

Notas a los Estados Financieros.

Al 31 de Diciembre del 2012

1. Operaciones

Inmobiliaria Hidalgo Guerrero Higuier C.Ltda. fue constituida para dar el servicio de compra, venta y alquiler de explotación de bienes inmuebles propios siendo esta su principal actividad para la que fue creada el 07 de Abril de 1993.

2. RESÚMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros están de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC-1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de Octubre del 2010 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en los estados financieros. Las políticas de contabilidad que sigue la compañía requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y valore ciertos supuestos, para determinar la valoración de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiera presentar en los mismos.

Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron lo más adecuados en las circunstancias.

Bases de Preparación

Los presentes estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Hasta el año 2009, los estados financieros de la compañía se expresaban de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Ecuador.

Inmobiliaria Hidalgo Guerrero Higuier C.Ltda.

2012

Periodo Cubierto

Los presentes estados financieros del grupo al 31 de Diciembre del 2012, comprenden Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales y Estado de Flujo de Efectivo por el periodo al 31 de Diciembre del 2012.

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de Enero del 2012 por lo cual la fecha de transición para la aplicación a estas normas fue 1 de enero del 2011.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Unidad Monetaria

La moneda utilizada en preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A: 31 de Diciembre del 2012

Expresado en Dólares de E.U.A.

Inmobiliaria Hidalgo Guerrero Higuier C.Ltda.

2012

INMOBILIARIA HIDALGO GUERRERO HIGUER C. LTDA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2012-2011

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	Al 31 de Diciembre de		Año de Transición
		2012	2011	Al 1 de Enero del 2011
ACTIVOS		1,877.76	1,893.51	966.39
Activo Corriente		777.09	792.89	846.31
Caja-Bancos	8	777.09	780.00	780.00
Credito Trib IVA		0.00	12.80	5.94
Otras cuentas por cobrar		0.00	0.00	60.37
Activos Fijos	9	1,100.71	1,100.71	120.08
Propiedades		8,000.00	8,000.00	0.00
Maquinarias		600.71	600.71	500.71
Depreciación Acum		7,500.00	7,500.00	480.63
PASIVOS		0.00	15.75	19.50
PASIVO CORRIENTE		0.00	15.75	19.50
Impuesto Rta x Pagar	10	0.00	13.57	19.50
Otras cuentas x Pagar	11	0.00	2.18	0.00
Accionistas		0.00	0.00	0.00
PATRIMONIO		1,877.76	1,877.76	946.89
Capital	12	400.00	400.00	400.00
Reserva Legal	13	106.95	106.95	106.95
Otras Reservas		376.81	376.81	376.81
Utilidades acumuladas	14	994.00	994.00	63.13
Resultado del ejercicio anterior		0.00	0.00	0.00
PASIVOS + PATRIMONIO		1,877.76	1,893.51	966.39

Inmobiliaria Hidalgo Guerrero Higuer C.Ltda.

2012

Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2012

INMOBILIARIA HIDALGO

Estado de Situación

ACTIVOS	1,877.76
Activo Corriente	777.03
Caja-Bancos	777.03
Activos Fijos	1,100.71
Propiedades	8,000.00
Maquinarías	500.71
Depreciación Acum.	7,500.00
PASIVOS	0.00
PASIVO CORRIENTE	0.00
Impuesto Pte. x Pagar	0.00
Otras cuentas x Pagar	0.00
Accionistas	0.00
PATRIMONIO	1,877.76
Capital	400.00
Reserva Legal	106.95
Otras Reservas	374.81
Utilidades acumuladas	994.00
Resultado del ejercicio anterior	0.00
PASIVOS + PATRIMONIO	1,877.76
Estado de Resultados	
INGRESOS	0.00
(-)COSTO DE VENTAS	0.00
Utilidad Bruta	0.00
GASTOS	
Gastos Generales	
Resultado del ejercicio	0.00

Inmobiliaria Hidalgo Guerrero Higuier C.Ltda.

2012

8.- Efectivo Caja Bancos.-

La compañía, mantiene un saldo en caja / bancos de \$ 777.05, para el periodo del 2012.

9.- Activos Fijos.-

La compañía mantiene en libros un activo. Instalación ubicada en Velez 1604 y José Mascote, valorado en \$ 8.000 a la fecha de su registro según los estatutos de compra del bien inmueble.

La compañía mantiene franquicias que utiliza para el giro del negocio valoradas en \$ 500.71, según su valor de registro.

Para ambos casos, se han depreciado los activos, teniendo acumulado \$ 7.500.

Pasivos, no posee la compañía.

Patrimonio

11.- Capital.-

El capital de la compañía, es de \$ 400, pagado en su totalidad y registrado.

12.- Reservas Y Otras Reservas -

La compañía mantiene en su patrimonio Reserva Legal, según libros la cantidad de \$ 106.95, de la misma manera están registradas Otras Reservas, con un valor de \$ 376.01.

Resultados del Ejercicio Acumulados.-

Se mantiene en libros, una utilidad de los ejercicios anteriores por la cantidad de \$ 994.00. No repartidas.

Ingresos

La compañía, no tiene ingresos en este presente ejercicio fiscal.

Costos y Gastos

La compañía, no tiene Costos y Gastos, en este presente ejercicio fiscal.

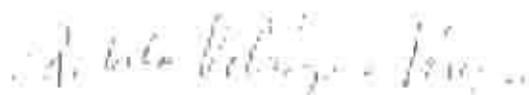
Inmobiliaria Hidalgo Guerrero Higuier C.Ltda.

2012

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y a la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la gerencia de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente,



Ing. Patricia Velázquez Vargas

Contadora General