

APROCO C LTDA

Contenido

Página

Políticas contable y Notas explicativas a los Estados Financieros

2 – 15

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

INTRODUCCION

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2013, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2012 y Estado de cambios en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

APROCO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Ai 31 de Diciembre del 2013

	NOTAS	2.013	2.012	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	2.308,53	7.436,57	-5.128,04
ACTIVOS FINANCIEROS	NOTA 4	14.319,51	44.410,67	-30.091,16
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	NOTA 5	3.434,41	683,28	2.751,13
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 6	30.895,44	30.895,44	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		50.957,89	83.425,96	-32.468,07
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	NOTA 7	22.281,92	1.602,54	20.679,38
PROPIEDADES DE INVERSION	NOTA 8	74.864,05	77.886,47	-3.022,42
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		97.146,97	79.489,01	17.656,96
TOTAL DE ACTIVOS		148.103,86	162.914,97	-14.811,11
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 9	105.769,77	103.694,67	2.075,10
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	NOTA 10	8.643,01	14.966,21	-6.323,20
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS	NOTA 11	27.896,56	38.002,37	-10.105,81
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		142.309,34	156.663,25	-14.353,91
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS				
Locales		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS		142.309,34	156.663,25	-14.353,91
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL				
Capital Suscrito	NOTA 12	400,00	400,00	0,00
APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION		25.793,73	25.793,73	0,00
RESERVAS				
Reserva Legal	NOTA 12	2.382,11	2.382,11	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS				
Ganancias (-Pérdidas) Acumulados		-22.324,12	-22.944,92	620,80
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia (Pérdida) Netal del Periodo		-457,20	620,80	-1.078,00
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		5.794,52	6.251,72	-457,20
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		148.103,86	162.914,97	-14.811,11

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

APROCO CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de Diciembre del 2013

INGRESOS	NOTAS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
PRESTACION DE SERVICIOS	NOTA 13	26.701,34
COSTO DE VENTAS		0,00
Otros Costos indirectos		0,00
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		26.701,34
OTROS INGRESOS		0,00
OTROS INGRESOS		
GASTOS		26.271,33
GASTOS ADMINISTRATIVOS	NOTA 14	26.271,33
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		430,01
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		64,50
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		365,51
IMPUESTO A LA RENTA 23%		822,71
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		-457,20

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

APROCO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 de Diciembre del 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	NOTAS	CAPITAL	APORTES POR OROS FUTURA CAPITALIZADOS	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO (RESERVA NETA DE) PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	SUPERAVIT REVALUACION PPE	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPTADO EN EL UNA VEZ		
Saldo al 01-01-2013		400,00	25,793,73	2,382,11	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,944,62	0,00	620,80	6,251,72
Aumento de Capital												0,00
Desarrollo e Ingresos Patrimonios												0,00
Inter Cambio									620,80		-620,80	0,00
Cancelación Ingresos del Periodo											-457,20	-457,20
Saldo al 31-12-2013		400,00	25,793,73	2,382,11	0,00	0,00	0,00	0,00	-22,323,82	0,00	457,20	5,794,72

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

APROCO CIA. LTDA. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)		Al 31 de Diciembre 2.013
ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		56.792,50
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		2.075,10
Pagos a y por cuenta de los empleados		-241,98
Otros pagos por actividades de operación		-28.271,33
Impuestos a las ganancias pagados		-3.458,29
Otras entradas (salidas) de efectivo		-3.945,67
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>24.950,33</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		770,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		-30.848,37
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		<u>-30.078,37</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento de Capital		0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>0,00</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>-5.128,04</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		7.436,57
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		<u>2.308,53</u>

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

1. INFORMACION GENERAL

1.1. Objeto Social

APROCO C LTDA. fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en JULIO de 1983 con el nombre de APROCO C LTDA., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 25884, su actividad principal es de Actividades Construcción de Vivienda.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1. **Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- 2.2. **Bases de Elaboración** – Los estados financieros de APROCO C LTDA, comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF Pymes.

- 2.3. **Efectivo y equivalentes al efectivo** - Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses. (NOTA 3)

- 2.4. **Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar** - Se registran a valor razonable. La compañía provee sus servicios, principalmente al contado, todas las ventas están respaldadas legalmente mediante comprobantes de ventas autorizados.

Las cuentas por cobrar a compañías no relacionadas, no incluyen intereses.
(NOTA 4)

- 2.5 **Impuesto corriente** - Se basa Los valores retenidos por concepto de IVA O Retenciones constituyen crédito tributario para la determinación del Impuesto a la Renta del contribuyente, quien podrá disminuirlo del total del impuesto causado en su declaración anual (NOTA 5).

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

2.6 Propiedades y Equipos

2.6.1. Medición en el reconocimiento inicial - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

2.6.2. Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, el mobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación Acumulada. (NOTA 7)

2.7 Propiedades de Inversión - El Edificio que tiene APROCO C LTDA.. genera beneficios económicos por medio de su arriendo, la política de la empresa es presentar el activo alquilado bajo el concepto de propiedad de inversión de acuerdo con la sección 16 de las NIIF PYMES.

La definición que se indica en el párrafo 16.2 de las NIIF PYMES Sección 16 "Las propiedades de inversión son propiedades tales como terrenos o edificios (o parte de un edificio) que mantiene el dueño para obtener rentas, plusvalía o ambas y no para uso en la producción o suministro de bienes o servicios o para fines administrativos o para su venta en el curso normal de las operaciones".

2.7.1. Medición en el reconocimiento inicial - La compañía mediará las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tales como gastos legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de la propiedad y otros costos de transacción. Si los pagos se aplazan mas allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Cuando la propiedad es construida por el mismo propietario determinará los costos de acuerdo a los párrafos 17, 10 a 17,14 (sobre Propiedad Planta y Equipos).

2.7.2. Transferencias - Cuando no esté disponible una medición fiable del valor razonable de una propiedad de inversión la compañía transferirá a partir de ese momento la partida como Propiedades Planta y Equipos, hasta que vuelva a estar disponible el valor razonable, siendo el valor en libros su costo y explicándose que se trata de un cambio de circunstancias no de política contable. También se realizará la transferencia cuando la propiedad deje de cumplir con las características de propiedad de inversión. Se revelará el método empleado en la determinación del valor razonable, como fue medido el valor razonable, si está

basada en el método de tasación por un tasador independiente, de reconocida calificación profesional y con suficiente experiencia en la zona y categoría de propiedad de inversión valorada.

2.7.3. Medición posterior al reconocimiento - Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha de presentación, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. La compañía contabilizará todas las demás propiedades de inversión como propiedades, planta y equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación-deterioro del valor de la Sección 17. (NOTA 8)

APROCO CLTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

2.8. Cuentas por pagar y Documentos por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados (NOTA 9).

2.9. Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

2.9.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

2.9.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.9.3. Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios (NOTA 10).

2.10. Provisiones - Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente del referido flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo, si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso, y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

- 2.11. Anticipo de clientes** – Es el valor del anticipo a cuenta de pedidos que la empresa recibe de sus clientes a cuentas de futuros prestamos de servicios. Esta cuenta aumenta cada vez que la compañía recibe anticipos de los clientes, disminuye por el importe de la cancelación o la amortización del anticipo y Cuando la compañía entrega factura del servicio (NOTA 11).
- 2.12. Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.
- 2.12.1. Prestación de servicios** – Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los servicios; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. (NOTA 13)
- 2.13. Costos y gastos** - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (NOTA 14)
- 2.14. Unidad Monetaria** - A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFFECTIVO EN BANCOS

La compañía posee 2 cuentas bancarias y los saldos contables al 31 de diciembre del 2013 son:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Banco Pacifico	289,65	814,25
Banco Internacional	2.018,88	6.622,32
Total - Efectivo y Equivalente al Efectivo	2.308,53	7.436,57

4. CUENTAS POR COBRAR, OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	357,44	38.729,43
Otras Cuentas por Cobrar	357,44	38.729,43

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Anticipos Varios	11.491,74	3.204,77
Prestamos Empleados	2.470,33	1.946,47
Anticipos Empleados	0	530,00
Otras Ctas. por Cobrar	13.962,07	5.681,24

5. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Retenciones Recibidas	708,33	683,28
Crédito Tributario	2.586,64	
Anticipo de Impuesto a la Renta	139,44	
Total Crédito Tributario a favor	3.434,41	683,28

Este valor será utilizado como crédito para la cancelación del impuesto a la renta causado.

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Otros Activos Corrientes	30.895,44	30.895,44
Otros Activos Corrientes	30.895,44	30.895,44

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El detalle de activo fijo es el siguiente:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Muebles y Enseres	912,68	1.682,68
Maquinarias y Equipos	6.871,01	5.291,01
Equipos de Computación	29.268,37	0
(-) Depreciación acum. propiedades, equipos de Computación	<u>-14.770,14</u>	<u>-5.371,15</u>
Total de Activo Fijo	22.281,92	1.602,54

Los activos fijos están registrados según su costo de adquisición. La depreciación de los activos fijos se realiza en los siguientes porcentajes:

- Muebles y Enseres 10 %
- Maquinarias y equipos 10 %
- Equipos de Computación 33.33%

8. PROPIEDAD DE INVERSION

Luego de su reconocimiento inicial las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Terrenos	20.209,14	20.209,14
Edificios	60.447,86	60.447,86
(-) depreciación acumulada propiedades de inversión	<u>-5.792,95</u>	<u>-2.770,53</u>
Total de Propiedades de Inversión	74.864,05	77.886,47

9. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las provisiones y cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Proveedores Locales	<u>105.769,77</u>	<u>103.694,67</u>
Total Cuentas por Pagar	105.769,77	103.694,67

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Con la administración tributaria		
Impuestos Mensuales Fiscales pendientes de pago	376,91	6.287,1
Impuesto a la Renta	<u>822,71</u>	<u>707,16</u>
Total Obligaciones con la administración tributaria	1.199,62	6.994,26

El pasivo con el SRI por Impuestos Mensuales corresponde al impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente por pagar.

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

10.1 CON EL IESS

Obligaciones Con el IESS	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Aporte Individual 9.35%	419.40	404.80
Aporte Patronal 11.15%	500.00	482.73
Iece - Secap 1%	44.80	43.30
Fondo de Reserva	35.24	0
Prestamos Al less	<u>381.51</u>	<u>255.33</u>
Total Obligaciones con el Iess	1.380,95	1.186,16

El Pasivo por el Iess corresponde a las aportaciones patronales, personales, préstamos quirografarios y fondo de reserva.

10.2 PARTICIPACION TRABAJADORES.

Por participación a trabajadores	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Participación trabajadores por pagar Del ejercicio	<u>64,50</u>	<u>234,35</u>
Participación a trabajadores	64,50	234,35

La compañía no ha recibido notificaciones de glosas fiscales en cuanto a las declaraciones y pagos de sus impuestos.

10.3 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de las provisiones de beneficios a empleados, es como sigue:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Decimo tercer sueldo	373,78	832,68
Decimo cuarto sueldo	1.870,01	1.923,66
Vacaciones	<u>3.754,15</u>	<u>3.787,47</u>
Total Beneficios a empleados	5.997,94	6.543,81

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

11. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Anticipos / Ctas Relacionadas	27.896,56	38.002,37
Total Anticipos / Ctas Relacionadas	27.896,56	38.002,37

12. PATRIMONIO

12.1 Capital social – Al 31 de diciembre del 2013, representa 400 acciones, de valor nominal US\$ 0.04 cada una, todas ordinarias y nominativas.

12.2 Reserva legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. El monto calculado y registrado al cierre del presente periodo es de \$2.382,11

12.3 Aporte de Socios.- Los socios de la compañía, han realizado aporte al 31 de diciembre del 2013 de \$ 25.793,73

13. INGRESOS

Ingresos por:	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Alquiler	3.300,00	1.375,00
Honorarios	22.214,65	29.396,44
Alícuota	1.186,69	351,95
Total de Ingresos	26.701,34	31.123,39

14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Sueldos, Salarios y Demás Remuneraciones	19.069,86	12.261,33
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS	2.681,70	2.486,89
Aportes a la Seguridad Social (incluidos Fondos de Reserva)	3.622,68	1.489,75
Honorarios		1.523,00

APROCO C LTDA

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

Mantenimiento		1.650,92
Combustibles		433,98
Suministros y materiales		1.064,1
Impuestos, contribuciones y otros		1.202,00
Depreciación		1.876,16
Depreciación propiedades de Inversión		2.770,53
Servicios Públicos		961,04
Pagos por otros servicios	897,09	1,841.38
Total Gastos	26.271,33	29.561,08

15. EVENTO SUBSECUENTE

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

16. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Administración de la compañía en Marzo 14 de 2014, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.


Arq. Ricardo Seiler Zerega
Gerente


Ec. Edward Herrera Arriaga
Contador