

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HIDALGO GUERRERO HIGUER C.LTDA.

- 1.- HE EXAMINADO EL BALANCE GENERAL DE INMOBILIARIA HIDALGO GUERRERO HIGUER C.LTDA. POR EL AÑO TERMINANDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999, Y LOS ESTADOS CONEXOS DE RESULTADOS, INVERSION DE LOS ACCIONISTAS Y DE CAMBIO EN LA SITUACION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA. LA PREPARACION DE LOS ESTADOS ES RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA. MI RESPONSABILIDAD ES EXPRESAR UNA OPINION SOBRE LOS MENCIONADOS ESTADOS FINANCIEROS.
- 2.- MI EXAMEN SE EFECTUO DE ACUERDO CON NORMAS DE INTERVENCION DE CUENTAS. ESTAS NORMAS REQUIEREN DE LA PLANEACION Y EJECUCION DE UNA REVISION QUE TENGA COMO OBJETIVO OBTENER UNA SEGURIDAD RAZONABLE Y DETERMINAR SI LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ENCUENTRAN LIBRES DE ERRORES IMPORTANTES. LA REVISION INCLUYO AQUELLAS PRUEBAS DE LOS REGISTROS DE CONTABILIDAD Y OTROS PROCEDIMIENTOS DE AUDITORIA QUE RESPALDAN LAS TRANSACCIONES REGISTRADAS Y SU REVELACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. LA REVISION TAMBIEN, INCLUYO LA DETERMINACION DEL USO DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN ECUADOR Y LAS ESTIMACIONES IMPORTANTES REALIZADAS POR LA GERENCIA, ASI COMO LA EVALUACION DEL IMPACTO DE LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.
- 3.- EL CUMPLIMIENTO DE LA COMPAÑIA DE SUS OBLIGACIONES COMO AGENTE DE RETENCION Y PERCEPCION DE IMPUESTOS ASI COMO LOS CRITERIOS DE APLICACION DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS SON RESPONSABILIDAD DE SU ADMINISTRACION.
- 4.- PARA OBTENER UNA CERTEZA RAZONABLE DE SI LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONTIENEN EXPOSICIONES ERRONEAS DE CARACTER SIGNIFICATIVO, EFECTUE PRUEBAS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS MENCIONADAS OBLIGACIONES.


MERCEDDES AVILES LEON
COMISARIO

26 ABR 2000

