

ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL C.LTDA.

Guayaquil, Marzo 24 del 2005

Señores

SOCIOS DE ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL CIA. LTDA.

Ciudad

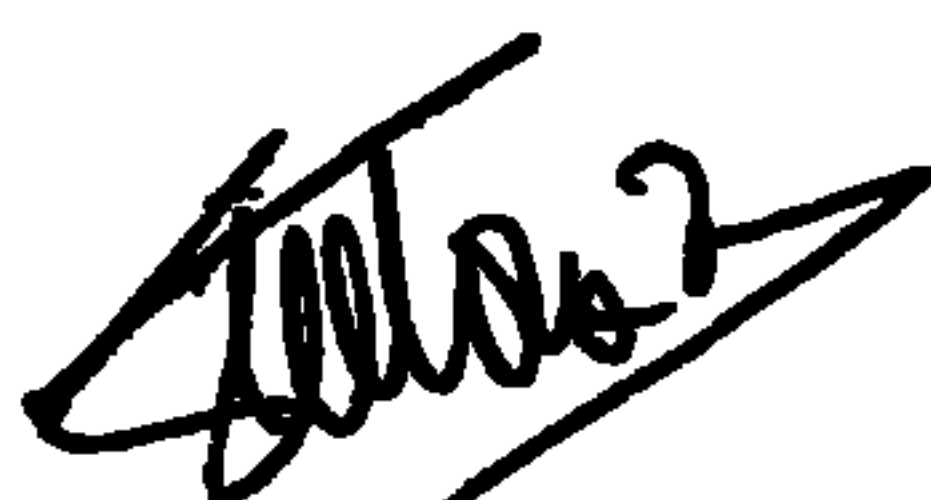
REF: INFORME DEL GERENTE

Tengo a bien informar que la Compañía Administradora y Predial Lertvel Cía. Ltda. por mí dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2004 al 31 de Diciembre del mismo año, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente con relación al Ejercicio anterior, reflejado en sus cuentas: Caja y Bancos, Deudores Varios y Retención en la Fuente. El Rubro Activo Fijo disminuyó ligeramente por la depreciación anual del Ejercicio 2004. El Activo Diferido disminuyó en su cuenta Gastos de Constitución por la Amortización anual del ejercicio en curso. Con relación al Rubro Pasivo Corriente, éste se incrementó con los resultados del año anterior, reflejado en sus cuentas: Cuentas por pagar, Impuesto a la Renta por Pagar e Impuesto al Valor Agregado. En lo que respecta al Patrimonio, éste se incrementó en sus cuentas: Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas y Utilidad del Presente Ejercicio, las cuentas Capital Social y Reservas Facultativas y Reserva de Capital mantuvieron el mismo saldo del año anterior.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente Ejercicio, ha observado un incremento en su Resultado (Utilidad), conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias, y
- c) El número de Socios y Capital de la compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la nómina de socios presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,



Gina Lertora Velarde
GERENTE

