

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 **5** No. A00001080

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|    |                                |                                     |                |                               |            |    |                    |                                        |
|----|--------------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------|----|--------------------|----------------------------------------|
| 01 | RUC                            | 099064685600                        | 02             | DEPENDIENTE                   | 25878      | 03 | RAZON SOCIAL       | COMERCIAL INMOBILIARIA RUIZ CIA. LTDA. |
| 04 | PROVINCIA                      | GUAYAS                              | 05             | CUE PROVINCIA                 | 09         | 06 | CANTON             | GUAYAQUIL                              |
| 07 | COD. CANTON                    | 390                                 | 08             | ORDEN                         | GUAYAQUIL  | 09 | COD. ORDEN         | GUAYAQUIL                              |
| 10 | CALLE                          | HERRADURA 41 Y J. MA. EGAS ALBORADA | 11             | NUMERO                        | V.20       | 12 | TEL. PR.           | 271240                                 |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA            | INMOBILIARIA                        | 14             | COD. ACTIVIDAD ECON.          | 8310       | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 387                                    |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | MIRIAM LEONOR PARRAGA ALVARADO      | 17             | COD. DE CIUDADANA O PASAPORTE | 0903452959 | 18 | FECHA              |                                        |
| 19 | SECCION                        | 20                                  | ADMINISTRACION | 21                            | PRODUCCION | 22 | OTROS              | 23                                     |
| 24 | AUDITOR EXTERNO                | 25                                  | FECHA          | 26                            | FECHA      | 27 | FECHA              | 28                                     |

|                                                                    |     |             |  |                                                          |     |   |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--|----------------------------------------------------------|-----|---|--|
| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |             |  | INGRESOS                                                 |     |   |  |
| Caja, bancos                                                       | 101 | 302.217     |  | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401 | - |  |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | -           |  | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402 | - |  |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | -           |  | Exportaciones                                            | 403 | - |  |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -           |  | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404 | - |  |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | -           |  | Ingresos no operacionales                                | 405 | - |  |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | -           |  | Dividendos percibidos                                    | 406 | - |  |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | -           |  | Rentas exentas y no gravad.                              | 407 | - |  |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -           |  | Rentas con impuesto único                                | 408 | - |  |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 109 | -           |  | Otras rentas                                             | 409 | - |  |
| Mercederías en tránsito                                            | 110 | -           |  | TOTAL INGRESOS                                           | 499 | - |  |
| Herramientas, herramientas y accesorios                            | 111 | -           |  | COSTO DE VENTAS                                          |     |   |  |
| Gastos anticipados                                                 | 112 | -           |  | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501 | - |  |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | -           |  | Compra de productos terminados                           | 502 | - |  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | 302.217     |  | Importaciones de productos terminados                    | 503 | - |  |
| ACTIVO FIJO                                                        |     |             |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 504 | - |  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 13'214.100  |  | Inventario inicial de materia prima                      | 505 | - |  |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | -           |  | Compras de materia prima                                 | 506 | - |  |
| Vehículos                                                          | 153 | -           |  | Importaciones de materia prima                           | 507 | - |  |
| Otros activos fijos                                                | 154 | -           |  | (-) Inventario final de materia prima                    | 508 | - |  |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | 3'623.871   |  | Mano de obra directa                                     | 509 | - |  |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | 9'590.229   |  | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.       | 510 | - |  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |     |             |  | Mano de obra indirecta                                   | 511 | - |  |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | -           |  | Suministros y materiales                                 | 512 | - |  |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | -           |  | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513 | - |  |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -           |  | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514 | - |  |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -           |  | Mantenimiento y reparaciones                             | 515 | - |  |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | -           |  | Energía, agua y teléfono                                 | 516 | - |  |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | -           |  | Otros gastos de fabricación                              | 517 | - |  |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | -           |  | Inventario inicial de productos en proceso               | 518 | - |  |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 159)                                 | 170 | 9'892.446   |  | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519 | - |  |
| PASIVO CORRIENTE                                                   |     |             |  | Inventario inicial de productos terminados               | 520 | - |  |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | -           |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | - |  |
| Documentos por pagar                                               | 202 | -           |  | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529 | - |  |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -           |  | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |     |   |  |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | -           |  | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 561 | - |  |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -           |  | Comisiones en ventas y publicidad                        | 562 | - |  |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | -           |  | Gastos de gestión                                        | 563 | - |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | -           |  | Agua, luz, teléfono, correo y fax                        | 564 | - |  |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |             |  | Impuestos, contribuciones y otros                        | 565 | - |  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | -           |  | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 566 | - |  |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | -           |  | Cuentas incobrables y beneficios sociales                | 567 | - |  |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | -           |  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 568 | - |  |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | -           |  | Intereses y comisiones                                   | 569 | - |  |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | -           |  | Provisiones deducibles                                   | 570 | - |  |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | -           |  | Otros gastos de administración y ventas                  | 571 | - |  |
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |             |  | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS                       | 569 | - |  |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 239.000     |  | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |     |   |  |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302 | -           |  | Pérdida en venta de activos                              | 571 | - |  |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | -           |  | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572 | - |  |
| Reservas                                                           | 304 | 2'822.257   |  | Otros gastos no operacionales                            | 573 | - |  |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 9'956.425   |  | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 579 | - |  |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | (3'426.797) |  | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             | 580 | - |  |
| Otros superávits                                                   | 307 | -           |  | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581 | - |  |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 301.561     |  | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582 | - |  |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | -           |  | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583 | - |  |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 9'892.446   |  | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584 | - |  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 9'892.446   |  | (-) Participación 15% de trabajadores                    | 585 | - |  |
|                                                                    |     |             |  | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586 | - |  |
|                                                                    |     |             |  | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587 | - |  |
|                                                                    |     |             |  | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588 | - |  |
|                                                                    |     |             |  | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589 | - |  |

|                                                    |     |   |  |
|----------------------------------------------------|-----|---|--|
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO |     |   |  |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - |  |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | - |  |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771)                  | 703 | - |  |

|                              |     |   |  |
|------------------------------|-----|---|--|
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO |     |   |  |
| RENTAS CON IMPUESTO UNICO    | 704 | - |  |
| HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.   | 705 | - |  |
| RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES  | 706 | - |  |
| IMPUESTO UNICO               | 709 | - |  |

|                                                                                                                                                              |   |                |   |                                    |   |                |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|---|------------------------------------|---|----------------|---|-----|
| DETALLE DE COMPENSACIONES                                                                                                                                    |   |                |   | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |   |                |   | 729 |
| IMP. 730                                                                                                                                                     | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732                      | - | FECH. ING. 733 | - | 739 |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742                      | - | FECH. ING. 743 | - | 749 |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | - | EJER. IMP. 781 | - |                                    |   |                |   | 759 |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58) |   |                |   | (-) TOTAL COMPENSACIONES           |   |                |   | 760 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | (-) Anticipos pagados              |   |                |   | 770 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | (-) Impuestos retenidos            |   |                |   | 771 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | SALDO A FAVOR                      |   |                |   | 772 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | IMPUESTO A PAGAR                   |   |                |   | 773 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | Interés por mora                   |   |                |   | 774 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | Multas                             |   |                |   | 775 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   | TOTAL PAGADO                       |   |                |   | 799 |
| Efectivo                                                                                                                                                     |   |                |   | Cheque No.                         |   |                |   | -   |
| Banco                                                                                                                                                        |   |                |   | Notas de Crédito (cantidad)        |   |                |   | -   |
| Si.                                                                                                                                                          |   |                |   | Si.                                |   |                |   | -   |