

**SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Guayaquil miércoles 12 diciembre 2012

**KRONFLE RAMIREZ JUAN EMILIO**, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA KROSA C LTDA, con Expediente Número 25888 y RUC 0990300542001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

**KRONFLE KRONFLE JUAN ANTONIO**, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA KROSA C LTDA, con Expediente Número 25888 y RUC 0990300542001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

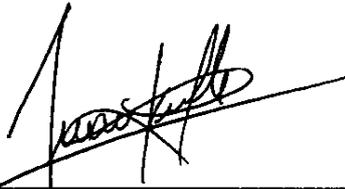
Atentamente,



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

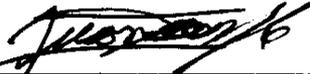
AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: KRONFLE RAMIREZ JUAN EMILIO  
Identificación 0916514011



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: KRONFLE KRONFLE JUAN ANTONIO  
Identificación 0906821545



**INMOBILIARIA KROSA C. LTDA.**

Malecón No. 305  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 30 de Septiembre del 2012

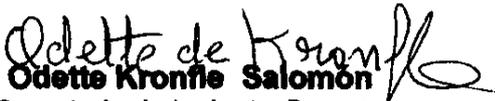
Señor Ing.  
**Juan Emilio Kronfle Ramírez**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la empresa **Inmobiliaria Krosa C. Ltda.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Ud. para el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS**, en reemplazo del señor Emilio Kronfle Abud, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil el 1 de Noviembre del 2006. Por lo tanto usted, conjuntamente con el Gerente de la compañía ejercerá la representación legal de la empresa.

Las atribuciones del Gerente, constan en las escrituras de constitución de la Compañía Inmobiliaria Krosa C. Ltda., aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. RL-2324 de fecha 10 de Diciembre de 1976, la misma que fue autorizada por el Notario Décimo Segundo del Cantón Guayaquil, el 9 de Diciembre de 1976, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Salinas el 13 de Diciembre de 1976.

Atentamente

  
**Odette Kronfle Salomón**  
Secretaria de la Junta-Gerente

**ACEPTO** el cargo para el cual he sido designado, según nombramiento que antecede.

Guayaquil, 30 de Septiembre del 2012

  
**Ing. Juan Emilio Kronfle Ramírez**  
C.I. 0916514011  
Ecuatoriano  
Domicilio: Malecón No. 305  
Guayaquil-Ecuador



**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas**

Av.12 entre calles 38 y 40, San Lorenzo 9773347

**Número de Reperto** 2012-2067

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s):

1.- Con fecha Veintinueve de Octubre de Dos Mil Doce queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 3 de fojas 900 a 903 con el número de inscripción 156 celebrado entre: ([INMOBILIARIA KROSA C. LTDA. en calidad de COMPAÑIA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([KRONFLE RAMIREZ JUAN EMILIO con el cargo PRESIDENTE representación que la ejerce conjuntamente con: Gerente]).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS



Abg. Irving Guevara Rosero  
Registrador de la Propiedad.



[Faint, illegible text from the reverse side of the document, possibly bleed-through or a second page.]



**INMOBILIARIA KROSA C. LTDA.**

Malecón No. 305  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 30 de Septiembre del 2012

Señor Ing.  
**Juan Antonio Kronfle Kronfle**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la empresa **Inmobiliaria Krosa C. Ltda.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Ud. para el cargo de **GERENTE** de la compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS**, en reemplazo de la señora **Odette Kronfle Salomón de Kronfle**, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil el 1 de Noviembre del 2006. Por lo tanto usted, conjuntamente con el Presidente de la compañía ejercerá la representación legal de la empresa.

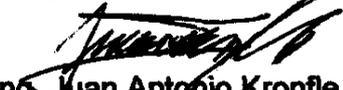
Las atribuciones del Gerente, constan en las escrituras de constitución de la Compañía Inmobiliaria Krosa C. Ltda., aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. RL-2324 de fecha 10 de Diciembre de 1976, la misma que fue autorizada por el Notario Décimo Segundo del Cantón Guayaquil, el 9 de Diciembre de 1976, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Salinas el 13 de Diciembre de 1976.

Atentamente

  
**Odette Kronfle Salomón**  
Secretaria de la Junta-Gerente

**ACEPTO** el cargo para el cual he sido designado, según nombramiento que antecede.

Guayaquil, 30 de Septiembre del 2012

  
Ing. **Juan Antonio Kronfle Kronfle**  
C.I. 0906621545  
Ecuatoriano  
Domicilio: Malecón No. 305  
Guayaquil-Ecuador



**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas**

Av.12 entre calles 38 y 40, San Lorenzo 2773347

Número de Repertorio: 2012-2066

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS, CERTIFICA que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguientes:

1.- Con fecha Veintinueve de Octubre de Dos Mil Doce queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 3 de fojas 896 a 899 con el número de inscripción 155 celebrado entre: ((INMOBILIARIA KROSA C. LTDA. en calidad de COMPAÑIA)); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([KRONFLE KRONFLE JUAN ANTONIO con el cargo GERENTE representación que la ejercerá conjuntamente con: Presidente]).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS D.N.A.R.D.A.P.

Abg. Irving Guevara Rosero  
Registrador de la Propiedad.



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990300542001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA KROSA C LTDA  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** KRONFLE SALOMON ODETTE  
**CONTADOR:** RUIZ GARCIA CESAR JULIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 13/12/1976      **FEC. CONSTITUCION:** 13/12/1976  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FELHA DE ACTUALIZACION:** 10/08/2011

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARDO (CONCEPCION) Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 365 Intersección: PADRE AGUIRRE Edificio: FORTIN Piso: 23 Oficina: 19-A Referencia ubicación: DIAGONAL AL MINISTERIO DE SALUD Telefono Trabajo: 2308997  
**DOMICILIO ESPECIAL**

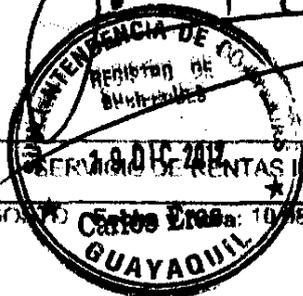
### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0



**José Gabriel Narváez Flores**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur



*Odette de Kronfle*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**Usuario:** JGNF040110      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO DE 2011      **Fecha Emisión:** 10/08/2011 14:44:27

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



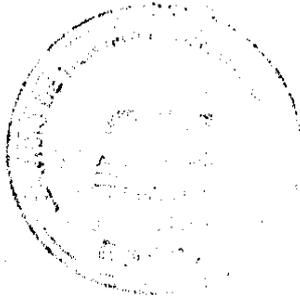
**NUMERO RUC:** 0990300542001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA KROSA C LTDA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS.**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT:** 13/12/1976  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 305  
Intersección: PADRE AGUIRRE Referencia: DIAGONAL AL MINISTERIO DE SALUD Edificio: FORTIN Piso: 23 Oficina: 19-A  
Telefono Trabajo: 2004997



**José Gabriel Narvaz Flores**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
Servicio de Rentas Internas  
Literal Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JGNF040110      Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO      Fecha y hora: 10/08/2011 14:44:27