

Guayaquil, 18 de Julio de 2008

Señores
SOCIOS DE ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL C.LTDA.
Ciudad.

REF.: INFORME DEL GERENTE

Señores Socios:

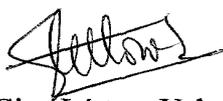
Tengo a bien informar que la compañía Administradora y Predial Lertvel Cía. Ltda. por mi dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero del 2007 al 31 de Diciembre del mismo año, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La compañía en su movimiento contable financiero, ha observado en el presente ejercicio, un incremento en su Activo Corriente con relación al ejercicio anterior, reflejado en sus cuentas: Caja y Bancos y Retención en la Fuente, la cuenta Deudores Varios disminuyó ligeramente, no así, la cuenta Impuesto al Valor Agregado que mantuvo el mismo saldo del año anterior. El rubro Activo Fijo disminuyó por la depreciación normal del ejercicio 2007. Con relación al rubro Pasivo Corriente, éste se incrementó con relación al año anterior, reflejado en sus cuentas: Cuentas por Pagar, en Impuesto a la Renta por Pagar, la cuenta Impuesto al Valor Agregado y en Retención en la Fuente. En lo que respecta al Patrimonio, éste se incrementó en sus cuentas: Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas y Utilidad del Ejercicio, en cambio las cuentas: Capital Social, Reserva Facultativa y Reserva de Capital mantuvieron el mismo saldo del año anterior.
- b) La compañía en su aspecto económico ha observado en el presente ejercicio un aumento en su resultado (Utilidad) conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de socios de la compañía es el mismo del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Socios que se adjunta al Balance.

Por lo expuesto y sin tener nada más que informar, quedo a sus gratas ordenes.

Atentamente,

ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL CIA LTDA.


Gina Lértora Velarde
GERENTE

