

2009 JUN 30 PM 1:35

Guayaquil, 26 de enero de 2008

RECIBIDO

Señor  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-

**Expediente #25858-83**

De nuestras consideraciones:

Por la presente comunico a usted, que con fecha 29 de diciembre de 2008, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincencini, se otorgó la escritura pública de Cesión de Participaciones que tenía la compañía Boston Investment Partners S.A. Boinpasa en el capital social de la compañía COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C.LTDA. BADA V "En Liquidación", a favor de la compañía San Guillermo S.A., la misma que se inscribió en el Registro Mercantil, el 9 de enero del 2009.

Con fecha 1 de septiembre de 2008, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincencini, se otorgó la escritura pública de Disolución Voluntaria y Anticipada de la compañía COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C.LTDA. BADA V, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil, el 6 de noviembre de 2008, de fojas 138.745 a 138.761, número 24.148, y anotada bajo el número 60.516 del Repertorio.

Tanto cedente como cesionaria son de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

p. **COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA**  
**C.LTDA. BAQDAV**  
**"En Liquidación"**

**Econ. Raúl de la Torre Ronquillo**  
**LIQUIDADOR PRINCIPAL**

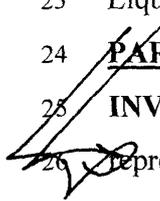


1 escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, a la  
2 que proceden como queda expresado y con amplia y entera libertad, para su  
3 otorgamiento me presenta la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR**  
4 **NOTARIO:** Sírvase autorizar en el registro de escrituras públicas a su  
5 cargo, una en la cual conste la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**  
6 **SOCIALES** que hace la compañía BOSTON INVESTMENT PARTNERS  
7 S.A. BOINPASA a favor de la compañía SAN GUILLERMO S.A., que se  
8 otorga al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: **CLÁUSULA**  
9 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta  
10 escritura pública: **A)** La compañía **BOSTON INVESTMENT PARTNERS**  
11 **S.A. BOINPASA**, representada por su Gerente General ingeniero IVÁN  
12 XAVIER BAQUERIZO ALVARADO, parte a la que en adelante y para  
13 efectos del presente instrumento se denominará **“LA CEDENTE”**; **B)** La  
14 compañía **SAN GUILLERMO S.A.**, representada por su Gerente ingeniero  
15 IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO, parte a la que en adelante y  
16 para efectos del presente instrumento se denominará **“LA CESIONARIA”**.  
17 **C)** La compañía **COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA**  
18 **LIMITADA “BAQDAV” “En Liquidación”**, representada por su  
19 Liquidador Principal, economista RAÚL ARMANDO DE LA TORRE  
20 RONQUILLO, parte a la que en adelante y para efectos del presente  
21 instrumento se denominará **“LA COMPAÑÍA”**. **CLÁUSULA SEGUNDA:**  
22 **ANTECEDENTES: UNO)** Mediante escritura pública otorgada ante el  
23 Notario XXVIII de Guayaquil, abogado Eugenio Ramírez Bohórquez el  
24 nueve (9) de mayo de mil novecientos ochenta y tres (1983), aprobada por la  
25 Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante resolución IG-RL -  
26 OCHO TRES – CERO SIETE CUATRO SIETE (IG-RL-83-0747) de fecha  
27 seis (6) de junio de mil novecientos ochenta y tres (1983), e inscrita en el  
28 Registro Mercantil de Guayaquil el diecisiete (17) de junio de mil

---

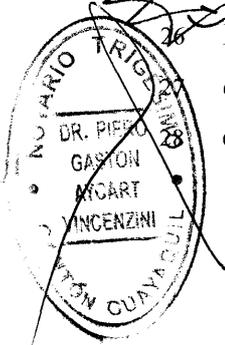
1 novecientos ochenta y tres (1983), se constituyó la compañía COMERCIAL  
2 BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA LIMITADA “BAQDAV”, con un  
3 capital social de cien mil sucres. **DOS)** Mediante escritura pública otorgada  
4 ante la Notaria XXIV de Guayaquil, abogada Sara Calderón Regatto el dos  
5 (2) de diciembre de mil novecientos ochenta y seis (1986), aprobada por la  
6 Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante resolución número  
7 OCHENTA Y SEIS – DOS – DOS – UNO – UNO CERO SEIS CUATRO  
8 CUATRO (86-2-2-1-10644) de fecha diecinueve (19) de diciembre de mil  
9 novecientos ochenta y seis (1986), e inscrita en el Registro Mercantil de  
10 Guayaquil el veintiocho (28) de enero de mil novecientos ochenta y siete  
11 (1987), la compañía COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA  
12 LIMITADA “BAQDAV”, aumentó su capital a setecientos mil sucres y  
13 reformó sus estatutos. **TRES)** Mediante escritura pública otorgada ante el  
14 Notario XXIII de Guayaquil, abogado Mario Baquerizo González el  
15 veinticuatro (24) de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994),  
16 aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante  
17 resolución número NOVENTA Y CINCO - DOS – UNO – UNO – CERO  
18 CERO UNO DOS TRES DOS ( 95-2-1-1-001232) de fecha quince (15) de  
19 febrero de mil novecientos noventa y cinco (1995), e inscrita en el Registro  
20 Mercantil de Guayaquil el cuatro (4) de mayo de mil novecientos ochenta y  
21 cinco (1985), la compañía COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA  
22 COMPAÑÍA LIMITADA “BAQDAV”, aumentó su capital a Dos millones  
23 de sucres. **Cuatro)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria  
24 XXXIV de Guayaquil, abogada Sara Calderón Regatto el treinta (30) de  
25 mayo del dos mil uno (2001), aprobada por la Intendencia de Compañías de  
26 Guayaquil mediante resolución número CERO DOS – G – IJ  
27 CERO CERO CERO NUEVE TRES CERO (02-G-IJ-0000930), de fecha  
28 catorce (14) de febrero del dos mil dos (2002), e inscrita en el Registro



1 Mercantil de Guayaquil el veintinueve (29) de mayo del dos mil dos (2002),  
2 la compañía COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA  
3 LIMITADA "BAQDAV", convirtió su capital de sucres a dólares y aumentó  
4 el mismo a cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América (USD  
5 \$400,00), dividido en diez mil participaciones iguales de cuatro centavos de  
6 dólar cada una, y reformó su estatuto social. **Cinco**) Mediante escritura  
7 pública otorgada ante el Notario XXX de Guayaquil, doctor Piero Aycart  
8 Vincenzini el uno (1) de septiembre del dos mil ocho (2008), aprobada por la  
9 Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante resolución número CERO  
10 OCHO – G – IJ – CERO CERO CERO SEIS SEIS TRES UNO (08-G-IJ-  
11 0006631), de fecha treinta (30) de septiembre del dos mil ocho (2008), e  
12 inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el seis (6) de noviembre del  
13 dos mil ocho (2008), la compañía COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA  
14 COMPAÑÍA LIMITADA "BAQDAV", entró en estado de disolución  
15 anticipada y voluntaria. **Seis**) La Junta General Extraordinaria Universal de  
16 Socios de la compañía COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA  
17 LIMITADA "BAQDAV" "En Liquidación", en sesión celebrada el  
18 veinticuatro (24) de diciembre del dos mil ocho (2008) **RESOLVIÓ**, por  
19 **UNANIMIDAD**, autorizar a la compañía Boston Investment Partners S.A.  
20 Boinpasa que ceda y transfiera a favor de la compañía San Guillermo S.A. el  
21 cien por ciento de sus participaciones en la capital social de COMERCIAL  
22 BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA LIMITADA BAQDAV "En  
23 Liquidación". **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN DE**  
24 **PARTICIPACIONES.**- Con tales antecedentes, la compañía **BOSTON**  
25 **INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA** declara que su  
26  representada es propietaria de diez mil participaciones sociales de cuatro  
27 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una en el capital  
28 social de COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA LIMITADA

---

1 BAQDAV "En Liquidación", y que por medio de la presente cede y traspasa  
2 esas diez mil participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los  
3 Estados Unidos de América cada una, de que es propietario en el capital  
4 social de COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA LIMITADA  
5 BAQDAV "En Liquidación". En consecuencia, las mencionadas diez mil  
6 participaciones pasan a ser propiedad de SAN GUILLERMO S.A.  
7 **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** "LA CEDENTE" declara que recibió  
8 oportunamente de "LA CESIONARIA" la respectiva contraprestación que  
9 le corresponde como resultado de la presente cesión, por lo que declara que  
10 no tiene nada que reclamar de presente o de futuro por este concepto.  
11 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Por su parte "LA  
12 CESIONARIA", por intermedio de su representante legal ingeniero Iván  
13 Xavier Baquerizo Alvarado, declara que acepta la cesión que a su favor hace  
14 la compañía Boston Investment Partners S.A. Boinpasa de diez mil  
15 participaciones de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de  
16 América cada una, y en consecuencia San Guillermo S.A. pasa a ser  
17 propietaria de diez mil participaciones de cuatro centavos de dólar de los  
18 Estados Unidos de América cada una. **CLÁUSULA SEXTA:**  
19 **DECLARACIONES.-** A) La compañía Boston Investment Partners S.A.  
20 Boinpasa, declara que para poder realizar esta cesión, ha obtenido el  
21 consentimiento unánime del capital social de COMERCIAL BAQUERIZO  
22 DÁVILA COMPAÑÍA LIMITADA BAQDAV "En Liquidación", de  
23 conformidad con el primer inciso del artículo ciento trece de la Ley de  
24 Compañías, según consta del Acta de Junta General Universal Extraordinaria  
25 de Socios de COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA  
26 LIMITADA BAQDAV "En Liquidación", celebrada el veinticuatro de  
diciembre de dos mil ocho, cuya copia certificada deberá ser agregada esta  
escritura. B) El ingeniero Iván Xavier Baquerizo Alvarado, en su calidad de



1 Gerente de San Guillermo S.A., declara que se ha cumplido con el requisito  
2 indicado en el artículo ciento trece de la Ley de Compañías, de haber  
3 obtenido el consentimiento unánime del capital social para verificar esta  
4 cesión y pide que se agregue en la escritura el certificado que se ha otorgado,  
5 con lo que acredita que se ha cumplido con este requisito. C) La presente  
6 escritura pública deberá ser anotada al margen de la matriz de la constitución  
7 de la compañía COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA  
8 LIMITADA BAQDAV "En Liquidación", en la Notaría respectiva así como  
9 en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil. **CLÁUSULA SEXTA:**  
10 **DECLARACIONES.-** Los gastos e impuestos que genera este acto  
11 societario correrán por cuenta de "LA CESIONARIA". Agregue usted  
12 señor notario las demás formalidades de ley y estilo que consulten la  
13 perfecta validez de la presente escritura. Firmado) Abogado Enrique A.  
14 Tamariz Amador, registro profesional número cero cero tres del Colegio de  
15 Abogados del Guayas.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA  
16 ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA Y EN CUYO TEXTO SE  
17 RATIFICAN LOS OTORGANTES.- Leída esta escritura de principio a fin a  
18 los comparecientes y en alta voz, por mi el Notario, dichos comparecientes  
19 la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de  
20 acto, de todo lo cual doy fe.-

21 **p. COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA COMPAÑÍA LIMITADA**  
22 **"BAQDAV" "En Liquidación"**

23 RUC:  
24  
25

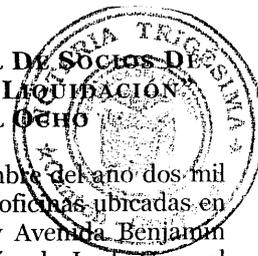
26 Econ. Raúl Armando de la Torre Ronquillo

27 c.c. 09023002-9

28 c.v.

---

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C. LTDA. BAQDAV "EN LIQUIDACIÓN"  
CELEBRADA EL 24 DE DICIEMBRE DEL DOS MIL OCHO**



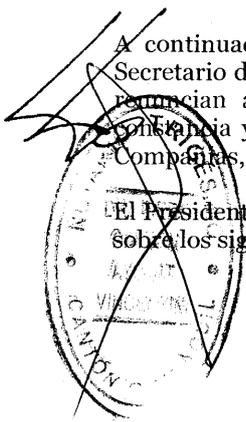
En la ciudad de Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de diciembre del año dos mil ocho, a las diez horas y treinta minutos, en las oficinas ubicadas en oficinas ubicadas en Ciudadela Alborada XI etapa, Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur y Avenida Benjamín Carrión, edificio #48 MC, del Centro Comercial "Albocentro 5", se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C. LTDA. BAQDAV "En Liquidación"**, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto en el Art. 239 de la propia ley, y que son: la compañía **BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA**, representada por el Ing. Iván Baquerizo Alvarado propietaria de 10.000 participaciones ordinarias y nominativas de USD \$0.04 cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 10.000 votos.- El Secretario expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América. No asiste a la sesión el Comisario Principal de la Sociedad. Preside la Sesión el Ing. Iván Baquerizo Alvarado y actúa de Secretario el Econ. Raúl Armando de la Torre Ronquillo, Liquidador Principal de la compañía.

A continuación el Secretario hace uso de la palabra y manifiesta que los socios deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre los siguientes puntos:

- 1.- Autorizar a la única socia, la compañía BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA, para que ceda y transfiera la totalidad de las participaciones que posee en el capital social de COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C. LTDA. BAQDAV, a favor de la compañía SAN GUILLERMO S.A.**
- 2.- Autorizar al Liquidador Principal de la compañía para que comparezca a los actos, y suscriba los instrumentos necesarios para el cumplimiento de las disposiciones de la presente Junta General.**

A continuación los socios se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por el Secretario de la Junta y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, manifiestan a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya conformidad y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.

El Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día, que dicen:



**1.- Autorizar a la única socia, la compañía BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA, para que ceda y transfiera la totalidad de las participaciones que posee en el capital social de COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C. LTDA. BAQDAV, a favor de la compañía SAN GUILLERMO S.A.**

El Presidente manifiesta que dentro del proceso de disolución voluntaria y anticipada de la compañía, el Liquidador Principal ha determinado que el departamento 5B y el PH, ubicados en el edificio Paseo del Río, continúan a nombre de COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C. LTDA. BAQDAV; inmuebles que oportunamente fueron vendidos por la compañía Consorcio Promotor de Viviendas de Interés Social (VIS) S.A. a la compañía San Guillermo S.A., a quien deben ser legalmente transferidos. En vista que la compañía se encuentra en proceso de disolución anticipada y voluntaria, y a fin de cumplir con las obligaciones contraídas, se ha propuesto a la compañía San Guillermo S.A. que reciba el 100% las participaciones de COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C. LTDA. BAQDAV para que al final del proceso de disolución anticipada y voluntaria le sean adjudicados esos inmuebles, hecho que ha sido aceptado. La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Autorizar a la compañía **BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA**, para que ceda y transfiera la totalidad de las participaciones que posee en el capital social de la compañía COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA C. LTDA. BAQDAV, a favor de la compañía SAN GUILLERMO S.A.

El Presidente declara que la Junta debe conocer y resolver sobre el segundo punto del orden del día, que dice:

**2.- Autorizar al Liquidador Principal de la compañía para que comparezca a los actos, y suscriba los instrumentos necesarios para el cumplimiento de las disposiciones de la presente Junta General.**

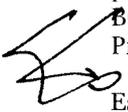
La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Autorizar a los representantes legales para que realicen todos los actos y suscriba los instrumentos necesarios para el cumplimiento de las disposiciones de la presente Junta General.

Finalmente el Presidente manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de participaciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; y la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva.

No habiendo otro asunto de que tratar el Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por **UNANIMIDAD** de votos y sin modificaciones.

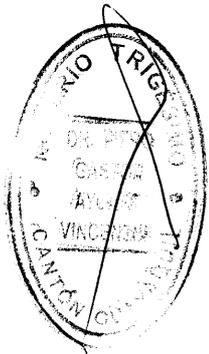
---

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes. f) p. BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA, Ing. Iván Baquerizo Alvarado, Accionista; f) Ing. Iván Baquerizo Alvarado, Presidente de la Junta; y, f) Econ. Raúl de la Torre Ronquillo, Secretario de la Junta.



Es igual a su original. Lo certifico.

**Econ. Raúl De La Torre Ronquillo**  
**Secretario de la Junta**





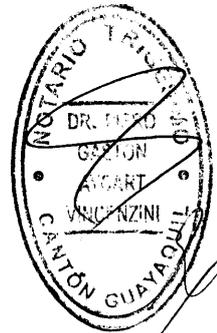
## CERTIFICACIÓN

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, por medio de la presente certifico que el día 24 de diciembre de 2008, se llevo a cabo la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **Comercial Baquerizo Dávila C. Ltda. Baqdav "En Liquidación"**; Junta en la que, con el consentimiento unánime del capital social de la compañía, se resolvió aprobar la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES** pertenecientes a la compañía Boston Investment Partners S.A. Boinpasa a favor de la compañía San Guillermo S.A.

Guayaquil, 24 de diciembre de 2008.

p. Comercial Baquerizo Dávila C. Ltda. Baqdav "En Liquidación"

Econ. Raúl de la Torre Ronquillo  
Liquidador Principal



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 090230002-9

DE LA TORRE RONQUILLO RAUL ARMANDO

12 FEBRERO 1949

GUAYAS/COLONES/COLINES

001- 0099 00077

GUAYAS BALZAR

BALZAR 1949



ECUATORIANA \*\*\*\*\*

CASADO

SUPERIOR ECONOMISTA

DE LA TORRE

LIRIA RONQUILLO

GUAYAS

15/11/2019

1005794-01




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE JUDICIAL  
 CERTIFICADO DE NOTACION

076-0263 NÚMERO

0902300029 CÉCULA

DE LA TORRE RONQUILLO RAUL ARMANDO

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAS CANTÓN

TARQUE PARROQUIA

15/11/2019

J. PRESIDENTE ÚNICA JUNTA




Guayaquil, noviembre 14 del 2008

**Economista**  
**Raúl Armando de la Torre Ronquillo**  
**Ciudad.-**



De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA CIA. LTDA. BAQDAV "en liquidación"** en su sesión celebrada el día 1 de septiembre del 2008, resolvió elegirlo a usted como **LIQUIDADOR PRINCIPAL** de la misma con las atribuciones y deberes constantes en la Ley de Compañías.

La compañía **COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA CIA. LTDA. BAQDAV**, se constituyó mediante escritura pública otorgada en la notaría vigésima octava del cantón Guayaquil el 9 de mayo de 1983 a cargo del Abogado Eugenio Ramírez Bohórquez, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 17 de junio de 1983. Según la escritura pública otorgada en la notaría trigésima cuarta del cantón Guayaquil a cargo de la Abogada Sara Calderón Regatto el 2 de diciembre de 1986 la compañía aumentó su capital y reformó sus estatutos, escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 28 de enero de 1987.

Mediante escritura pública otorgada ante el notario vigésimo tercero del cantón Guayaquil a cargo del Abogado Mario Baquerizo González el 24 de noviembre de 1994 la compañía aumentó su capital y reformó sus estatutos sociales, escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 4 de mayo de 1995. Según escritura pública celebrada en la notaría trigésima cuarta del cantón Guayaquil, a cargo de la Abogada Sara Calderón Regatto el 30 de mayo del 2001 la compañía convirtió de sucres a dólares, aumentó su capital y reformó sus estatutos sociales, escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 29 de mayo del 2002.

Mediante escritura pública que se otorgó el 1 de septiembre del 2008 en la notaría trigésima del cantón Guayaquil a cargo del Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini se procedió a disolver la compañía **COMERCIAL BAQUERIZO DÁVILA CIA. LTDA. BAQDAV, "en liquidación"** la misma que se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 6 de noviembre del 2008.

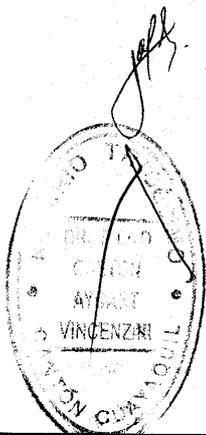
Atentamente,

**Ec. Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado**  
**Presidente de la Junta**

Acepto el nombramiento de **Liquidador Principal** para el cual he sido elegido.

Guayaquil, noviembre 14 del 2008

**Ec. Raúl Armando de la Torre Ronquillo**  
**c.c. 0902300029**  
**Nacionalidad: Ecuatoriana**  
**Domicilio: Kennedy Norte Mz 704 Solares 12 y 13**



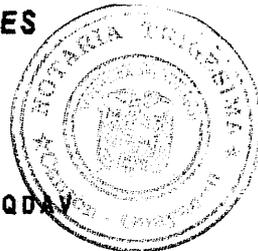


**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990638128001

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C. LTDA. BAQDAV**



**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION:** 17/06/1983

**FEC. INICIO ACT.:** 17/06/1983

**FEC. INSCRIPCION:** 19/09/1983

**FEC. ACTUALIZACION** 15/07/2002

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE MINERIA, CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION** BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA ETAPA 11 Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO N. Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Edificio: C.C. ALBOCENTRO 5 Oficina: LOC. 1  
Telefono: 2247200 Telefono: 2273300 Telefono: 099253770 Fax: 2247230 Apartado Postal: 09-01-6359 Email: correo@alborada.com

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- + RENTA SOCIEDADES
- + RETENCIONES EN LA FUENTE
- + IMPUESTO A LOS VEHICULOS MOTORIZADOS INTERNOS
- + RETENCIONES IVA
- + IVA MENSUAL

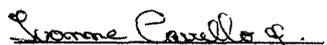
**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: IKCARRILLO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 15/07/2002 04:07:27

**Ivan Davila Geron**  
DIRECTOR DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990638128001

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA C. LTDA. BAQDAV**

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**Nº. ESTABLECIMIENTO: 001**  
**NOMBRE COMERCIAL**

**ESTADO: ABIERTO**

**FEC. INICIO ACT. 17/06/1983**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

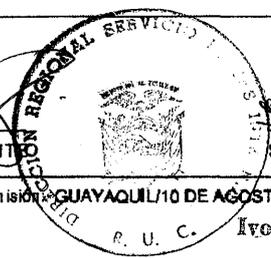
**Actividades económicas**

• VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE MINERIA, CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.

**Dirección establecimiento**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA ETAPA 11 Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO N. Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Edificio: C.C. ALBOCENTRO 5 Oficina: LOC. 1  
Telefono: 2247200 Telefono: 2273300 Telefono: 099253770 Fax: 2247230 Apartado Postal: 09-01-6359 Email: correo@alborada.com

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



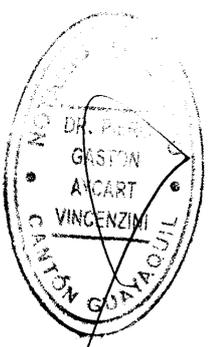
*[Handwritten Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: IKCARRILLO

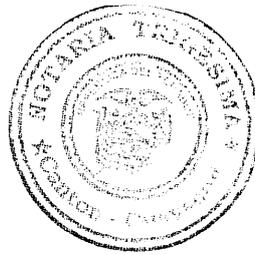
Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 15/07/2002 04:07:27

**Ivonne Carrillo Guerrero**  
DELEGADA DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

054021  
5/5



Guayaquil, noviembre 15 de 2006



Ingeniero

**IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **SAN GUILLERMO S.A.**, celebrada en esta ciudad el día de hoy, resolvió reelegirlo para el cargo de **GERENTE** de la compañía, por el período de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes constantes en la escritura de Cesión de Participaciones, Aumento de Capital, Transformación de la compañía Limitada a compañía Anónima, Anulación de Escritura Pública y Reforma Integral de Estatutos Sociales, otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Ab. Marcos Díaz Casquete, el 1º de Noviembre de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Julio de 1989.

Ejercerá usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial en forma individual de la compañía.

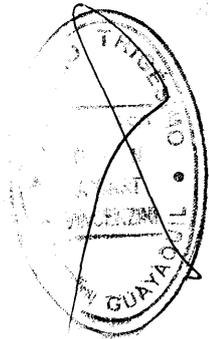
Atentamente,

  
Econ. Rodolfo Baquerizo Alvarado  
PRESIDENTE

Conste expresamente que acepto el nombramiento que antecede.

Guayaquil, noviembre 15 de 2006

  
**ING. IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C.#1201506324  
Dirección: La Puntilla Av. Segunda #203 y calle Primera Oeste.-



NUMERO DE REPERTORIO: 63.401  
FECHA DE REPERTORIO: 26/dic/2006  
HORA DE REPERTORIO: 13:50

---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**Certifica:** que con fecha veintiseis de Diciembre del dos mil seis queda inscrito el Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **SAN GUILLERMO S.A.**, a favor de **IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**, a foja **140.828**, Registro Mercantil número **25.227**.

ORDEN: 63401  
LEGAL: , Monica Alcivar  
AMANUENSE: Sara Carriel  
ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno

REVISADO POR:



---

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

NUMERO RUC: 0990168563001

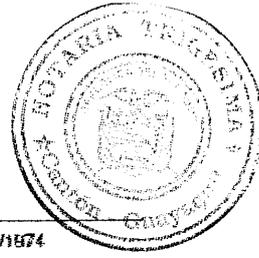
RAZON SOCIAL: SAN GUILLERMO S. A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BADIQUIZO ALVARADO IVAN XAMER

CONTADOR: LOZANO LEON FREDDY LEOPOLDO



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/02/1974

FEC. CONSTITUCION: 25/02/1974

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 22/10/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PROMOCION, DESARROLLO Y VENTA DE URBANIZACIONES CIUDADELAS O LOTIZACIONES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA UNDECIMA ETAPA  
Calle: AV. RODOLFO BADIQUIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Bloque: C  
Edificio: C.C. ALBOCENTRO CINCO Oficina: LOCAL 1 Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUE DEL  
GRAN ALBOCENTRO Telefono Trabajo: 042273000 Fax: 042273546 Apartado Postal: 09-01-6359 Email:  
comercio@ciudadadeleste.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 2

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PRSP519387 Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (NITE)

Fecha y hora: 22/10/2007 01:10:15



Salas Plasas Paulo Roberto  
DELEGADO DEL C.O.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



NUMERO RUC: 0990168563001

RAZON SOCIAL: SAN GUILLERMO S. A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 26/02/2007

NOMBRE COMERCIAL:

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PROMOCION, DESARROLLO Y VENTA DE URBANIZACIONES CIUDADELAS O LOTIZACIONES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUA Ciudadela: ALBORADA UNDECIMA ETAPA  
Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: SIN Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Bloque: C  
Edificio: C.C. ALBOCENTRO CINCO Oficina: LOCAL 1 Teléfono Trabajo: 042273300 Fax: 042273546  
Apartado Postal: 09-01-8359 Email: correo@ciudadatelecta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: ABIERTO FEC. INICIO ACT.: 22/10/2007

NOMBRE COMERCIAL:

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PROMOCION, DESARROLLO Y VENTA DE URBANIZACIONES CIUDADELAS O LOTIZACIONES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número:  
SOLAR 14 Manzana: I Edificio: T DOS Carretera: VIA A SAMBORONDON Número: 2.5 Teléfono  
Trabajo: 043833900 Fax: 043832442



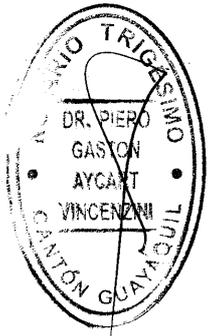
*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PRSP010607 Lugar de emisión: GUAYAQUIL Y FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO Fecha y hora: 22/10/2007 01:10:15



Batas Rivas Pablo Roberto  
Médico Cirujano  
Servicio de Radiología  
Hospital General





Guayaquil, 2 de abril de 2007

Ingeniero  
**IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**  
Ciudad.

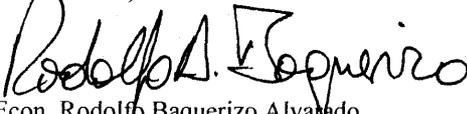
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA.**, celebrada en esta ciudad el día de hoy, resolvió reelegirlo por el lapso de **CINCO AÑOS**, para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía.

Sus facultades constan en el Artículo Quinto del estatuto social, entre las que figura ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

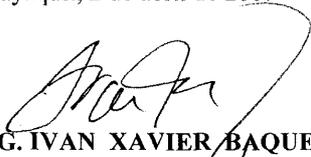
El Estatuto Social vigente consta en la escritura pública que otorgada ante el Notario Trigésimo Tercero del cantón Guayaquil, Abogado José Antonio Paulson Gómez, el 2 de enero del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 16 de enero del 2002.

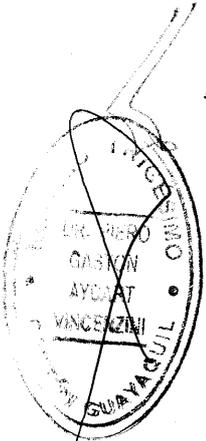
Atentamente,

  
Econ. Rodolfo Baquerizo Alvarado  
PRESIDENTE

Conste expresamente que acepto el nombramiento que antecede.

Guayaquil, 2 de abril de 2007

  
**ING. IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. 1201506324  
Dirección: La Puntilla Ave. Segunda #203 y Calle Primera Oeste



NUMERO DE REPERTORIO: 19.707  
FECHA DE REPERTORIO: 17/abr/2007  
HORA DE REPERTORIO: 14:27

---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**Certifica:** que con fecha dieciseis de Mayo del dos mil siete queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA**, a favor de **IVAN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**, a foja **53.341**, Registro Mercantil número **9.575**.

ORDEN: 19707



S

REVISADO POR: *mf*

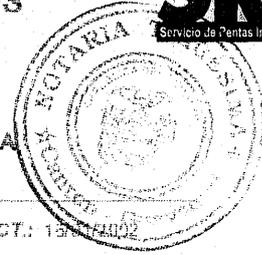


**REGISTRO  
MERCANTIL**

**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

---

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992226501001  
RAZON SOCIAL: BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 15/01/2002  
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA  
Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: SIN Intersección: AVENIDA BENJAMIN CARRION Bloque: C  
Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBOCENTRO 5 Oficina: LOCAL 7-8 Telefono Trabajo: 2247200 Apartado Postal:  
09016350 Fax: 2247230 Email: correo@ciudadcoeste.com

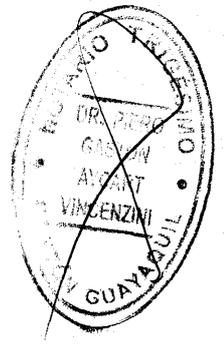
*[Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EFASNAZU Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTO) Fecha y hora: 23/09/2003 09:39:44



**Lilka E. Aspíazu Echeverría**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: D992225501001

RAZON SOCIAL: BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 15/01/2002 FEC. CONSTITUCION: 15/01/2002

FEC. INSCRIPCION: 08/02/2002 FEC. ACTUALIZACION: 23/09/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA  
Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: SIN Intersección: AVENIDA BENJAMIN CARRION Bloque: C  
Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBOCENTRO 5 Oficina: LOCAL 7-8 Referencia ubicación: FRENTE AL  
RESTAURANTE POLLO TROPICAL Teléfono Trabajo: 2247230 Apartado Postal: 09016359 Fax: 2247230 Email:  
info@ciudadcelaste.com

CONTRIBUCIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

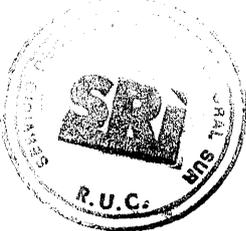
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*[Firma]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EASPIAZU Lugar de emisión: GUAYAQUILAV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (SWIC)

Fecha y hora: 03/03/2005 09:09:44



**Erika E. Asplazu Echeverría**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CEDULA: CIUDADAZAÑA No. 120150632-4  
 BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER  
 16 DICIEMBRE 1963  
 GUAYAS/AYACAHUALI CARGO: CONGREGADO  
 DISEÑO: DISEÑO 01787  
 GUAYAS GUAYAS  
 CANTÓN CONCEPCIÓN 1963

*[Handwritten Signature]*

ECUATORIANA

CANTÓN: SANTA CRUZ  
 PROFESIÓN: ESTUDIANTE  
 EDIFICIO: BAQUERIZO  
 CIUDAD: AYACAHUALI  
 DISEÑO: DISEÑO 01787

*[Handwritten Signature]*

-00



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM 20 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

068-002 NÚMERO  
 1201506324 CÉDULA  
 BAQUERIZO ALVARADO IVAN XAVIER

GUAYAS PROVINCIA  
 SAMBORONDON PARROQUIA

SAMBORONDON CANTÓN

*[Handwritten Signature]*  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



1 p. SAN GUILLERMO S.A.

2 RUC:

3

4

5 Ing. Iván Xavier Baquerizo Alvarado

6 c.c. 120150632-4

7 c.v.

8

9 p. BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA

10 RUC:

11

12

13 Ing. Iván Xavier Baquerizo Alvarado

14 c.c. 120150632-4

15 c.v.

16

17

18

19

20

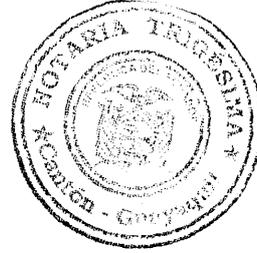
21

22

23

24

25



Se otorgó ante mí, **DOCTOR PIERO AYCART VINCENZINI,**  
**NOTARIO TITULAR TRIGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL,**  
en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA DE**  
**ESCRITURA PUBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES**  
**SOCIALES QUE HACE LA COMPAÑIA BOSTON INVESTMENT**  
**PARTNERS S.A. BOINPASA A FAVOR DE LA COMPAÑIA SAN**  
**GUILLERMO S.A.,** la misma que sello, firmo y rubrico, en la  
ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.-



A handwritten signature in black ink, consisting of a long vertical stroke followed by a loop and a short horizontal stroke.

*Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini*  
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL





NUMERO DE REPERTORIO: 104  
 FECHA DE REPERTORIO: 05/ene/2009  
 HORA DE REPERTORIO: 15:28

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
 1-. **Certifica:** que con fecha nueve de Enero del dos mil nueve queda inscrita la escritura pública de Cesión de Participaciones Sociales dentro del capital social de la compañía **COMERCIAL BAQUERIZO DAVILA COMPAÑIA LIMITADA BAQDAV "EN LIQUIDACION"**, autorizada por el **DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, NOTARIO TRIGESIMO**, el día 29 de diciembre del 2008, mediante la cual la compañía **BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA**, por medio de su representante legal el señor **Ivan Xavier Baquerizo Alvarado** en calidad de Gerente cede y transfiere (10.000) participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos De América cada una a favor de la compañía **SAN GUILLERMO S.A.**, de fojas 2.673 a 2.699, Registro Mercantil número 431. 2.- Se tomó nota la Cesión de Participaciones a foja 18.353, 68571, 25.507 y 138.748 del Registro Mercantil del 1.983, 2002, 2.006 y 2.008, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 104



*[Handwritten signature]*

REVISADO POR: *[Handwritten signature]*

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA	10000	SAN GUILLERMO S.A.