

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA Y NEGOCIOS ISIGLO CIA. LTDA.			28 25793-83	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	ANTEPARA Y 9 DE OCTUBRE	802	281-056	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	GIULIANA MACCHIAVELLO DE SOLOZ	0908898083	ANTEPARA 802	
Vicepresidente				
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Subordinado				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		36.504
Inversiones financieras temporales	1102		-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		-
Menos: Provisión para Incobrables	1104		-
Inventario materia prima	1105		-
Inventario productos en proceso	1106		-
Inventario suministros y materiales	1107		-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		-
Mercaderías en tránsito	1109		-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		-
Anticipos a proveedores	1112		-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		-
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			36.504
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	18'259.333	742.210	1201 17'517.123
Mejoras en locales arrendados	-	-	1202 -
Construcciones en curso	-	-	1203 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-	-	1204 -
Maquinaria y equipo	-	-	1205 -
Muebles, enseres y equipo de oficina	-	-	1206 -
Vehículos	-	-	1207 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-	-	1208 -
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -
Inversiones a largo plazo			1302 -
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 -
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	-	-	1321 -
Gastos de invest. exploración y otros	-	-	1322 -
Intangibles	-	-	1323 -
Otros activos diferidos	-	-	1324 -
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			-0- -0-
TOTAL DEL ACTIVO			17'553.627

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	-	
Anticipos de clientes	2102	-	
Obligaciones por pagar	2103	-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-	
Gastos por pagar	2106	-	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	-	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-	
Préstamos de la casa matriz	2110	-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		-0-	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-	
Obligaciones por pagar	2202	-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	-	
Préstamos de la casa matriz	2204	-	
Obligaciones emitidas	2205	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		-0-	
TOTAL DEL PASIVO		-0-	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	907.000	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	10.528	
Reservas facultativas	3202	94.750	
Otras reservas	3203	-	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	-	
Reexpresión monetaria diferida	3302	-	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	16'419.493	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	121.856	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		17'553.627	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		17'553.627	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-
Avales o garantías	4003	-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
VENTAS NETAS			-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
UTILIDAD BRUTA			0
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'630.403
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	65.819
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	303.638
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	45.141
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	251.879
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(2'296.880)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	2'418.736
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			121.856
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	18.278
Impuesto a la renta		5802	25.894
UTILIDAD NETA			77.684

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 01 de ENERO DE 1992 al 31 de DICIEMBRE de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-	-	-
10.0 Materia prima	-	-	-
10.1 Mercaderías	-	-	-
10.2 Maquinaria y equipo	-	-	-
10.3 Donaciones realizadas	-	-	-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-	-	-
20.0 Patentes y marcas	-	-	-
20.1 Asistencia técnica	-	-	-
20.2 Otros	-	-	-
30 VENTAS	-	-	-
30.0 Materias primas	-	-	-
30.1 Productos terminados	-	-	-
30.2 Donaciones recibidas	-	-	-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-	-	-
40.1 Patentes y marcas	-	-	-
40.2 Asistencia técnica	-	-	-
40.3 Otros	-	-	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	1	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: GIULIANA MACCHIARELLO DE SOLORZANO

Firma:

C.I. 0908898083

CONTADOR

Nombre: Ing. Com. KLEBER QUIMIZ P.

Firma:

C.I. 130211206-3 Matrícula: 0.17195

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos

29 JUL 1992

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA Y NEGOCIOS ISIGLO CIA. LTDA.			25793-83	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	ANTEPARA Y 9 DE OCTUBRE	802	281-056	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	GIULIANA MACCHIAVELLO DE SOLOZ	0908898083	ANTEPARA 802	
Vicepresidente				
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Subordinado				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	36.504
Inversiones financieras temporales			1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	-
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-
Anticipos a proveedores			1112	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				36.504
1.2. ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
	18'259.333	742.210	1201	17'517.123
Terrenos, edificios e instalaciones	-	-	1202	-
Mejoras en locales arrendados	-	-	1203	-
Construcciones en curso	-	-	1204	-
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-	-	1205	-
Maquinaria y equipo	-	-	1206	-
Muebles, enseres y equipo de oficina	-	-	1207	-
Vehículos	-	-	1208	-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-	-		-
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-
Inversiones a largo plazo			1302	-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
	-	-	1321	-
Gastos de organización y constitución	-	-	1322	-
Gastos de invest. exploración y otros	-	-	1323	-
Intangibles	-	-	1324	-
Otros activos diferidos	-	-		-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				-0- -0-
TOTAL DEL ACTIVO				17'553.627