

INMOBILIARIA KROSA CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

La Compañía fue constituida el 13 de Diciembre de 1976, y su objeto social es la actividad mercantil dedicada a la compraventa y arrendamiento de inmuebles.

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, Provincia; Guayas, se encuentra ubicada en calle Malecón Simón Bolívar No. 305 y Padre Aguirre.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA KROSA CIA. LTDA. son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son Preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, la superintendencia de Compañías emite el REGLAMENTO para la aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas y de las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

En su artículo primero indica:

Para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la superintendencia de Compañías califica como pequeña y medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATROS MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un valor bruto de Ventas Anuales de hasta Cinco Millones de Dólares: y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

Según todo lo citado anteriormente la empresa INMOBILIARIA KROSA CIA. LTDA. se encuentra dentro de los grupo de compañías que aplica NIIF PYMES a partir del 1 de enero del 2012, por tanto se elabora y se presenta sus Estados Financieros Comparativos con Observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF PYMES” a partir del Ejercicio económico del año 2012.

En virtud, la compañía INMOBOILIARIA KROSA CIA. LTDA. presenta sus estados Financieros aplicando las normas de contabilidad generalmente aceptadas y las normas NIIF PYMES, en lo que corresponde al ejercicio 2016

POLITICAS CONTABLES

POLITICA CONTABLE:

En realidad los movimientos existente dentro del proceso contable correspondiente al ejercicio 2016, de la compañía Inmobiliaria Krosa Cía. Ltda., en realidad han sido relativamente de poca transcendencia, por lo tanto las variaciones en las cuentas que componen sus estados financieros, se mantienen, de tal forma que no existen cambios.