

No. de anexos .....