

ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PREDIAL SAN LORENZO S.A., CELEBRADA EL DIA QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL TRECE.-

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a las quince horas del día quince de Marzo del dos mil trece, en las oficinas de la compañía ubicadas en el kilómetro once y medio de la vía a Daule, de esta ciudad, se lleva a efecto la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **PREDIAL SAN LORENZO S.A.** con la asistencia de los siguientes señores accionistas: **MASTER UNITED HOLDING GROUP LTD.**, representada legalmente por el señor Javier Mendez Balseca, según poder especial que se exhibe y archiva en el expediente, como propietaria de **400** acciones; **SIMSA HOLDING CORP SOCIEDAD ANONIMA.**, representada legalmente por su apoderado señor Esteban Simon Saman, según escritura pública de poder general que se exhibe y archiva en el expediente, como propietaria de **400** acciones;

Todas las acciones son nominativas y ordinarias, de un valor nominal de **US \$ 1.=** cada una de ellas.

Como los accionistas concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la Compañía, que es de **US \$ 800.=** dividido en **800** acciones nominativas y ordinarias del valor nominal de **US \$ 1.=** cada una, éstos resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas en uso de la facultad que les confiere el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar con la misma unanimidad los siguientes asuntos:

- 1.- Conocer y resolver sobre la memoria del Gerente General y el informe del Comisario de la Sociedad, relacionados con el ejercicio económico del año **2012**;
- 2.- Conocer y resolver sobre el balance general y el estado de pérdidas y ganancias, correspondientes al ejercicio económico del año **2012**;
- 3.- Conocer y resolver sobre la distribución de los beneficios sociales del ejercicio económico del año **2012**
- 4.- Elección del Comisario.

Preside la sesión su titular el señor Xavier Simon Isaias, actuando en la Secretaría el Gerente General señor Jaime Simon Isaias.

Se deja constancia de que el Secretario de esta Junta formuló la lista de asistentes pertinente de conformidad con el Art. 239 de la Ley de Compañías.

Además, se deja constancia de que el Comisario de esta Compañía fue citado en forma especial e individual para que concurra a esta sesión, y que el balance general, el estado de pérdidas y ganancias y sus anexos, la memoria del administrador y el informe del Comisario han estado a disposición de los señores accionistas de conformidad con la ley.

A continuación, el Presidente de la Junta dispone que se proceda a conocer el primer punto del orden del día, esto es, la memoria del administrador y el informe del Comisario de la Compañía, en relación con el ejercicio económico del año **2012**

De inmediato toma la palabra el Gerente General de la Compañía para dar lectura de su memoria, luego de lo cual se procede a deliberar sobre el mismo y, con los votos salvados del administrador que sumados a la mayoría dan la unanimidad, resuelve aprobarlo.

Posteriormente toma la palabra el Presidente de la Junta para disponer que por Secretaría se de lectura al informe presentado por el Comisario de la Sociedad, hecho que fue, la Junta General de Accionistas, por unanimidad de votos resuelve aprobar el informe presentado por el Comisario en relación con el ejercicio económico de la Compañía por el año **2012**

Aprobados que fueron la memoria del administrador y el informe del Comisario, se procede a deliberar sobre el segundo punto del orden del día, que dice relación con el balance general y el estado de pérdidas y ganancias del ejercicio económico del año **2012**

Luego de deliberar al respecto, la Junta General resuelve, por unanimidad, aprobar el balance general y el estado de pérdidas y ganancias de la Compañía por el ejercicio económico del año **2012**

A continuación se entra a conocer el tercer punto del orden del día que dice relación con la distribución de los beneficios sociales. La Junta, luego de deliberar al respecto resuelve por unanimidad de votos que, de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico del año **2012**, que ascienden a la suma de **US \$ 13.912,09** se aplique la tasa del 23% para el pago del impuesto a la renta por la suma de **US \$ 3.199,78** Por no poseer nomina, la compañía no aplica el 15% de participación a trabajadores. Los accionistas toman la decisión que la utilidad neta generada después del 23% por el valor de **US \$ 10.712,31** quedan en el patrimonio de la compañía. Además los accionistas aprueban los ajustes NIIF realizados en el periodo de adopción y transición, los mismos que se reflejan en el patrimonio de la compañía.

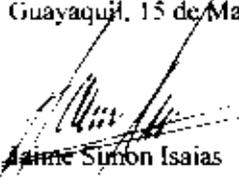
A continuación la Junta General, por unanimidad de votos resuelve reelegir como comisario a la señora **SONIA ISABEL ALEJANDRO MENOSCAL** por el tiempo que fijan los estatutos sociales

No habiendo otro asunto del cual tratar, se concede un momento de receso para redactar la presente acta. Reinstalada que fue la sesión contando con la concurrencia de los accionistas con quienes se inició, se dio lectura a la presente acta, aprobándose la por unanimidad y sin modificaciones con lo cual se levanta la sesión a las quince horas cuarenta y cinco minutos firmando para constancia el Presidente y Secretario de la

Junta, con todos los asistentes. f) XAVIER FELIX SIMON ISAIAS, Presidente; f) JAIME ROBERTO SIMON ISAIAS, Gerente General; f) MASTER UNITED HOLDING GROUP LTD., legalmente representada por el señor Javier Mendez Balseca, según poder especial que se exhibe y archiva en el expediente; f) SIMSA HOLDING CORP SOCIEDAD ANONIMA., representada legalmente por su apoderado señor Esteban Simon Saman, según escritura publica de poder general que se exhibe y archiva en el expediente.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que reposa en el Libro de Actas de Junta General de la compañía PREDIAL SAN LORENZO S.A., al que me remito en caso necesario.

Guayaquil, 15 de Marzo del 2013



Jaime Simon Isaias

SECRETARIO DE LA JUNTA