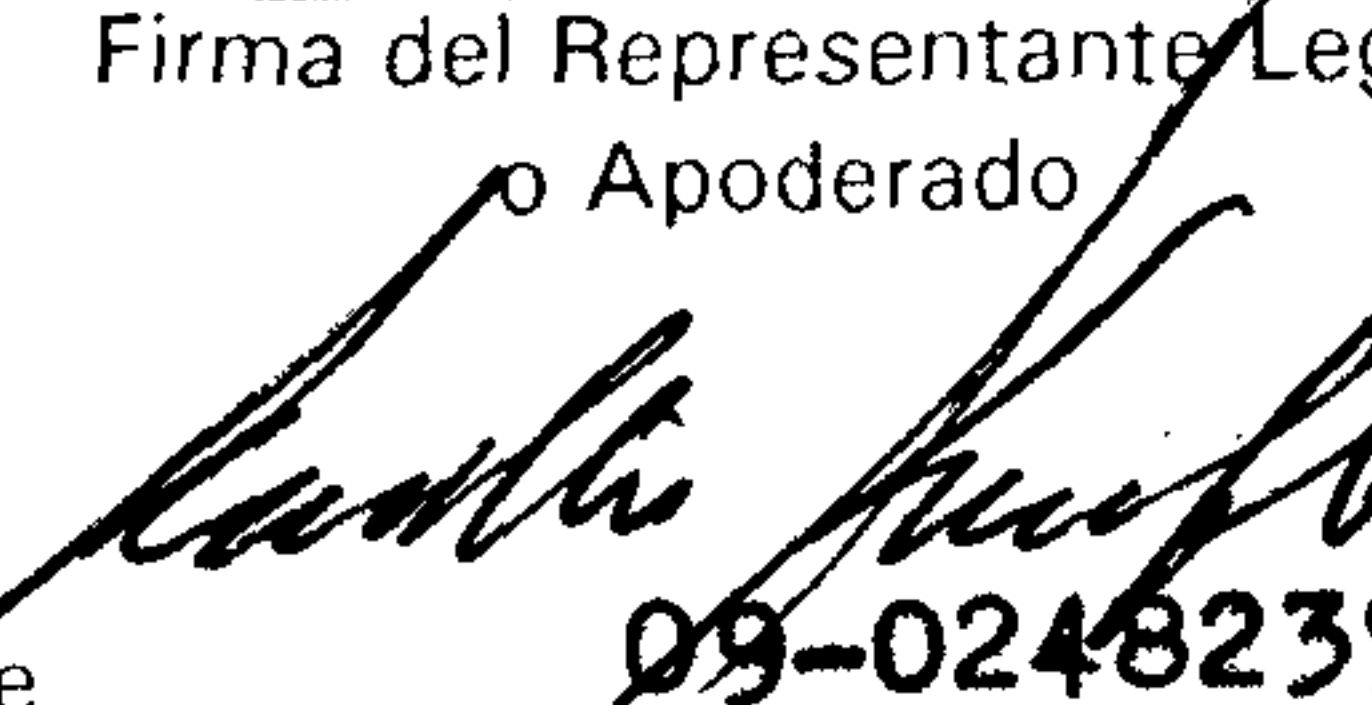


Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
Inmobiliaria Krosa C. Ltda.				25888-76			
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax				
Guayas	Guayaquil	Guayaquil	-				
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono				
Malecón	320	-	532330				
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
Emilio Kronfle Abbud				Presidente			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
1	1	-	-			-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	83.079	Ventas en el país	401	6'500.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	3'556.740
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		10'056.740
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	15.000	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		98.079	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'714.448	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'565.752	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		12'148.696	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'512.832	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	1'316.657	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		196.175	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		12'442.950	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		10'056.740
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	180.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	8'734.295
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	618.155
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	448.009
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	8'200.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	20.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'000.459
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		8'200.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		56.281
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		56.281
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		56.281
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	774.900	Impuesto renta	572	14.070
Reexpresión monetaria	308	2'653.108			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		42.211
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	58.661			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	56.281			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'242.950			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		12'442.950			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Febrero de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado

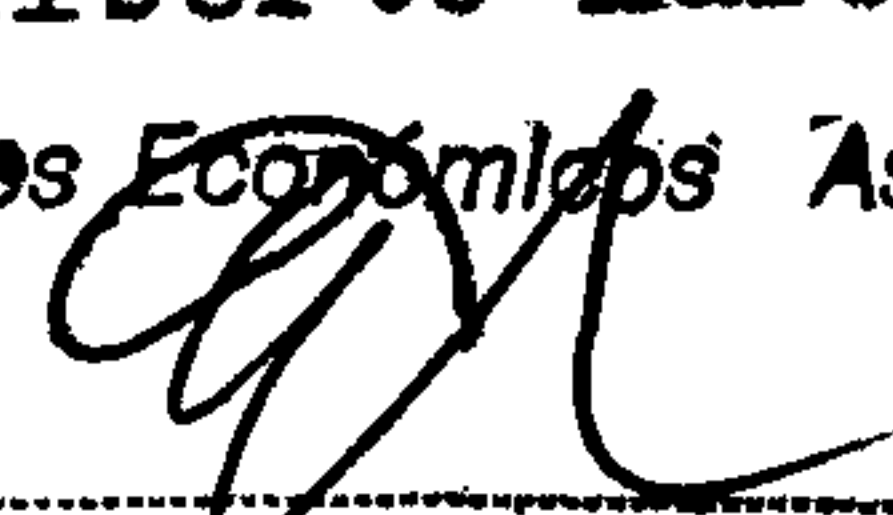


C. I. o Pasaporte 09-02482397

Nombre del Contador: Econ. Gilberto Haro Gómez

"Consultores Económicos Asociados"

Firma



Matricula C.C.: 6620 P.A. Gilberto Haro Gómez

ECONOMISTA

Anexos presentados

	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

27 FEB 1994



Funcionario Responsable Firma y Sello