

ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL C. LTDA.

Guayaquil, Octubre 12 del 2001

Señores
SOCIOS DE ADMINISTRADORA Y PREDIAL LERTVEL C. LTDA.
Ciudad.

REF: INFORME DEL GERENTE

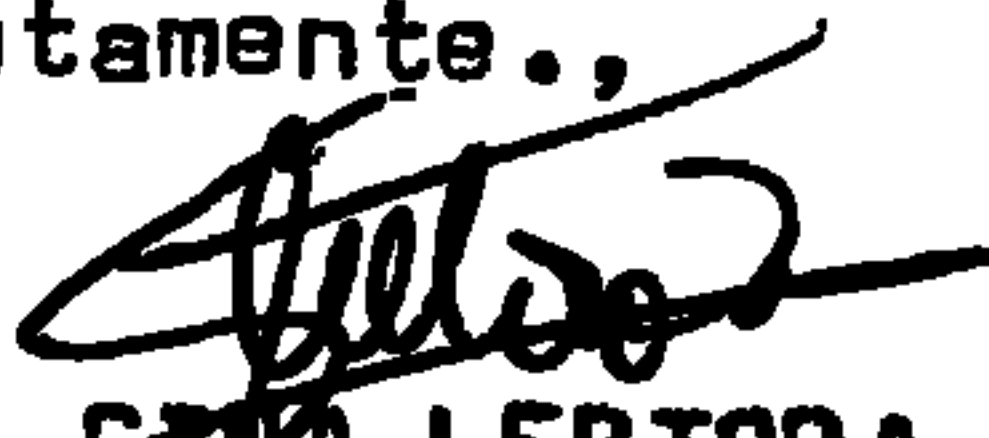
Señores socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Administradora y Predial lertvel C. Ltda. por mí dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2000, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un incremento en su Activo Corriente con relación al ejercicio anterior; reflejado en sus cuentas: Deudores Varios y Retención en la Fuente, no así, las cuentas Caja y Bancos, y Dividendos Anticipados que disminuyeron ligeramente en relación a las dos cuentas antes indicadas. El Rubro Activo Fijo disminuyó ligeramente por la Depreciación normal del ejercicio 2000. El Activo Diferido se creó en este ejercicio identificado por la cuenta Gastos de Constitución por el aumento de Capital en trámite - por esta razón no se realizó Amortización en el presente ejercicio. Con relación al Pasivo Corriente, este se incrementó en sus cuentas: Cuentas por Pagar, Impuestos a la Venta por Pagar, y la creación de la cuenta Impuesto al Valor Agregado, no así, la cuenta 15% Participación Utilidades por Pagar disminuyó ligeramente. En cuanto al Patrimonio, este se incrementó en sus cuentas Reserva Legal; Reserva por Revalorización del Patrimonio; Utilidades no Distribuidas, y Utilidad pte. Ejercicio, no así, las cuentas Capital Social, y Reserva Facultativa que mantuvieron el mismo saldo del ejercicio anterior.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente ejercicio ha observado un aumento en su Resultado (Utilidad), como puede observarse en el Estado de Pérdidas y Ganancias, y - 7 NOV 2001
- c) El número de socios y Capital de la Compañía, es igual al del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Socios.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar a ustedes a sus gratas ordenes.

Atentamente.,


Sra. GILDA LERTORA VELARDE
GERENTE

