

## **INMOBILIARIA KROSA CIA. LTDA.**

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, expresadas en Dólares de E.U.A.

### **1. Operaciones**

La Compañía fue constituida el 13 de Diciembre de 1976, y su objeto social es la actividad mercantil dedicada a la compraventa y arrendamiento de inmuebles.

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, Provincia; Guayas, se encuentra ubicada en calle Malecón Simón Bolívar No. 305 y Padre Aguirre.

### **2. Resumen de principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA KROSA CIA. LTDA. son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son Preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYEMES.

Mediante Resolución N0 SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, la superintendencia de Compañías emite el REGLAMENTO para la aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

En su artículo primero indica:

Para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la superintendencia de Compañías califica como pequeña y medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATROS MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un valor bruto de Ventas Anuales de hasta Cinco Millones de Dólares: y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

Que el año a considerar el año 2011 como periodo de transición, para tal efecto deberán elaborar y presentar sus estados Financieros Comparativos con Observancias a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades.

Según todo lo citado anteriormente la empresa INMOBILIARIA KROSA CIA. LTDA. se encuentra dentro de los grupo de compañías que aplico NIIF PYMES a partir del 1 de enero

del 2012, por tanto se elabora y se presenta sus Estados Financieros Comparativos con Observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF PYMES” a partir del Ejercicio económico del año 2012.

INMOBILIARIA KROSA CIA. LTDA. presentó estados financieros anuales, según NEC anteriores a 31 de Diciembre de cada año, incluyendo el 31 de diciembre de 2011 se cerró con **NEC “NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD”**

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) fueron reemplazadas gradualmente por las NIIF con PYMES, según lo determinado por la Superintendencia de Compañías

### **POLITICAS CONTABLES**

#### **POLITICA CONTABLE:**

En realidad los movimientos existente dentro del proceso contable de la compañía Inmobiliaria Krosa Cía. Ltda., en realidad han sido relativamente de poca transcendencia, por lo tanto las variaciones en las cuentas que componen sus estados financieros, se mantienen, de tal forma que no existen cambios, a excepción de los cambios como consecuencia de la disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, el cambio de de los procesos de NEC a NIIF.