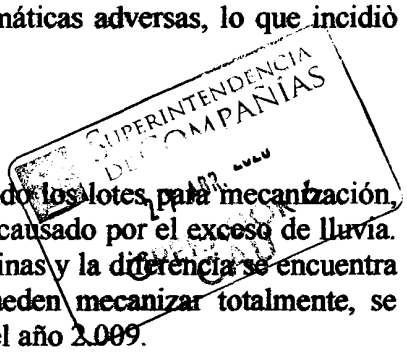
INFORME DE GERENCIA AÑO 2008

La política macroeconòmica del país se mantuvo estable durante el primer trimestre del 2008 hasta que se produjo una baja considerable del precio del petróleo. Esta situación se agravó por la crisis financiera internacional, el colapso de grandes multinacionales de inversión en especial en al área inmobiliaria que arrastró a la quiebra a otras grandes empresas productoras de bienes y seguros por una baja en la demanda, lo que está llevando al país a una grave crisis financiera, por la reducción de sus exportaciones de productos no indispensables y con poco valor agregado. La reducción de empleo en los países desarrollados igualmente trae como consecuencia la reducción drástica de los envíos de dinero de los migrantes que se había constituido en un considerable ingreso del Estado en los últimos diez años. Sin embargo persiste una política paternalista oficial, que mantiene los susbsidios a los combustibles y otros subsidios directos que han causado un déficit al presupuesto del estado..

La dolarización, ahora en peligro, ha incidido también en una estabilidad de la macroeconomìa, sin embargo todavía algunos precios de los alimentos, bienes y servicios siguen en incremento, terminando el año 2008 con un índice inflacionario del 8.83 %.

PRODUCCION DE TE NEGRO

Nuestra proyecciòn de producción para el año 2008 en te negro fue de 630.000 kilos. Las producciones del año en especial de los meses de Febrero y Marzo y Junio fueron extremadamente bajas, por razones de condiciones climáticas adversas, lo que incidiò para que la producción total fuera de 569.037 kilos.



MECANIZACION

Durante todo el año se siguieron preparando y arreglando los lotes para mecanización, lo que significa un alto costo de inversión, por el daño causado por el exceso de lluvia. Actualmente el 92% de la cosecha se realiza con màquinas y la diferencia se encuentra bajo cosecha manual en aquellas àreas que no se pueden mecanizar totalmente, se seguirán disminuyendo las áreas de cosecha manual en el año 2.009.

REDUCCIÓN DEL HECTAREAJE

En conformidad con el Presidente y el Director Técnico, en el mes de Octubre del 2.007 se tomó la decisión de reducir el hectareaje de cosecha a 350 hectáreas, por razones de los bajos precios en las exportaciones a Estados Unidos, que no justifican su exportación. Sin embargo al haberse conseguido un ligero incremento de precios en Estados Unidos, se incrementó el área de te a 462.7 hectáreas.

NUEVOS PROYECTOS

Considerando la negativa rentabilidad de la producción de te negro para su venta al granel, los nuevos accionistas emprendieron en otros proyectos alternativos, que ayudarán a mejorar el equilibrio económico en la plantación.

El principal proyecto es el de producción de bromelias y follajes para la exportación a Puerto Rico y Estados Unidos. Actividad principal y de pleno conocimiento técnico del Ec. Fernando Castillo en Puerto Rico y actualmente principal accionista de la Empresa.

En el segundo semestre del 2.008, se inició la construcción de invernaderos para la siembra y producción de estas especies de plantas ornamentales, los mismos que estarán listos para fines del primer trimestre del año 2009. Para la ejecución de este proyecto hemos recibido el valor de $625.000 durante el año 2008 por parte del Ec. Fernando Castillo.

En el futuro se está analizando el establecimiento de una hectárea de papa china para la producción de almidón, para lo cual se están realizando ensayos de siembra.

EXPORTACIONES DE TE NEGRO AL GRANEL

Se presupuestò una venta de exportaciòn de 618.100 kilos, llegando las exportaciones finales a 500.402 kilos, a sea al 81 % del presupuesto, por razones de baja producción..

PLANTA DE EMPAQUE

Ventas Locales

El presupuesto de ventas locales para te negro, te verde, te con sabores y plantas aromáticas se estableciò en 61.547 kilos, habièndose llegado a vender 63.896 kilos, o sea el 103.8 %.

SITUACION FINANCIERA

El capital pagado de la Compañìa es de USD.69.000 y un aporte para futura capitalización de $431.000.

El total de los activos fijos es por el valor de USD 1.205.714 de los cuales USD.250.809 corresponde a las adquisiciones realizadas en el año 2008.

RESULTADOS

La pérdida del ejercicio por el año 2008, es de USD 290.437 disminuida por la utilidad obtenida en la venta de 17 lotes de terreno por un valor de $100.909 originando de esta manera una pérdida final de $189.528.

Ing. Jaime Flores M.
GERENTE GENERAL