



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INPECOL, INMOBILIARIA LA PETICA COMPAÑIA LIMITADA			Número del Expediente 25805-83	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE AV. DE LAS AMERICAS CDLA. ALBATROS		06 Número 902	07 Casilla	08 Teléfono 282960
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. LUIS SARRAZIN DAVILA			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo	Producción	Otros	
			13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sueros	INGRESOS		En Sueros
Caja, bancos	101	3.177	Ventas en el país	401	5'400.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'400.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		5'400.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Cent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Impuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	18.750	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'421.927	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19'360.129	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(6'288.666)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		13'071.463	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		18'493.390	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		18'493.390	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'400.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	47.952	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	909.422	Impuestos, contribuciones y otros	555	566.730
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		957.374	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'012.728
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	10'716.084	Intereses y comisiones	559	516.331
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'156.690
Otros pasivos a largo plazo	224	811.526	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		5'252.479
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11'527.610	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		147.521
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	6.748	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Rea (11-12)		147.521
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	747.663	Impuesto renta	572	36.880
Reexpresión monetaria	308	4'300.737			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		110.641
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	142.617			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	110.641			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		6'008.406			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		18'493.390			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de Marzo de 19.94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ING. COM. VICTOR MORAN HERRERA	
C. I. o Pasaporte 0903808525		Firma 	
		Matrícula C.C.: 07819-0906405337	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		