



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LUDEMAN C. LTDA.				Número del Expediente 25889-83	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE CDLA. KENNEDY NORTE MZ. 207 Solar		06 Número 1 - 2	
07 Casilla		08 Teléfono 397584-6		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ARQ. RICARDO SEILER ZEREGA	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo 1		Administrativo 1	
Producción 2		Otros 40			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'207.821
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	380.000
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	104'540.537
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		106'128.358
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	241.982
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Participaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	134.979
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		107.003
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		106'235.362
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	653.585
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	161.737
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	649.542
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'464.864
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	90'486.772
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		90'486.772
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	710.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	223.327
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'509.910
Reexpresión monetaria	308	3'603.781
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'191.114
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'045.593
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		14'283.725
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		106'235.361

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	206'800.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	5'017.382
7.- TOTAL INGRESOS		211'817.382
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Compras de productos termin. en el país	502	198'953.974
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		198'953.974
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		12'863.408
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'200.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	16.415
Impuestos, contribuciones y otros	555	672.334
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	48.396
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	4'155.956
Otros gastos de administración y ventas	560	4'724.714
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'817.815
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'045.593
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'045.593
Participación trabajadores (15%)	571	306.839
Impuesto renta	572	434.688
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'304.066

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA LUDEMAN C. LTDA.		Nombre del Contador: ECON. LUIS PITA VERA	
C. I. o Pasaporte 19942599661		Firma Matrícula C.C.: 022	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			