

ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL C. LTDA.

Señores  
SOCIOS DE ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL C. LTDA.  
Ciudad.

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Administradora y Predial Lertvel C. Ltda. por mí dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2003, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente - ejercicio un aumento en su Activo Corriente con relación al ejercicio anterior, reflejado en sus cuentas: Caja y Bancos, Retención en la Fuente y Dividendos Anticipados, no así la cuenta Deudores - Varios. El Rubro Activo Fijo disminuyó ligeramente por la Depreciación anual del ejercicio 2003. El Activo Diferido disminuyó en su Cuenta Gastos de Constitución por la amortización anual del ejercicio en curso. Con relación al Pasivo Corriente, este aumentó con relación al año anterior reflejado en su Cuenta Cuentas por Pagar, la cuenta Impuesto a la Renta por Pagar mantuvo el mismo saldo del año anterior, y por último la cuenta Impuesto al Valor Agregado este disminuyó ligeramente. En lo que respecta al Patrimonio, este se incrementó ligeramente en sus cuentas: Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas, y Utilidad del Ejercicio.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente ejercicio, ha observado un ligero aumento en su Resultado (Utilidad), conforme se demuestre en el Estado de Pérdidas y Ganancias, y
- c) El número de Socios y Capital de la Compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Socios presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

**30 ABR 2004**

Atentamente.,

  
Gina Lertora Velarde  
GERENTE

