

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1.983

|                                                                                          |                      |                             |                     |                          |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>INMOBILIARIA HIDALGO GUERRERO C. Ltda. |                      |                             | Siglas:<br>HIGUER   | R.U.C.<br>09906269790012 | No. Expediente:<br>287-83 |
| PRINCIPAL                                                                                | Ciudad:<br>GUAYAQUIL | Calle y No.<br>9 DE OCTUBRE | Teléfono:<br>525262 | Casilla:<br>6990         | Cable:                    |
| SUCURSALES                                                                               |                      |                             |                     |                          |                           |

Período del Balance:  
De: 1 de ENERO de 19 83; Al 31 de DICIEMBRE de 19 83

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                           |                       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                             | NOMBRES                   | No PASAPORTE          | NACIONALIDAD |
| Presidente                                                                                                     | Sra. GUADALUPE HIDALGO G. | 09-00857764           | ECUATORIANO  |
| Vicepresidente                                                                                                 | Abg. JUAN HIDALGO G.      | 09-05227514           | "            |
| Gerente (s)                                                                                                    | Dr. LUIS HIDALGO G.       | 09-02313865           | "            |
| Directores o vocales principales                                                                               |                           |                       |              |
| Directores o vocales suplentes                                                                                 |                           |                       |              |
| 2. COMISARIOS                                                                                                  | NOMBRES                   | DIRECCION Y TELEFONO  |              |
| Principal                                                                                                      | Ecn. LUIS RODRIGUEZ C.    | VICTOR EMILIO ESTRADA |              |
| Suplente                                                                                                       |                           |                       |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                        |                           |                       |              |

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) |                           |
| Nombre (s) Dr. LUIS HIDALGO GUERRERO              | Nacionalidad: ECUATORIANO |
| Cargo (s) GERENTE.                                |                           |
| Fecha de nombramiento Guayaquil 1 de Abril /83    | Período: 5 AÑOS           |

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA  
PROMOCION DE EDIFICIOS, COMERCIALES, UNIFAMILIARES  
Y MULTIFAMILIARES como TAMBIEN A AL COMPRA-VENTA.

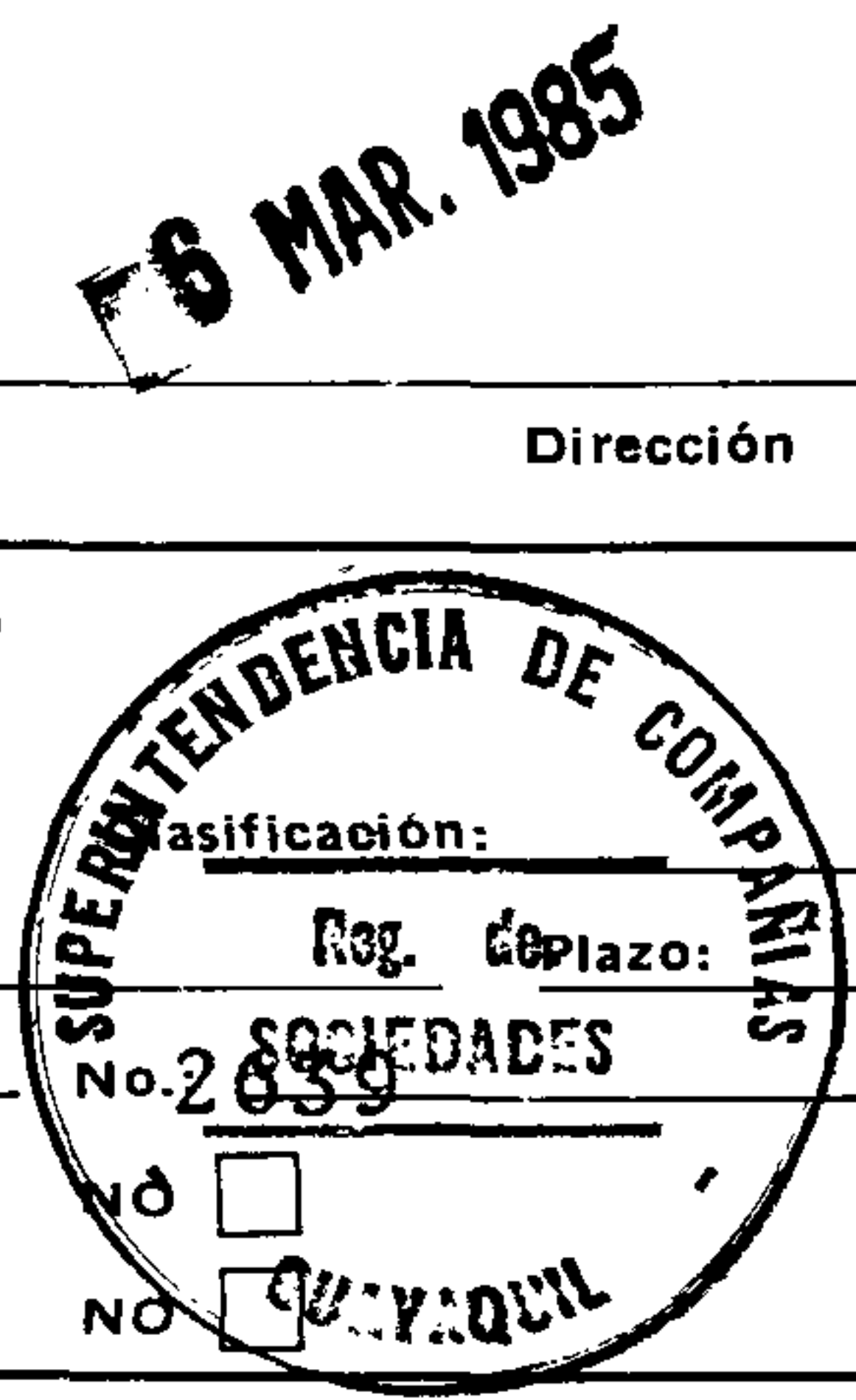
|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR   |                             |
| Nombre (s)                                       | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es)                     | Carnet de domiciliación No. |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE       |              |
| Denominación de la persona jurídica:  |              |
| MIGUEL B. AVILES LEON                 | ECUATORIANO  |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad |
| DIRECCION: CAMILO DESTRUGE N. 2639    |              |

|                         |                             |                                        |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Tiene Auditoría Externa | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|

|                                                       |                                     |                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Nombre o denominación                                 |                                     | Dirección                             |                                    |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)          |                                     |                                       |                                    |
| La Compañía está amparada por:                        |                                     |                                       |                                    |
| LEY DE FOMENTO:                                       | Industrial <input type="checkbox"/> | Agropecuaria <input type="checkbox"/> | Turístico <input type="checkbox"/> |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:                         | Fecha:                              |                                       |                                    |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                            | COMERCIO                            |                                       |                                    |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? |                                     |                                       |                                    |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:               |                                     |                                       |                                    |
| SI <input type="checkbox"/>                           |                                     |                                       |                                    |

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ | EL SECRETARIO |
| de la _____ con _____ anexos constantes en: _____       |               |
| Fojas útiles.- CERTIFICO.                               |               |



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

|                                          |                                                            |                      |                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                            |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                            |                      |                   |
| 1101                                     | Caja y Bancos                                              |                      | 224.042,48        |
| 1102                                     | Inversiones temporales                                     |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                                |                      |                   |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                             |                      |                   |
| 1105                                     | Documentos descontados                                     |                      |                   |
| 1106                                     | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                      |                   |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                   |                      |                   |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                            |                      |                   |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                            |                      |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                        |                      |                   |
| 1111                                     | Inventario mercaderías en almacén                          |                      |                   |
| 1112                                     | Semovientes para venta                                     |                      |                   |
| 1113                                     | Sementeras                                                 |                      |                   |
| 1114                                     | Lotes de terrenos para la venta                            |                      |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                      |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                    |                      |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja inventarios                          |                      |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                             |                      |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                          |                      |                   |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1122                                     | Pagos anticipados a proveedores                            |                      |                   |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                      |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses                             |                      |                   |
| 1125                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                      |                   |
| 1126                                     | Accesorios de oficina en existencia                        |                      |                   |
| 1127                                     | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                      |                   |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                            |                      | 224.042,48        |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                            | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                         |                      |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                      |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                    |                      |                   |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                  |                      |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                        |                      |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                          |                      |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                  |                      |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                              |                      |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                |                      |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                               |                      |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                            | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                 |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                      |                   |
| 1226                                     | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                            |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1304                                     | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                      |                   |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                      |                   |
| 1306                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                            | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                          |                      |                   |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                                            | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                    | 28.051,00            | 4.671,03          |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                       |                      |                   |
| 1505                                     | Pagos anticipados a largo plazo                            |                      |                   |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                      |                   |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                               |                      |                   |
| 1509                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                            |                      | 23.379,1          |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                      |                   |
| 1602                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                            |                      | 23.379,1          |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                            |                      |                   |

|                                    |                                                                    |               |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. PASIVO                          |                                                                    |               |
| 21. PASIVOS CORRIENTES             |                                                                    |               |
| 2101                               | Proveedores en el país                                             |               |
| 2102                               | Proveedores en el exterior                                         |               |
| 2103                               | Anticipos de clientes                                              |               |
| 2104                               | Bancos privados moneda nacional                                    |               |
| 2105                               | Bancos privados moneda extranjera                                  |               |
| 2106                               | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |               |
| 2107                               | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |               |
| 2108                               | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |               |
| 2109                               | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |               |
| 2110                               | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |               |
| 2111                               | 15o/o para trabajadores                                            |               |
| 2112                               | Impuesto a la Renta por pagar                                      |               |
| 2113                               | Sueldos acumulados por pagar                                       |               |
| 2114                               | Intereses acumulados por pagar                                     |               |
| 2115                               | Impuestos retenidos por pagar                                      |               |
| 2116                               | Seguro Social por pagar                                            |               |
| 2117                               | Acreedores diversos                                                | 208.440,78    |
| 2118                               | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |               |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE             |                                                                    | 208.440,78    |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES          |                                                                    |               |
| 2201                               | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |               |
| 2202                               | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |               |
| 2203                               | Impuestos diferidos por pagar                                      |               |
| 2204                               | Previsión para indemnizaciones                                     |               |
| 2205                               | Préstamos de accionistas o socios                                  |               |
| 2206                               | Depósitos por cuentas en participación                             |               |
| 2207                               | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |               |
| 2208                               | Préstamos de la casa matriz                                        |               |
| 2209                               | Préstamos de compañías relacionadas                                |               |
| 2210                               | Arrendamiento financiero por pagar                                 |               |
| 2211                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |               |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS              |                                                                    |               |
| 2301                               | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |               |
| 2302                               | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |               |
| 2303                               | Cobros anticipados a más de un año                                 |               |
| 2304                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |               |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES        |                                                                    |               |
| TOTAL PASIVO                       |                                                                    |               |
| 3. PATRIMONIO NETO                 |                                                                    |               |
| 31. CAPITAL SOCIAL                 |                                                                    | 100.000,00    |
| 3101                               | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |               |
| 3102                               | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |               |
| 3103                               | Menos: Acciones propias readquiridas                               |               |
| 3104                               | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |               |
| 32. SUPERAVIT DE CAPITAL           |                                                                    |               |
| 3201                               | Revalorización de terrenos                                         |               |
| 3202                               | Revalorización de otros activos fijos                              |               |
| 3203                               | Donaciones y subsidios recibidos                                   |               |
| 3204                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |               |
| 33. RESERVAS                       |                                                                    |               |
| 3301                               | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |               |
| 3302                               | Reserva estatutaria                                                |               |
| 3303                               | Reserva facultativa                                                |               |
| 34. RESULTADOS                     |                                                                    |               |
| 3401                               | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |               |
| 3402                               | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio PERDIDA EJERCICIO 083        | ( 61.018,33 ) |
| TOTAL PATRIMONIO NETO              |                                                                    | 38.981,67     |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO |                                                                    | 247.422,45    |

|                     |                             |                |                                        |
|---------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------|
| 4. CUENTAS DE ORDEN |                             |                |                                        |
| 40. DEUDORAS        |                             | 41. ACREEDORAS |                                        |
| 4001                | Avales otorgados            | 4101           | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002                | Mercaderías en consignación | 4102           | Consignaciones recibidas               |
| 4003                | Documentos al cobro         | 4103           | Cobro de documentos                    |
| 4004                | Otras garantías             | 4104           | Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1985

|                                                                        |           |            |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                      |           | -0-        |
| 5001 En el país                                                        |           |            |
| 5002 En el exterior                                                    |           |            |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |           |            |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |           |            |
| VENTAS NETAS                                                           |           |            |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)            |           |            |
| 5101 Inventario inicial                                                |           |            |
| 5102 Compras                                                           |           |            |
| 5103 Inventario final (menos)                                          |           |            |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)           |           |            |
| 5201 Materias primas                                                   |           |            |
| 5202 Inventario inicial                                                |           |            |
| 5203 Más: Compras                                                      |           |            |
| 5204 Menos: Inventario final                                           |           |            |
| 5205 Mano de obra directa                                              |           |            |
| 5206 Gastos de fabricación                                             |           |            |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                 |           |            |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |           |            |
| 5209 Mano de obra indirecta                                            |           |            |
| 5210 Suministros y Materiales                                          |           |            |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |           |            |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                |           |            |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                      |           |            |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                 |           |            |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |           |            |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |           |            |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                        |           |            |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                   |           |            |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                        |           |            |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                   |           |            |
| 5221 Otros costos de ventas                                            |           |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                         |           | -0-        |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                   |           |            |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |           |            |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                             |           |            |
| 5303 Publicidad y propaganda                                           |           |            |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |           |            |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |           |            |
| 5306 Otros                                                             |           |            |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                             |           | 61.018,33  |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |           |            |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |           |            |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              |           |            |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                           | 4.671,03  |            |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              | 10,00     |            |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                        |           |            |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |           |            |
| 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |           |            |
| 5409 Otros                                                             | 56.337,30 |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                                        |           |            |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                 |           |            |
| 5501 Intereses, comisiones                                             |           |            |
| 5502 Otros gastos financieros                                          |           |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                           |           |            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                          |           |            |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |           |            |
| 5602 Subsidios recibidos                                               |           |            |
| 5603 Venta de activos fijos                                            |           |            |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |           |            |
| 5605 Ganancias en cambios                                              |           |            |
| 5606 Otros                                                             |           |            |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                            |           |            |
| 5701 Pérdida en venta de activos                                       |           |            |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios                                |           |            |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |           |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: PERDIDA /83                 |           | (61.018,33 |
| 15o/o para trabajadores                                                |           |            |
| Impuesto a la Renta                                                    |           |            |
| 5801 UTILIDAD NETA                                                     |           |            |

Los infrascritos Gerente y Contador de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

GUERRERO "HIGUER" C. Ltda.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 0.6489

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                                                              |                           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br>INMOBILIARIA HIDALGO GUERRERO " HIGUER " | C.I.I.U.<br>0990626979001 | No. EXPEDIENTE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                               |             |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                       |             | 38.981,67   |
| 6001 Capital social                                           | 100.000,00  |             |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                     |             |             |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                        |             |             |
| 6004 Reserva Legal                                            |             |             |
| 6005 Otras Reservas                                           |             |             |
| 6006 Superávit de capital                                     |             |             |
| 6007 Utilidades retenidas                                     |             |             |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas PERDIDA /83                   | 61.018,33   |             |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO                  |             |             |
| 62. Menos: UTILIZACIÓN POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:            |             |             |
| 6201 Reserva Legal                                            |             |             |
| 6202 Otras reservas                                           |             |             |
| 6203 Superávit por revalorización                             |             |             |
| 6204 Utilidades retenidas                                     |             |             |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                       |             | -0-         |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                  |             |             |
| 6302 Menos: glosas fiscales                                   |             |             |
| 6303 Menos: dividendos                                        |             |             |
| 6304 Más: superávit de capital del período                    |             |             |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                     |             | -0-         |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores       |             |             |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                                |             |             |
| DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:                   |             |             |
| Reserva Legal                                                 |             |             |
| Otras reservas                                                |             |             |
| Dividendos                                                    |             |             |
| Amortización de pérdidas                                      |             |             |
| Utilidades retenidas                                          |             |             |
| RESERVA LEGAL:                                                |             |             |
| Reserva inicial                                               |             |             |
| ( + ) Asignación del año                                      |             |             |
| ( - ) Utilización en el año                                   |             |             |
| Saldo final                                                   |             |             |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                                 |             |             |
| Superávit por revalorización inicial                          |             |             |
| Más: Revalorización de activos del período                    |             |             |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas                 |             |             |
| Saldo final                                                   |             | -0-         |
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                |             |             |
| 70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                    |             | 100.000     |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              |             |             |
| Más:                                                          |             |             |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     |             |             |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   |             |             |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |             |             |
| Menos:                                                        |             |             |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |             |             |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |             |             |
| FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES                             |             | -0-         |
| 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                  |             |             |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |             |             |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    |             |             |
| 7103 Aumento de capital social                                |             |             |
| 7104 Superávit de capital                                     |             |             |
| 7105 Aportes para capitalización                              |             |             |
| 7106 Otros                                                    |             |             |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                           |             |             |
| 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                             |             | 61.018,33   |
| 7201 Dividendos pagados                                       |             |             |
| 7202 Compra de activos fijos                                  |             |             |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |             |             |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |             |             |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |             |             |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            |             |             |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    | (61.018,33) |             |
| 7208 Otros                                                    |             |             |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)               |             | 38.981,67   |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                       | 38.981,67   |             |
| ( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                | 100.000,00  |             |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                       |             | (61.018,33) |

|                                             |             |                |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA HIDALGO GUERRERO " HIGUER "    |             |                |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 a 31 de DICIEMBRE /83

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            | -0-   |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS                 |             |            | -0-   |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |
|                            |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-           | 1          | 1              | -0-     | -0-     | -0-                                    |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| 15o/o Participación S/. | -0-        | =0-            | -0-     | -0-     | -0-                                    |
|                         |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

|                                                    |                                          |                                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| ¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? | SI <input checked="" type="checkbox"/>   | NO <input type="checkbox"/>         |
| Monto de la Inversión Programada:                  | S/. 500.000,00                           |                                     |
| Construcciones                                     | S/.                                      |                                     |
| Maquinaria y equipo                                | S/.                                      |                                     |
| Financiamiento: Recursos Propios                   |                                          | Prestados 100% o/o                  |
| La Inversión programada servirá para               |                                          |                                     |
| Expansión <input checked="" type="checkbox"/>      | Racionalización <input type="checkbox"/> | Reposición <input type="checkbox"/> |