

ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVAL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31
DE DICIEMBRE DE 2015.

NOTA 1.-INFORMACIÓN GENERAL

ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVAL CIA. LTDA, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, radicada en Guayaquil- Ecuador. El domicilio de la Compañía está ubicado en Av. Malecón entre Tomás Martínez e Imbabura, Edificio Riviera Torre Norte Piso 8. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 27-09-1982 con un capital autorizado de \$ 840.00 en la Superintendencia de Compañías.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros bajo NIIF al año 2015 se describen a continuación:

NOTA 2.MONEDA FUNCIONAL

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en (\$) dólares, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

NOTA 3.BASE DE PRESENTACIÓN

OBJETIVO

El objetivo de estos estados financieros es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de **ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVAL CIA. LTDA.**, que sea útil para la toma de decisiones económicas.

Estos estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia en la que se da cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma

Los Estados financieros se han elaborado de conformidad a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, de aplicación en Ecuador, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

POLITICAS CONTABLES

a) Presentación

ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVER CIA. LTDA., presenta razonable y fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, revelando información adicional necesaria para la mejor razonabilidad de la información.

b) Frecuencia de la información

ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVER CIA. LTDA., presenta un juego completo de estados financieros anualmente, el cual estará conformado por: un estado de situación financiera; un estado de resultado integral; un estado de cambios en el patrimonio; un estado de flujo de efectivo y notas de las principales políticas significativas de la empresa

c) Revelaciones en las notas a los estados financieros

Las notas a los estados financieros que presentará **ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVER CIA. LTDA.**, lo realiza de forma sistemática, haciendo referencia a los antecedentes de la empresa, la conformidad con la normativa internacional, las partidas similares que poseen importancia relativa se presentarán por separado, la naturaleza de sus operaciones y principales actividades; el domicilio legal; su forma legal, y otra información breve sobre cambios fundamentales referidos a incrementos o disminuciones en su capacidad productiva, entre otros.

ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVER CIA. LTDA., ha elaborado los estados financieros con marco de referencia de las Normas internacionales de información financiera para las pequeñas y medianas empresas.

CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) Base de acumulación (o devengo)

ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVER CIA. LTDA., reconocerá los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo); así mismo, se registrarán en los libros contables y se informará sobre ellos en los estados de los períodos con los cuales se relacionan.

b) Negocio en marcha

La entidad preparará sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

POLITICAS CONTABLES

ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVERAL CIA. LTDA. presentará las partidas de los elementos activo y pasivo del estado de situación financiera, clasificados como activos y pasivos corriente y no corriente como categorías separadas.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

ASESORA TECNICA JURIDICA SOFERVERAL CIA. LTDA., registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo el cual fue revalorizado al momento de la implementación de las NIIF, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

CONCLUSIONES

Al hacer un análisis teórico de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), notamos una gran diferencia con los PCGA, que se utilizaba anteriormente. Estas nuevas normas buscan reflejar un saldo real acorde al mercado, en sus libros.

Las NIIF'S, dan un claro detalle para cada una de las cuentas de activo, pasivo y patrimonio; de cómo se debe contabilizar en su reconocimiento inicial, posterior, manteniendo siempre el criterio de valor razonable.

Indicamos que la gerencia y los profesionales contables han cumplido con las Normas de Información Financiera Aplicadas y en aquellas partidas que no fueron aplicadas que existen una aplicación contable en relación a los principios de contabilidad Generalmente aceptados.