FEHIERRO CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - OPERACIONES.

FEHIERRO CIA LTDA Es una Compañía Constituida en Ecuador en Marzo de 1.983 y su principal actividad es dedicarse a la importación, distribución, y venta de toda clase de artículos de ferretería así como a la realización de todo negocio acto o contrato civil mercantil relacionado con su actividad permitido por las leyes ecuatorianas,

FEHIERRO CIA LTDA. Se encuentra localizada en el KM 7 ½ Vía Daule junto a Textiles San Antonio.

Criterio de negocio en marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de sus transacciones económicas y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la Empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente y, si, así fuera se revelara información sobre la base utilizada en ellos.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros -

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4, 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Posteriormente la Superintendencia de Compañías a pedido del Gobierno Nacional decide ampliar el plazo de aplicación de las NIIF por lo que mediante Resolución N° 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2009 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetos a su control y vigilancia:

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2009; las compañías Holding o tenedoras de acciones; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas

o Mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las *NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA*, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de FEHIERRO CIA LTDA. comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2011 y 31 de Diciembre del 2012 Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

b) Efectivo y equivalente de efectivo -

Incluye depósitos en bancos disponibles nacionales, fácilmente convertibles en montos reconocidos de Caja.

c) Cuentas y Documentos por Cobrar -

Las Mayorías de las Ventas se realizaran con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tiene intereses. Cuando el crédito se amplía mas allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza la cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero.

d) Provisión cuentas incobrables.-

La provisión de las cuentas incobrables de la cartera de clientes se la estimara en base a los siguientes criterios: 1) La edad de la cartera, 2) Los porcentajes de incobrabilidad son establecidos en base de la experiencia de la entidad.

El porcentaje será revisado al final de cada periodo.

e) Impuestos Corrientes.-

Se refiere a créditos por IVA, que tenemos los mismos que se están realizando para este año los respectivos reclamos administrativos al SRI.
Valores de Retenciones en la Fuente que nos han hecho los mismos que se están aplicando en la respectiva declaración de impuesto.

Propiedades, planta y equipos

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año, utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada del activo.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, plantas y equipos, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación.

f) Cuentas y Documentos por Pagar

Son obligaciones por compra de bienes y servicios que generalmente tienen vencimiento de hasta 30 días posteriores desde la fecha de recepción del comprobante de transferencia.

g) Cuentas y Documentos por Pagar a L/P

Se refieren a préstamos de operaciones que se contraen con instituciones financieras las del exterior por obligaciones contraídas en la adquisición de maquinarias para las operaciones de la constructora.

h) Reconocimiento de actividades ordinarias, costo y gastos.

La Compañía reconoce ingresos en el estado de resultados cuando transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente. Se mide por su precio de transferencia.

Los gastos son reconocidos en base a la hipótesis fundamental del devengado y son reconocidos en el ejercicio que ocurren.

BASE DE LA TRANSICION A LAS NIIF.

a) Aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF)

La Compañía preparó sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera Desde el 1 de Enero del 2011.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los Estados Financieros correspondientes al año 2010:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los Estados Financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los Estados Financieros

Para la preparación de los presentes Estados Financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establecen en la NIIF.

NOTA 2 y 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2012, el saldo asciende a \$ 37.059.30 comprendido por:

	Dic-2012	Dic-2011
Bco. Bolivariano Cta Cte 0010030075	2,161.71	-54,844.64
Bco. Bolivariano Cta de ahorros	103,211.25	38,417.76
Bco. Internacional Cta Cte 140-004169-2	-8,320.82	1,606.30
Bco. Pacífico	31,967.59	51,879.88
TOTAL	129,019.73	37,059.30

NOTA 2 y 4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO.

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de esta cuenta es el siguiente:

	Dic-2012	Dic-2011
Inversiones Corrientes	4,094.62	0
Cuentas por Cobrar clientes facturas	3,651,862.44	3,433,782.64
Cuentas por Cobrar cheques protestados	0.00	51,373.29
Cuentas por cobrar cheques a la fecha	352,740.63	431,814.68
Cuentas por Cobrar Empleados		381.50
Otras Cuentas por Cobrar	122,671.00	149,671.00
(-)Provisión Cuentas Incobrables	-137,632.63	-106,587.80
TOTAL	3,993,736.06	3,960,435.31

NOTA 2 y 5.- INVENTARIO

	<u>Dic-2012</u>	<u>Dic-2011</u>
<i>Inventarios de Productos Terminados</i>	<u>1,020,231.56</u>	<u>1,012,321.72</u>
TOTAL	<u>1,020,231.56</u>	<u>1,012,321.72</u>

NOTA 2 y 6.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

El movimiento de los Servicios y otros pagos anticipados es como sigue:

	<u>Dic-2012</u>	<u>Dic-2011</u>
<i>Seguros Pagados por adelantado</i>	<u>9,249.60</u>	<u>2,539.03</u>
TOTAL	<u>9,249.60</u>	<u>2,539.03</u>

NOTA 2 y 7.- IMPUESTOS CORRIENTES.-

El movimiento de los Impuestos Corrientes es como sigue:

	<u>Dic-2012</u>	<u>Dic-2011</u>
<i>Crédito Tributario IVA</i>	<u>116,001.28</u>	<u>98,709.59</u>
<i>Crédito Tributario por Retenciones</i>	<u>305,342.62</u>	<u>326,505.45</u>
TOTAL	<u>421,343.90</u>	<u>425,215.04</u>

NOTA 2 y 8. PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPO.

FEHIERRO CIA. LTDA

Al 31 de Dic 2011 y 2012, la Propiedad Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:
(Expresado en dólares)

CONCEPTOS	<u>31-Dic-10</u>	<u>VENTAS</u>	<u>BAJAS</u>	<u>31-Dic-11</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>31-Dic-12</u>
COSTO						
Muebles y Enseres	10,776.67		-9,500.29	1,276.38		1,276.38
Maq, Equipo e Instalación	11,507.27		-11,461.55	45.72		45.72
Equipos de Computación	40,423.47		-35,264.55	5,158.92		5,158.92
Vehículos	241,087.18	142,286.81		383,373.99		383,373.99
PPE AL COSTO	303,794.59	142,286.81	-56,226.39	389,855.01	0.00	389,855.01
(-) Depreciación Acumulada	-253,605.02	122,034.87		-131,570.15	-52,232.12	-183,802.27
TOTAL	50,189.57	264,321.68	-56,226.39	258,284.86	-52,232.12	206,052.74

NOTA 2 y 9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

El movimiento de las Cuentas y Documentos por Pagar es como sigue:

	Dic-2012	Dic-2011
Proveedores	162,854.49	134,613.24
TOTAL	162,854.49	134,613.24
<hr/>		
Prestamos a accionistas locales	1,426,933.49	641,421.90
TOTAL	1,426,933.49	641,421.90

Generalmente tienen vencimiento a 30 días excepto los documentos que tienen un mayor plazo

NOTA 2 y 10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El movimiento de las Obligaciones con Instituciones Financieras es como sigue:

	Dic-2012	Dic-2011
Capital préstamo \$ 600,000.00	112,531.83	209,300.79
Intereses por Pagar préstamo 1	0.00	0.00
Capital préstamo \$ 200,000.00	43,587.12	69,204.03
Intereses por Pagar préstamo 2	0.00	0.00
Capital préstamo \$ 125,000.00	51,545.99	50,446.69
Intereses por Pagar préstamo 3	101.48	986.81
Capital préstamo \$ 150,000.00	60,857.13	50,801.15
Intereses por Pagar préstamo 4	405.06	367.50
Capital préstamo \$ 150,000.00	60,343.83	46,313.93
Intereses por Pagar préstamo 5	51.84	975.00
Capital préstamo \$ 100,000.00	39,929.75	27,683.51
Intereses por Pagar préstamo 6	325.42	300.00
Capital préstamo \$ 100,000.00	39,633.47	24,519.50
Intereses por Pagar préstamo 7	150.63	49.89
Capital préstamo \$ 135,000.00	53,107.76	28,854.89
Intereses por Pagar préstamo 8	211.82	67.35
Capital préstamo \$ 200,000.00	77,513.70	0.00
Intereses por Pagar préstamo 9	761.93	0.00
Capital préstamo \$ 100,000.00	25,842.06	0.00
Intereses por Pagar préstamo 10	64.25	0.00
Capital préstamo \$ 25.000.00	8,582.20	0.00
Intereses por Pagar préstamo 11	4.27	0.00
Préstamo 119586	2,444.32	0.00
Préstamo 119587	2,444.32	0.00
TOTAL	580,440.18	509,871.04

Se refieren a préstamos de operaciones que se contraen con instituciones financieras locales por adquisición de maquinarias.

NOTA 2 y 11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El movimiento de las Otras Obligaciones Corrientes es como sigue:

	Dic-2012	Dic-2011
Iva por Pagar Dic.	3,584.15	13,294.11
Retenciones en la Fuente por Pagar	19,063.10	36,325.84
Cuentas por Pagar IESS(incluido fondo de reserva)	7,377.22	7,092.32
Cuentas por Pagar empleados	20,456.14	15,764.53
Dividendos por pagar	0.00	98,140.86
Impuesto a la Renta por Pagar	393,579.94	240,871.15
Participación de Trabajadores	178,792.83	73,065.50
TOTAL	622,853.38	484,554.31

Beneficios Sociales

Son reconocidos cuando nace la obligación de empresa en virtud de las normas legales vigentes o acuerdos contractuales, y registrados en el tiempo y fecha que en ella se indican.

Participación de Trabajadores

Se registran con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15% de la utilidad del ejercicio, conforme se demuestra en el balance de resultado y en la conciliación tributaria que se adjunta.

Impuesto a la Renta

Se aplica la tarifa del 23% de impuesto a la renta sobre la utilidad gravable.

NOTA 2 y 12. ANTICIPOS DE CLIENTES

	Dic-2012	Dic-2011
Anticipos a Clientes	48,633.64	93,832.74
TOTAL	48,633.64	93,832.74

NOTA 2 y 13. OTROS PASIVOS CORRIENTES

	Dic-2012	Dic-2011
Cuentas por Pagar (1)	0.00	1,251,749.85
Cuentas por Pagar (2)	0.00	359,276.80
TOTAL	0.00	1,611,026.65

NOTA 2 y 14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A L/P

	Dic-2012	Dic-2011
Prestamos a accionistas locales	423.613.20	423.613.20
TOTAL	423.613.20	423.613.20

NOTA 2 y 15. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	Dic-2012	Dic-2011
Capital préstamo \$ 600,000,00	0.00	112,531.83
Capital préstamo \$ 200,000,00	0.00	43,587.12
Capital préstamo \$ 125,000,00	23,007.32	74,553.31
Capital préstamo \$ 150,000,00	38,341.73	99,198.85
Capital préstamo \$ 150,000,00	43,342.24	103,686.07
Capital préstamo \$ 100,000,00	32,386.74	72,316.49
Capital préstamo \$ 100,000,00	35,847.03	75,480.50
Capital préstamo \$ 135,000,00	53,037.35	106,145.11
Capital préstamo \$ 200,000,00	92,180.51	0.00
TOTAL	318,142.92	687,499.28

Se refieren a préstamos de operaciones que se contraen con instituciones financieras locales por adquisición de maquinarias.

NOTA 2 y 16. CAPITAL

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$.400.00 en acciones (ordinarias y nominativas) de \$ 0.04 cada una.

TITULAR	NACIONALIDAD	VALOR
Xavier Carlos Jácome Alarcón	ECUATORIANO	372.00
Carlos Xavier Jácome López	ECUATORIANO	27.44
Lourdes Eugenia Jácome López	ECUATORIANO	0.28
Esther Agripina López Chiriboga de Jácome	ECUATORIANO	0.28
TOTAL CAPITAL		400,00

APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION

Está compuesta por la transferencia de dominio de bienes muebles y valores como aporte para el accionista el valor es de \$ 210.700.00

RESERVA LEGAL

La ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a Reserva Legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del Capital Social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. La Reserva Legal es de US\$ 6.352.03.

CONCILIACION TRIBUTARIA

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1,741,552.20</u>	<u>841,342.04</u>
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	261,232.83	126,201.31
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	236,204.57	289,678.01
(-) DEDUCCION DE PAGO A TRABAJADORES	<u>5,306.81</u>	<u>0.00</u>
UTILIDAD GRAVABLE	<u>1,711,217.13</u>	<u>1,004,818.74</u>
Impuesto a la Renta antes de reinversión	393,579.94	240,871.15
(-) RETENCIONES CLIENTES	126,758.50	128,394.26
(-) RETENCION SALIDA DE DIVISAS	178,584.12	181,377.21
(-) CREDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES	<u>0.00</u>	<u>16,733.98</u>
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	<u>88,237.32</u>	<u>-85,634.30</u>

RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una Utilidad de USD \$1.741.552.19. Antes de participación e impuestos

RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2012 fueron USD \$. 727.639.08

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales Estados Financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16

EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (MAYO del 2013), no se observo la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros.

INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.