

Guayaquil, 27 de marzo de 2009

Señores

SOCIOS DE ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL C.LTDA.

Ciudad.

REF.: INFORME DEL GERENTE

Señores Socios:

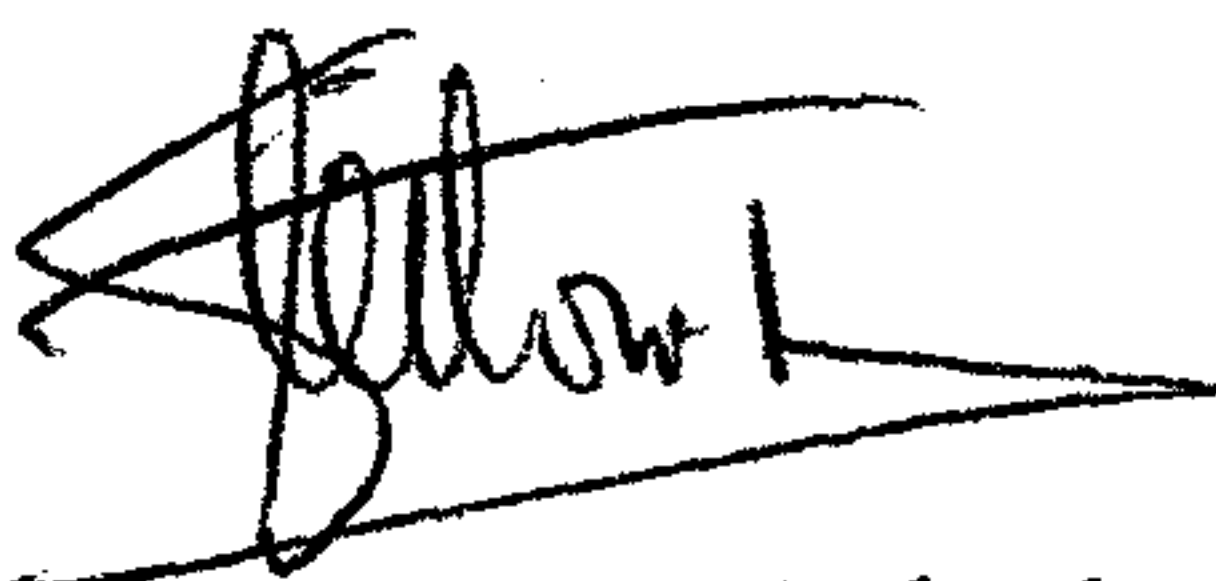
Tengo a bien informar que la compañía Administradora y Predial Lertvel Cía.Ltda. por mi dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero del 2008 al 31 de Diciembre del mismo año, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La compañía en su movimiento contable financiero, ha observado en el presente ejercicio, un incremento en su Activo Corriente con relación al ejercicio anterior, reflejado principalmente en sus cuentas: Deudores Varios y Retención en la Fuente, no así, la cuenta Caja y Bancos que disminuyó, y la cuenta Impuesto al Valor Agregado saldó su cuenta. El rubro Activo Fijo disminuyó por la depreciación normal del ejercicio 2008. Con relación al Pasivo Corriente, éste se incrementó en su cuenta: Cuentas por Pagar, Retención en la Fuente por Pagar, no así, la cuenta Impuesto a la Renta por Pagar e Impuesto al Valor Agregado que disminuyeron. En lo que respecta al Patrimonio, éste se incrementó en sus cuentas: Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas; las cuentas Capital Social, Reserva Facultativa, Reserva de Capital mantuvieron el mismo saldo del año anterior, mientras que la cuenta Utilidad del Ejercicio disminuyó.
- b) La compañía en su aspecto económico ha observado en el presente ejercicio una disminución en su resultado (utilidad) en relación al ejercicio anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de socios de la compañía es el mismo del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Socios que se adjunta al Balance.

Por lo expuesto y sin tener nada más que informar, quedo a sus gratas ordenes.

Atentamente,

ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL CIA.LTDA.



Gina Lértora Velarde
GERENTE

