

ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL C. LTDA.

Guayaquil, Junio 13 del 2003

Señores
SOCIOS DE ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL C. LTDA.
Ciudad.

REF: INFORME DEL GERENTE

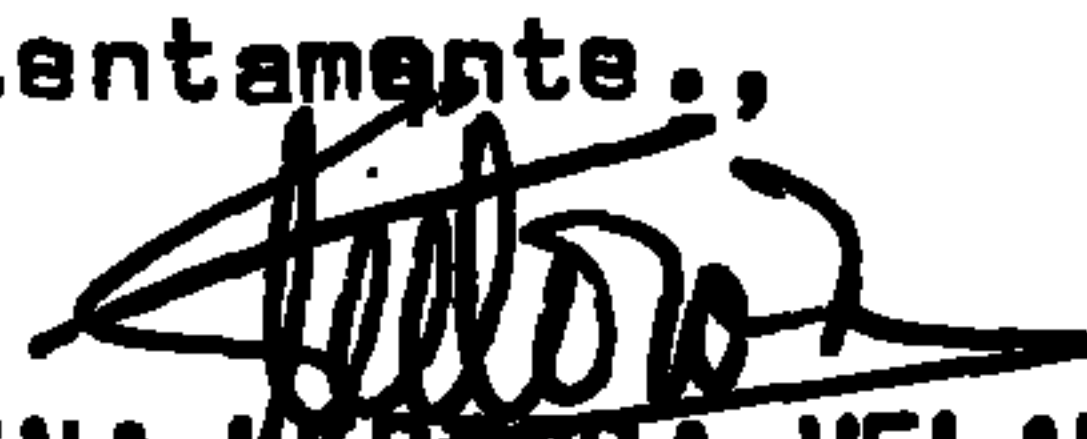
Señores socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Administradora y Predial Lertvel C. Ltda. por mí dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2002, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio una disminución en su Activo Corriente con relación al año anterior, reflejado en sus cuentas: Caja y Bancos y Deudores Varios específicamente, la Cuenta Retención en la Fuente mantuvo el mismo saldo del año anterior, y la apertura de la cuenta Dividendos Anticipados. El Rubro Activo Fijo disminuyó ligeramente por la Depreciación anual del ejercicio 2002. El Activo Diferido disminuyó en su cuenta Gastos de Constitución por la Amortización anual del ejercicio en curso. Con relación al Pasivo Corriente se disminuyó notablemente por la cancelación de la Cuenta Cuentas por Pagar, también disminuyó la cuenta Imuesto al Valor Agregado y Retención en la Fuente mantuvo el mismo saldo del año anterior. En lo que tiene que ver con el Patrimonio, este se incrementó ligeramente en sus cuentas: Reserva Legal y Utilidades no Distribuidas, las cuentas Capital Social, Reserva Facultativa, y Reserva de Capital mantuvieron el mismo saldo del ejercicio anterior, y por último la cuenta Utilidad del ejercicio disminuyó ligeramente lo que no afectó al Resultado económico de la Compañía.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente ejercicio, ha observado una ligera disminución en su Resultado(Utilidad), conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias, y
- c) El número de Socios y Capital de la Compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Socios presentado.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

Atentamente.,


GINA VERTORA VELARDE
Gerente



17 JUL 2003