

Guayaquil, 16 de Marzo del 2013

Señor,

Señores,

Accionistas de

**COMERCIAL E INMOBILIARIA ZARA C. LTDA.**

Ciudad

De conformidad con las disposiciones del Artículo 179 de la Ley de Compañías y en concordancia con lo establecido en la resolución R1-1-4-1-0014 de agosto 11 de 1998 publicada en el R.O. # 44 del 18 de Octubre de 1998, cumpla informarle que he revisado el Balance General terminado al 31 de Diciembre del 2012, es Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado a esa fecha, así como los libros, registros y documentos relacionados con el numeral tercero del mismo artículo.

El examen fue efectuado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, incluyendo pruebas selectivas de los registros contables y sus evidencias y otros procedimientos de auditoría que se consideran necesarios para determinar la certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas efectuadas. Además la custodia de los libros de la compañía son adecuados.

De mi opinión basada en los exámenes realizados, los Estados Financieros de COMERCIAL E INMOBILIARIA ZARA C. LTDA al 31 de Diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Respectuosamente,



**ING. CPA. NANCY VILLON M.**

Contadora.

C.I. # 081114425