

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00001082

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

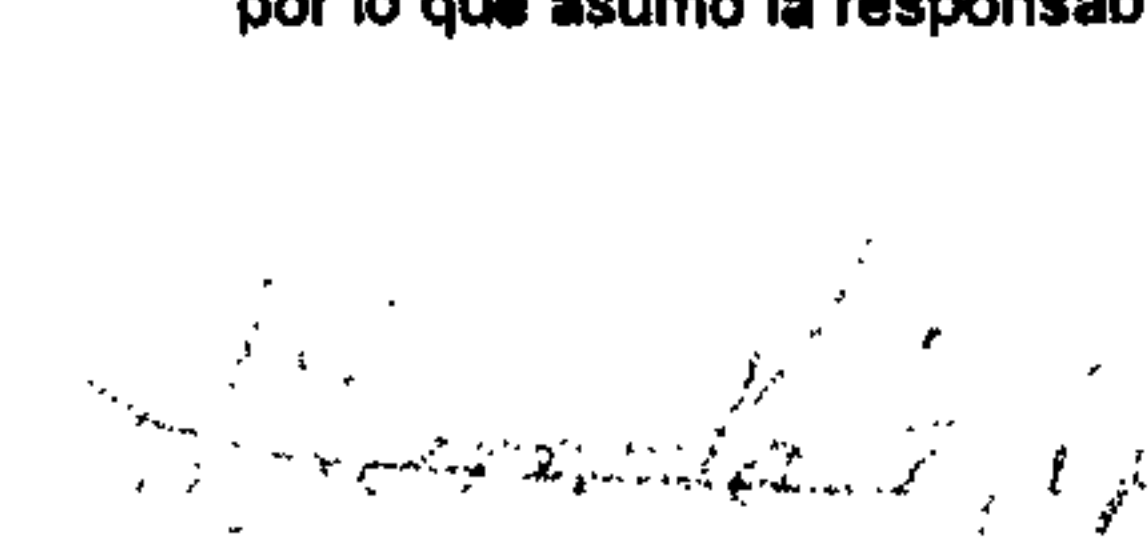
|    |                                |                                    |           |                |       |                |              |                                        |            |             |                    |        |        |           |                 |   |    |      |   |
|----|--------------------------------|------------------------------------|-----------|----------------|-------|----------------|--------------|----------------------------------------|------------|-------------|--------------------|--------|--------|-----------|-----------------|---|----|------|---|
| 01 | RUC                            | 099064685600                       | 02        | EXERCENTE      | 25878 | 03             | RAZON SOCIAL | COMERCIAL INMOBILIARIA RUIZ CIA. LTDA. |            |             |                    |        |        |           |                 |   |    |      |   |
| 04 | PROVINCIA                      | GUAYAS                             | 05        | COD. PROVINCIA | 09    | 06             | CANTON       | GUAYAQUIL                              | 07         | COD. CANTON | 390                | 08     | CUIDAD | GUAYAQUIL |                 |   |    |      |   |
| 09 | CALLE                          | HERRADURA 41 Y J.MA. EGAS ALBORADA |           |                |       |                | 10           | NUMERO                                 | V.20       | 11          | TELEF.             | 271240 | 12     | FAX       | 271240          |   |    |      |   |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA            | INMOBILIARIA                       |           |                |       |                | 14           | COD. ACTIVIDAD ECON.                   | 8310       | 15          | TIPO CONTRIBUYENTE | 387    |        |           |                 |   |    |      |   |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | MIRIAM LEONOR PARRAGA ALVARADO     |           |                |       |                | 17           | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE         | 0903452959 |             |                    |        |        |           |                 |   |    |      |   |
| 18 | PERSONAL EMPLEADO              | 20                                 | DIRECCION | =              | 21    | ADMINISTRACION | -            | 22                                     | PRODUCCION | -           | 23                 | OTROS  | -      | 24        | ADICION EXTERNO | - | 25 | REAL | - |

|                                                                    |     |             |  |                                                          |     |   |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--|----------------------------------------------------------|-----|---|--|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                            |     |             |  | <b>INGRESOS</b>                                          |     |   |  |
| Caja, bancos                                                       | 101 | 302.217     |  | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401 | - |  |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | -           |  | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402 | - |  |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | -           |  | Exportaciones                                            | 403 | - |  |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -           |  | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404 | - |  |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | -           |  | Ingresos no operacionales                                |     |   |  |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | -           |  | Dividendos percibidos                                    | 405 | - |  |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | -           |  | Rentas exentas y no gravad.                              | 406 | - |  |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -           |  | Rentas con impuesto único                                | 407 | - |  |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 109 | -           |  | Otras rentas                                             | 408 | - |  |
| Acadurias en tránsito                                              | 110 | -           |  | <b>TOTAL INGRESOS</b>                                    | 409 | - |  |
| Huertos, herramientas y accesorios                                 | 111 | -           |  | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                   |     |   |  |
| Huertos anticipados                                                | 112 | -           |  | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501 | - |  |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | -           |  | Compra de productos terminados                           | 502 | - |  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                      | 119 | 302.217     |  | Importaciones de productos terminados                    | 503 | - |  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                                 |     |             |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 504 | - |  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 13'214.100  |  | Inventario inicial de materia prima                      | 505 | - |  |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | -           |  | Compras de materia prima                                 | 506 | - |  |
| Vehículos                                                          | 153 | -           |  | Importaciones de materia prima                           | 507 | - |  |
| Otros activos fijos                                                | 154 | -           |  | (-) Inventario final de materia prima                    | 508 | - |  |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | 3'623.871   |  | Mano de obra directa                                     | 509 | - |  |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                                           | 159 | 9'590.229   |  | Depreciación de maquinaria, eq. y edif.                  | 510 | - |  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |     |             |  | Mano de obra indirecta                                   | 511 | - |  |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | -           |  | Suministros y materiales                                 | 512 | - |  |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | -           |  | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513 | - |  |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -           |  | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514 | - |  |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -           |  | Mantenimiento y reparaciones                             | 515 | - |  |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | -           |  | Energía, agua y teléfono                                 | 516 | - |  |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | -           |  | Otros gastos de fabricación                              | 517 | - |  |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                   | 169 | -           |  | Inventario inicial de productos en proceso               | 518 | - |  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>                          | 170 | 9'892.446   |  | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519 | - |  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                            |     |             |  | Inventario inicial de productos terminados               | 520 | - |  |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | -           |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | - |  |
| Documentos por pagar                                               | 202 | -           |  | <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                             | 529 | - |  |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -           |  | <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</b>                 |     |   |  |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | -           |  | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | - |  |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -           |  | Comisiones en ventas y comisiones                        | 552 | - |  |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | -           |  | Gastos de gestión                                        | 553 | - |  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                      | 209 | -           |  | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | - |  |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>                           |     |             |  | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | - |  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | -           |  | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556 | - |  |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | -           |  | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557 | - |  |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | -           |  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558 | - |  |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | -           |  | Intereses y comisiones                                   | 559 | - |  |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                                    | 219 | -           |  | Provisiones deducibles                                   | 560 | - |  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>                                | 220 | -           |  | Otros gastos de administración y ventas                  | 561 | - |  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                             |     |             |  | <b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>                | 569 | - |  |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 239.000     |  | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                           |     |   |  |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302 | -           |  | Pérdida en venta de activos                              | 571 | - |  |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | -           |  | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572 | - |  |
| Reservas                                                           | 304 | 2'822.257   |  | Otros gastos no operacionales                            | 573 | - |  |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 9'956.425   |  | <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                     | 579 | - |  |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | (3'426.797) |  | <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>      | 580 | - |  |
| Otros superávits                                                   | 307 | -           |  | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581 | - |  |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 301.561     |  | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582 | - |  |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | -           |  | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583 | - |  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | 319 | 9'892.446   |  | <b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>                   | 584 | - |  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                       | 320 | 9'892.446   |  | (-) Participación 15% de trabajadores                    | 585 | - |  |
|                                                                    |     |             |  | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586 | - |  |
|                                                                    |     |             |  | (-) 85%-Rentas con impuesto único                        | 587 | - |  |
|                                                                    |     |             |  | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588 | - |  |
|                                                                    |     |             |  | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589 | - |  |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

|                                                    |     |   |
|----------------------------------------------------|-----|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | - |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

|                                                                                                                                                              |   |                |   |                                           |   |                |   |                             |   |  |  |                |  |  |  |                  |  |   |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|---|-------------------------------------------|---|----------------|---|-----------------------------|---|--|--|----------------|--|--|--|------------------|--|---|--|---------------------|--|-----|--|-------------------------------|--|---|--|---|--|
| RENTAS CON IMPUESTO UNICO                                                                                                                                    |   |                |   | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.                |   |                |   | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES |   |  |  | IMPUESTO UNICO |  |  |  |                  |  |   |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
| -                                                                                                                                                            |   |                |   | -                                         |   |                |   | -                           |   |  |  | -              |  |  |  |                  |  |   |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
| <b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>                                                                                                                             |   |                |   | <b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b> |   |                |   | 729                         |   |  |  | -              |  |  |  |                  |  |   |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
| IMP. 730                                                                                                                                                     | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732                             | - | FECH. ING. 733 | - | 739                         | - |  |  |                |  |  |  |                  |  |   |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742                             | - | FECH. ING. 743 | - | 749                         | - |  |  |                |  |  |  |                  |  |   |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | - | EJER. IMP. 751 | - |                                           |   |                |   | 759                         | - |  |  |                |  |  |  |                  |  |   |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58) |   |                |   |                                           |   |                |   | (-) TOTAL COMPENSACIONES    |   |  |  |                |  |  |  | 760              |  | - |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
|                                                                           |   |                |   |                                           |   |                |   | (-) Anticipos pagados       |   |  |  |                |  |  |  | 770              |  | - |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
|                                                                                                                                                              |   |                |   |                                           |   |                |   | (-) Impuestos retenidos     |   |  |  |                |  |  |  | 771              |  | - |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
|                                                                                                                                                              |   |                |   |                                           |   |                |   | <b>SALDO A FAVOR</b>        |   |  |  |                |  |  |  | 772              |  | - |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
|                                                                                                                                                              |   |                |   |                                           |   |                |   | <b>IMPUESTO A PAGAR</b>     |   |  |  |                |  |  |  | 773              |  | - |  |                     |  |     |  |                               |  |   |  |   |  |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |   |                |   |                                           |   |                |   | Firma del contador          |   |  |  |                |  |  |  | Interés por mora |  |   |  | 774                 |  | -   |  |                               |  |   |  |   |  |
| Nombre                                                                                                                                                       |   |                |   |                                           |   |                |   | 800                         |   |  |  |                |  |  |  | M. PEREZ         |  |   |  | Multas              |  | 775 |  | -                             |  |   |  |   |  |
| Matr. No.                                                                                                                                                    |   |                |   |                                           |   |                |   | 801                         |   |  |  |                |  |  |  | 17183            |  |   |  | <b>TOTAL PAGADO</b> |  |     |  | 789                           |  | - |  |   |  |
| Efectivo                                                                                                                                                     |   |                |   |                                           |   |                |   | Cheque No.                  |   |  |  |                |  |  |  | -                |  |   |  | Banco               |  |     |  | Notas de Crédito (convertido) |  |   |  | - |  |
| S/.                                                                                                                                                          |   |                |   |                                           |   |                |   | -                           |   |  |  |                |  |  |  | -                |  |   |  | S/.                 |  |     |  | -                             |  |   |  |   |  |