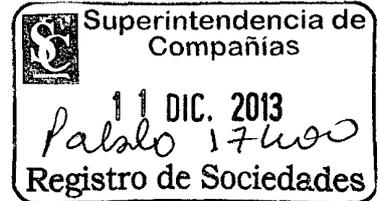


58404

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

Quito, 10 de Diciembre 2013

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-



De mi consideración:

En atención al trámite No. 56142 emitida por su Institución el 20 de Noviembre del 2013 respecto a la entrega de los anexos de situación financiera correspondiente al año 2012 que no fueron validados; para tal efecto adjunto el informe de notas a los estados financieros suscritas por el contador de la compañía en mención según lo solicitado con el fin de superar dichas observaciones.

El número de expediente de la Compañía Farvictoria S.A. es N° 25738 y RUC N° 0990619891001.

Por la atención a la presente anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Ing. Pedro Villamar
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO

10 DIC 2013

Sra. Adela Villacís V.
C.A.U. - QUITO



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

12 DIC. 2013
OPERADOR 16
QUITO

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. OPERACIONES Y HECHOS RELEVANTES

(a) Constitución y operaciones

Farmacia Farvictoria S.A. (en adelante "Farvictoria" o "la Compañía") es una subsidiaria de Farmacias y Comisariatos S.A. FARCOMED, quien es su principal accionista y está a su vez forma parte de la Corporación Grupo Fybeca; la Compañía fue constituida en la República del Ecuador en febrero de 1983 y su principal actividad es la comercialización y distribución de productos farmacéuticos y otros, a través de 54 farmacias (2011: 59), ubicadas en diferentes puntos de la ciudad de Guayaquil.

A partir del mes de junio del 2010, el accionista mayoritario de la Compañía decidió dejar de comercializar sus productos bajo la marca "Farmacias Victoria" y comenzó a comercializarlos bajo la marca "Sana Sana" con el propósito de fortalecer su participación de mercado en la ciudad de Guayaquil, lo que le permitió mejorar los indicadores de rentabilidad de las operaciones de la Compañía. Tal como se explica mas adelante la intención de los accionistas es fusionar las operaciones de la Compañía con Econofarm S.A., compañía relacionada que forma parte de la Corporación GPF que comercializa sus productos bajo la marca "Sana Sana". La fusión está prevista se realice durante el año 2013.

(b) Déficit de capital de trabajo

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía presenta un déficit de capital de trabajo por aproximadamente US\$4,385,000 (2011: por aproximadamente US\$3,600,000) originado fundamentalmente por cuentas por pagar a relacionadas. La Compañía ha venido cumpliendo con el resto de pagos acordados utilizando los flujos de fondos generados en las operaciones.

En relación con lo mencionado en el párrafo precedente, la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011 presenta en sus estados financieros resultados acumulados (pérdidas) por US\$3,944,753 y US\$3,172,223 respectivamente, los cuales exceden el máximo permitido por la legislación vigente y colocan a la entidad en causal de disolución, a menos que los accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías. Los accionistas de la Compañía han decidido fusionar la Compañía con Econofarm S.A. con la finalidad de alcanzar un nivel apropiado de rentabilidad en el largo plazo. Con base en estos planes y expectativas, y el apoyo de sus accionistas, la Administración ha elaborado los estados financieros de la Compañía con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y expectativas antes mencionados, no llegaran a materializarse y la Compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de Farvictoria por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido emitidos con la autorización de fecha 27 de marzo del 2013 por parte del Directorio de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) traducidas oficialmente al idioma Castellano y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros de Farmacia Farvictoria S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Con el objeto de uniformar la presentación de la agrupación de ciertos rubros incluidos en los Estados Financieros del 2012 con los del año 2011, se han efectuado ciertas reclasificaciones y/o agrupaciones en los Estados Financieros del año 2011 y sus notas.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 19	Enmienda. 'Beneficios a empleados' - Eliminación del enfoque del corredor y cálculo de los costos financieros sobre una base neta.	1 de enero del 2013
NIC 27	Revisión. 'Estados financieros separados' - Disposición sobre los estados financieros separados.	1 de enero del 2013
NIC 28	Revisión. 'Asociadas y acuerdos conjuntos' - Incluye requerimientos sobre consolidación de negocios conjuntos y asociadas.	1 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados' - Construye concepto de control en la consolidación de estados financieros.	1 de enero del 2013
NIIF 11	'Acuerdos conjuntos'	1 de enero del 2013
NIIF 12	Divulgaciones de intereses en otras entidades' - Incluye divulgaciones requeridas de todo tipo de intereses en otras entidades.	1 de enero del 2013
NIIF 13	'Medición del valor razonable' - Precisar la definición de valor razonable, fuentes de medición y divulgaciones requeridas.	1 de enero del 2013
NIC 32	Enmienda. Guía para la aplicación de instrumentos financieros, compensación de activos y pasivos.	1 de enero del 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros' - Especifica la clasificación y medición de activos y pasivos financieros.	1 de enero del 2015

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

2.1.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos y otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación:

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". En cuanto a los pasivos financieros, la Compañía solo mantuvo en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Préstamos y cuentas por cobrar: representados principalmente en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

- a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) **Cuentas por cobrar comerciales y compañías relacionadas:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios, así como la prestación de servicios para el caso de las compañías relacionadas y terceros, los cuales se registran a su nominal que es equivalente a su costo amortizado pues se recuperan en el corto plazo. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas por préstamos otorgados se registran a su valor nominal ya que tienen plazo de recuperación en promedio de 45 días y sobre estos se calcula un interés explícito del 8% anual.
 - (ii) **Otras cuentas por cobrar:** Representadas principalmente por anticipos y préstamos a trabajadores y funcionarios, los cuales se registran su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues se recuperan en el corto plazo.
- b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- i) **Obligaciones financieras:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones con instituciones financieras utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales, bajo el rubro Gastos financieros.
- ii) **Proveedores y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 60 días promedio.
- iii) **Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Son obligaciones de pago por servicios adquiridos, adicionalmente incluye obligaciones de pago principalmente por préstamos otorgados en años anteriores que son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo. Los saldos mayores a 12 meses considerados como no corrientes devengan intereses y se registran a su a su costo amortizado.

2.3.3 Deterioro de activos financieros:

Farvictoria establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación que se presentan en el estado de situación financiera neto de las cuentas por cobrar comerciales.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si Farvictoria transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.4 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra y otros costos directos tales como los impuestos no recuperables (aranceles de importación e impuesto a la salida de divisas, de aplicar), deducidos los descuentos en compras.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el costo promedio ponderado.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la compra ó importación.

2.5 Activo fijo

Los Activos Fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de cada uno de los bienes o componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Considera valores residuales para los casos en que se estima que su valor de realización al término de la vida útil no será depreciable y podrán ser comercializados. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Instalaciones (1)	7
Equipos de computación	5
Muebles y enseres	7
Equipo de seguridad	6
Vehículos	4
Equipos de oficina	7
Maquinaria y equipo	10

(1) Corresponden a las instalaciones y adecuaciones efectuadas en locales arrendados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

diciembre del 2012 y 2011 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.6 Intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Licencias de software

Costos incurridos para la adquisición e implementación de los sistemas operativos, su amortización se la realiza por el método de línea recta dependiendo del tiempo estimado de uso del software o de los contratos de vigencia de los mismos.

Derechos de llave

Corresponde al valor adicional pagado en la compra de farmacias a terceros, con la finalidad de fomentar el crecimiento de las operaciones y son amortizables en función al tiempo de vigencia de los contratos celebrados.

2.7 Deterioro de activos no financieros (activos fijos e intangibles)

Los activos sujetos a depreciación (activos fijos) y sujetos o no a amortización (intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no se ha identificado la necesidad de calcular o reconocer pérdidas por deterioro de activos fijos y activos intangibles, debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011: 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011: 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante los años 2012 y 2011 el Impuesto a la Renta pagado por la Compañía fue el anticipo mínimo calculado para cada año, en base a los parámetros antes mencionados.

Es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, se reduce progresivamente la tasa de Impuesto a la Renta, iniciando en el 2010 con el 25% hasta llegar al 22% en el 2013.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria. Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.9 Beneficios a los empleados

Beneficios sociales de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones por beneficios a empleados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) **Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) **Décimo tercer y décimo cuarto sueldos:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios sociales de largo plazo (Jubilación patronal y desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal requerido y normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 6.49% (2011: 6.94%) anual equivalente a la tasa de rendimiento esperado por la Compañía y la proyección de las tasas pasivas efectivas del sistema financiero ecuatoriano correspondientes a inversiones de hasta un año plazo reportadas por el Banco Central del Ecuador, están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban prestando sus servicios para la Compañía.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.10 Reservas

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Facultativa

Esta reserva fue apropiada de los resultados de años anteriores y es de libre disponibilidad, previo disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Véase estado de cambios en el patrimonio.

2.11 Resultados acumulados

Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Ingresos ordinarios por venta de productos:

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos, neto de impuestos a las ventas y descuentos. Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

Las ventas de la Compañía, corresponden principalmente a la comercialización de productos farmacéuticos y de cuidado personal, dichos productos son llevados hasta el consumidor final a través de sus cadenas de farmacias.

Los ingresos por esta actividad, en su mayoría son al contado, se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos, el cliente ha aceptado los productos y se ha recibido el efectivo del cliente. Los costos son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por el costo de los artículos adquiridos y vendidos.

Ingresos ordinarios por la prestación de servicios:

Los ingresos por venta de recargas electrónicas y arrendamiento de perchas son reconocidos por la Compañía de acuerdo a la prestación de servicios y transferencia de riesgos.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Provisión por deterioro de cuentas por cobrar:** La estimación para cuentas incobrables es determinada por la Gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.
- **Activos Fijos e Intangibles:** La determinación de las vidas útiles de depreciación de Activos Fijos y los plazos de amortización de los intangibles que se evalúan al cierre de cada año.
- **Provisiones por beneficios a empleados largo plazo:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- **Impuesto a la renta diferido:** La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

La actividad de la Compañía la expone a una variedad de riesgos que podrían derivar en impactos financieros, tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de cambio, riesgo de precio, y riesgo de valor razonable de tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias en los diferentes ámbitos del negocio a fin de asegurar el flujo de efectivo necesario para cubrir sus necesidades de capital de trabajo y minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de sus unidades de negocio mediante el procedimientos de identificación, medición y control del riesgo.

La Gerencia General y las diversas áreas corporativas tienen a su cargo la administración del riesgo de acuerdo con las políticas establecidas y se encargan con el apoyo del área de Administración de Riesgos de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

a) Riesgo de mercado:

El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador, segmento retail. De acuerdo al documento "Previsiones anuales 2012" elaborado por el Banco Central del Ecuador se prevé que el sector comercial al por mayor y menor genere en el año 2012 una producción de 8.690 MM que representará el 10.09% del PIB del país, lo cual significa un crecimiento del 0.96% en relación a la cifra con la que cerró el sector en el año 2011.

El factor importante a considerar dentro del sector comercial de retail y por lo cual las perspectivas de crecimiento económicas para este sector son poco alentadoras para el 2012, es que a partir de la publicación de la Ley de Control de Poder de Mercado en octubre del 2011 y de su respectivo reglamento en mayo del 2012, se prohibió a las cadenas comerciales recibir valores por beneficios de afiliados; esto no afectó a la rentabilidad de la Compañía en ningún nivel ya que las operaciones de Farvictoria no se apalancaba en la captación de clientes vía emisión de tarjetas de afiliación.

Riesgo por tasa de interés: La deuda financiera de la Compañía está pactada a una tasa de interés fija tanto a corto como a largo plazo; sea esto con obligaciones financieras u obligaciones a terceros, la cual se encuentra indexada a tasa de interés local.

Riesgo de precio: La Compañía no está expuesta significativamente al riesgo de precios de mercancías puesto que, en la línea de negocio de no medicinas las mercaderías son adquiridas en moneda local, tienen una alta rotación y sus precios de venta son comparables con los de sus competidores del mercado local; mientras que los precios de los bienes de la línea de negocios de medicinas, son precios regulados por el Gobierno Nacional por lo que los precios tienen asignado un precio máximo de venta.

b) Riesgo de crédito:

Las políticas de administración de crédito son aplicadas principalmente por el área de Crédito y Planeación Financiera. El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras y la exposición al mismo, proviene principalmente por la venta de bienes o servicios de las líneas. Adicionalmente, las políticas de crédito en cuanto a montos y plazos han sido definidas de manera específica y en base a la naturaleza de los convenios suscritos con cada cliente. Los sujetos de crédito son principalmente clientes catalogados como instituciones y empresariales.

Respecto a las instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, sus equivalentes y las inversiones en instrumentos financieros, generalmente de corto plazo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser como mínimo de "AAA". La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables.

c) Riesgo de liquidez:

La principal fuente de liquidez de la Compañía es el flujo de caja proveniente de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

proyectados para un periodo de doce meses con revisiones periódicas y actualizaciones presupuestarias mensuales.

Los excedentes de efectivo mantenidos por la Compañía y saldos por encima del nivel requerido para la administración del capital de trabajo se colocan en inversiones temporales de renta fija y renta variable en el sistema financiero local e internacional.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	<u>Menos de 1</u> <u>año</u>	<u>Mayores a 1</u> <u>año</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2012</u>		
Obligaciones financieras	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	985,251	-
Cuentas por pagar con compañías relacionadas	7,393,125	-
<u>Al 31 de diciembre de 2011</u>		
Obligaciones financieras	87,411	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	751,122	-
Cuentas por pagar con compañías relacionadas	6,708,680	-

d) Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento.

Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta para el capital total. Sin embargo al 31 de diciembre del 2012 y 2011 no es posible establecer este indicador debido a que el pasivo está constituido mayoritariamente por cuentas por pagar a proveedores relacionados, y el patrimonio se muestra con saldo deudor, lo que evidencia un déficit de capital al cierre de dichos años.

Ante esta situación, El principal accionista de la Compañía le proporciona todo el apoyo operativo y financiero que necesita para continuar operando como un negocio en marcha.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

5. INSTRUMENTO FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2012		2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,115,411	-	1,163,570	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Comerciales	214,610	-	175,201	-
Compañías relacionadas	216,226	-	425,442	-
Total activos financieros	1,546,247	-	1,764,213	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones financieras	-	-	87,411	-
Proveedores	615,717	-	428,371	-
Compañías relacionadas	7,393,125	-	6,708,680	-
Total pasivos financieros	8,008,842	-	7,224,462	-

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos. En relación a los préstamos con entidades financieras, éstos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengan tasas de interés de mercado.

6. EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2012	2011
Efectivo en caja	336,839	131,950
Bancos	778,572	1,031,620
Total	1,115,411	1,163,570

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

7. CUENTAS POR COBRAR - COMERCIALES

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cientes institucionales (1)		
Systems del Ecuador S.A.	81,882	29,905
José Antonio Bendezy Mora	51,744	65,284
Lurrein S.A.	12,644	377
Directv Ecuador Cía. Ltda.	8,383	29,670
Otros clientes institucionales	<u>45,117</u>	<u>94,845</u>
	199,770	220,081
Tarjeta de crédito (2)		
Diners Club del Ecuador S.A.	2,013	1,328
Mastercard	2,912	2,382
Bancos del Austro S.A.	4,395	2,816
Unibanco	3,207	3,877
Otras tarjetas de crédito	<u>1,491</u>	<u>721</u>
	14,018	11,124
Cliente en gestión de cobro (3)	115,213	54,499
Provisión Incobrables	<u>(114,391)</u>	<u>(110,503)</u>
	<u>214,610</u>	<u>175,201</u>

- (1) Corresponde a clientes que adeudan saldos a la Compañía principalmente por compra de medicamentos (empresas privadas), entidades con las cuales Farvictoria mantiene suscrito convenios.
- (2) Agrupa todos los valores por cobrar a compañías emisoras de tarjetas de crédito con las cuales la Compañía mantiene suscrito convenios para que sus tarjetahabientes puedan realizar consumos en los distintos puntos de venta.
- (3) Corresponde a saldos por cobrar reclasificados de las carteras antes mencionadas y cuya antigüedad es superior a 120 días por lo que ingresan en rango de cuentas de dudosa recuperación.

Conforme se menciona en la Nota 4.1, la Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus Documentos y cuentas por cobrar – clientes. A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos netos de la provisión para cuentas incobrables al cierre de cada año:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2012</u>	<u>%</u>	<u>2011</u>	<u>%</u>
Por vencer	82,680	39%	173,872	99%
Hasta 60 días	6,153	3%	1,330	1%
61 a 90 días	12,270	6%	-	0%
91 a 120 días	8,969	4%	-	0%
Más de 120	104,539	49%	-	0%
	<u>214,610</u>	<u>100%</u>	<u>175,201</u>	<u>100%</u>

La Administración de la Compañía ha provisionado como cuentas incobrables todos los valores que superan los 120 días plazo de cobro según los porcentajes establecidos en la política de deterioro de cuentas por cobrar, los que están en procesos judiciales (incluidos como vencidos a un año) son provisionados en su totalidad.

8. INVENTARIOS**Composición:**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Mercadería gravada con IVA:		
Medicinas	113,129	59,031
No Medicinas	445,315	434,499
Mercadería no gravada con IVA:		
Medicinas	1,874,791	1,617,728
No Medicinas	29,675	36,504
Mercadería en tránsito	-	907
Suministros y papelería	7,528	3,543
	<u>2,470,438</u>	<u>2,152,212</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 no existen gravámenes ni restricciones sobre los inventarios.

Para la aplicación de las NIIF a los inventarios se observaron los aspectos a considerar conforme lo requerido por la NIC 2, es decir presentar los inventarios a su Valor Neto de Realización, así como revisar los niveles de deterioro u obsolescencia, y establecer la existencia de financiamiento en las adquisiciones.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

9. ANTICIPOS PROVEEDORES Y OTROS

Corresponden a pagos por arriendo efectuados por adelantado a terceros no relacionados de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Arriendos pagados por anticipado:</u>		
Parque Victoria	7,000	50,000
El Periodista	6,050	3,950
Cerro Santa Ana	8,000	8,000
Letamendi	5,000	10,000
Rosa Borja de Icaza	7,000	7,000
Medardo asilva	6,400	2,000
Albocentro	4,133	4,133
Unidad Nacional	5,000	5,000
Otros menores	67,642	77,212
	<u>116,225</u>	<u>167,295</u>

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

10. ACTIVO FIJO

Descripción	Obras en Proceso	Equipo de Oficina	Instalaciones	Muebles y enseres	Vehículos	Equipo de Seguridad	Equipo de Computación	Maquinaria y Equipo	Adecuaciones	Total
Al 31 de diciembre del 2011										
Costo Histórico	75,836	5,210.00	200,680	511,723	9,900	183,157	323,633	103,365	549,116	1,962,620
Depreciación acumulada	-	(1,899.00)	(70,908)	(449,404)	(8,910)	(145,697)	(78,136)	(64,002)	(299,021)	(1,117,977)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2011	75,836	3,311.00	129,772	62,319	990	37,460	245,497	39,363	250,095	844,643
Movimiento 2012										
Adiciones (1)	153,655	-	10,601	436	-	4,730	119,275	210	(2,492)	326,415
Transferencia (1)	(176,488)	-	606,345	41,160	-	8,664	8,434	14,102	(546,624)	(38,407)
Bajas, neto (2)	-	(574)	(48,333)	(87,285)	-	(43,450)	(2,802)	(8,295)	-	(105,739)
Depreciación	-	22	(344,237)	55,058	-	22,875	(67,635)	3,176	299,021	(317,20)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	63,003	2,759.00	354,488	77,688	990	30,279	322,769	43,556	-	895,192
Al 31 de diciembre del 2012										
Costo Histórico	63,003	4,636.00	769,293	472,034	9,900	153,101	468,540	104,382	-	2,044,889
Depreciación acumulada	-	(1,877.00)	(415,145)	(394,346)	(8,910)	(122,822)	(145,771)	(60,826)	-	(1,149,697)
Valor en libros	63,003	2,759.00	354,488	77,688	990	30,279	322,769	43,556	-	895,192

- (1) Durante el año 2012, las principales adiciones corresponden a las adecuaciones efectuadas en ciertos puntos de venta y a la adquisición de equipo destinado a la renovación tecnológica.
- (2) Se presenta neta, de las ventas o bajas de depreciación de cada año.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

11. INTANGIBLES

	<u>Derechos de Llave</u>	<u>Licencias y Software</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre del 2011			
Costo histórico	-	3,222	3,222
Amortización acumulada	-	-	-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2011	<u>-</u>	<u>3,222</u>	<u>3,222</u>
Movimientos 2012			
Adiciones (1)	11,413	-	11,413
Bajas	-	(3,222)	(3,222)
Amortización	-	-	-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	<u>11,413</u>	<u>-</u>	<u>11,413</u>
Al 31 de diciembre del 2012			
Costo histórico	11,413	-	11,413
Amortización acumulada	-	-	-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	<u>11,413</u>	<u>-</u>	<u>11,413</u>

(1) Corresponde al valor inicial pagado a por derechos de funcionamiento.

12. CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones	292,042	252,642
Arca del Ecuador S.A.	16,257	16,860
Comercial Kiwi S.A.	19,243	-
Seguridad y Protección Nacional S.A.	14,785	11,598
Sonda del Ecuador S.A.	9,673	37,463
Otros Proveedores	<u>263,717</u>	<u>109,808</u>
	<u>615,717</u>	<u>428,371</u>

3. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
IESS por pagar (1)	19,512	19,384
Provisión para gastos (2)	296,948	185,637
Otras obligaciones	28,378	93,033
Anticipo recibido de clientes	<u>24,696</u>	<u>24,697</u>
	<u>369,534</u>	<u>322,751</u>

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- (1) Corresponde a los saldos por pagar al IESS por retención de fondos de reserva, aporte individual y préstamos de empleados con esta institución.
- (2) Incluye principalmente US\$267,670 (2011: US\$100,933) de servicios de telefonía.

14. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

a) Composición:

	2012	2011
<u>Impuestos anticipados</u>		
Impuesto al valor agregado	-	4,244
Retenciones en la fuente y retenciones IVA	64,501	64,501
	<u>64,501</u>	<u>68,745</u>
<u>Impuestos por pagar</u>		
Impuesto a la Renta	4,526	4,852
Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones de IVA	22,120	8,860
Retenciones en la fuente Renta	36,175	31,281
Total	<u>62,821</u>	<u>44,993</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la determinación del impuesto a la renta corriente por pagar es el siguiente:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Conciliación contable tributaria:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pérdida del año	(612,913)	(781,313)
Menos - Participación a los trabajadores	-	-
	<u>(612,913)</u>	<u>(781,313)</u>
Más - Gastos no deducibles (1)	115,756	210,699
Menos - Deducción trabajadores con discapacidad	(60,457)	(26,035)
	<u>55,299</u>	<u>184,664</u>
Total partidas conciliatorias	<u>55,299</u>	<u>184,664</u>
Base tributaria	(557,614)	(596,649)
Tasa impositiva	23%	24%
Impuesto a la renta corriente	-	-
Anticipo - Impuesto a la renta mínimo	<u>150,913</u>	<u>129,993</u>

- (1) El ejercicio 2012 incluye principalmente: i) gastos financieros US\$0 (2011: US\$147,933); y ii) gastos correspondientes a ejercicios anteriores US\$63,193 (2011: 60,641) y iii) exceso de depreciación por US\$14,228 y (2011: 26,070).

b) Impuesto a la renta corriente

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto a la renta corriente (1):	150,913	129,993
Impuesto a la renta diferido:		
Generación de impuesto por diferencias temporales (2)	<u>8,704</u>	<u>(37,020)</u>
	<u>159,617</u>	<u>92,973</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2012, el gasto de impuesto a la renta corriente fue compensado con las retenciones en la fuente del ejercicio corriente por US\$23,025 (2011: US\$27,551) y anticipos de impuesto a la renta por US\$123,362 (2011: US\$97,589).
- (2) Originado principalmente por las diferencias originadas en la adopción de NIIF y el tratamiento tributario aplicable en cada uno de los casos; para este último se tomó en consideración los pronunciamientos realizados por el Servicio de Rentas Internas (SRI) al respecto durante el 2012.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

La Compañía estima que las diferencias temporales identificadas entre las bases contables y bases tributarias serán liquidadas en su mayoría en el largo plazo, por lo cual estima un efecto del impuesto diferido a la tasa impositiva del 22% que será la tasa vigente en el año 2013 según decretó el Gobierno en diciembre del 2010.

(c) Impuesto a la renta diferido -

El análisis de impuestos diferidos activos y pasivos es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuestos diferidos activos:		
Impuesto diferido activo que se recuperará dentro de 12 meses	<u>-</u>	<u>4,948</u>
Impuestos diferidos pasivos:		
Impuesto diferido pasivo que se recuperará dentro de 12 meses	<u>3,756</u>	<u>-</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

Al 1 de enero del 2011	(32,072)
Cargo a resultados por impuestos diferidos	<u>37,020</u>
Al 31 de diciembre del 2011	4,948
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(8,704)</u>
Al 31 de diciembre del 2012	<u>(3,756)</u>

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Por activo fijo	Por activos intangibles	Interés implícito	Ingreso Diferido	Total
<i>Impuestos diferidos pasivos y activos:</i>					
Al 1 de enero de 2011	(1,020)	11,292	(35,504)	(6,839)	(32,071)
(Crédito) / débito a resultados por impuestos diferidos	(5,324)	-	35,504	6,839	37,019
Al 31 de diciembre del 2011	(6,344)	11,292	-	-	4,948
(Crédito) / débito a resultados por impuestos diferidos	(8,704)	-	-	-	(8,704)
Al 31 de diciembre del 2012	(15,048)	11,292	-	-	(3,756)

(d) Situación fiscal -

Los años 2009 al 2011 aún están sujetos a una posible fiscalización.

(e) Legislación sobre Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$6,000,000. Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2013 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no cuenta aún con el mencionado estudio que le permita determinar la posible existencia de efectos significativos de las referidas normas sobre el monto de tributos contabilizados por la Compañía al 31 de diciembre del 2012, sin embargo considera que debido a que las transacciones del 2012 son similares a las del año 2011 y que los resultados del estudio del año anterior no arrojaron ajustes, no prevé impactos de este asunto en los estados financieros adjuntos.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

15. PROVISIONES

	<u>Saldos al inicio del año</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldos al final del año</u>
<u>Año 2012</u>				
Provisión para cuentas incobrables	110,503	7,778	3,890	114,391
Beneficios sociales (1)	62,261	178,778	182,074	58,965
Jubilación patronal	60,224	-	6,975	53,249
Desahucio	21,674	4,195	9,974	15,895
<u>Año 2011</u>				
Provisión para cuentas incobrables	108,848	1,655	-	110,503
Beneficios sociales (1)	61,626	166,575	165,940	62,261
Jubilación patronal	44,592	15,632	-	60,224
Desahucio	44,114	-	22,440	21,674

(1) En este rubro se incluyen las provisiones por décimo tercer y cuarto sueldos, fondo de reserva.

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2012 y 2011 con compañías relacionadas:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Al 31 de diciembre	
	2012	2011
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Farcomed S.A.	5,672	137,986
Econofarm S.A.	139,549	264,117
Sumédica S.A.	-	1,076
Farm aliadas S.A.	117	-
Tiecone S.A.	119	366
Provefarma S.A.	93	25
Abefarm S.A. ABF	70,676	21,872
	<u>216,226</u>	<u>425,442</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Farcomed S.A.	1,019	829,934
Econofarm S.A. (1)	7,336,105	5,797,706
Abefarm S.A. ABF	1,708	1,101
Farmacia Sumedica S.A. Farmamedica	-	448
Tiecone S.A.	941	811
Provefarma S.A.	53,352	78,680
	<u>7,393,125</u>	<u>6,708,680</u>

- (1) Constituye a saldos pendientes de pago por compra de mercadería, devenga una tasa de interés del 8% anual.

Los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas a excepción de las anteriormente mencionadas, no devengan intereses y tienen plazos definidos de cobro y/o pago de 45 días.

La mayor parte del saldo por pagar a las compañías relacionadas son de corto plazo.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

En adición a lo mencionado, las principales transacciones con compañías relacionadas son:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costos		
<u>Compra de mercadería</u>		
Econofarm S.A.	13,617,092	10,381,410
FARCOMED	4,615	1,927,972
	<u>13,621,707</u>	<u>12,309,382</u>
Gastos		
<u>Servicios de distribución (1)</u>		
Provefarma S.A.	502,863	410,137
<u>Gastos por compra de suministros</u>		
Econofarm S.A.	107,382	-
FARCOMED	-	100,478
	<u>-</u>	<u>100,478</u>
<u>Pago de comisiones</u>		
Abefarm S.A. servicios	20,699	7,730
	<u>20,699</u>	<u>7,730</u>
<u>Gastos intereses</u>		
Econofarm S.A.	492,255	76,386
FARCOMED	43,527	349,366
	<u>535,782</u>	<u>425,752</u>
	<u>14,788,433</u>	<u>13,253,479</u>

(1) Pagos realizados a por servicios de distribución y logística.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Administración de la Compañía no ha otorgado ningún tipo de garantías a sus compañías relacionadas.

Los términos y condiciones bajo los cuales se realizaron estas operaciones son equiparables a otras transacciones de igual especie realizados con terceros.

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de Farvictoria S.A. está a cargo de ejecutivos y funcionarios pertenecientes a la Corporación GPF, quienes soportan las actividades operacionales de Compañía. Los honorarios por este soporte están incluidos en cada uno de los pagos efectuados a las compañías relacionadas detallados anteriormente.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

17. OBLIGACIONES SOCIALES DE LARGO PLAZO

Jubilación patronal

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2012 y 2011 que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Desahucio

Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tiempo de servicio mínimo	25 años	25 años
Tabla de mortalidad base	CSO 1980-HM	CSO 1980-HM
Tabla de rotación base	SOA 2003 Salaried Workers	SOA 2003 Salaried Workers
Tasa de rendimiento financiero	6.49%	6.94%
Tasa de conmutación actuarial	5.76%	5.79%
Tasa de incremento de remuneraciones	3.50%	3.00%
Tasa de incremento de remuneraciones básica	4.50%	4.00%
Remuneración básica unificada	US\$ 292	US\$ 264

8. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2011 comprende 520,000 acciones ordinarias de valor nominal US\$0,04 cada una.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

9. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
Costo de medicina y no medicina	13,582,861	-	12,296,866	-
Costo de servicios	5,722,178	-	5,126,304	-
Gasto de beneficios a empleados	-	1,656,935	-	1,460,499
Arriendo locales y equipos	-	938,983	-	1,011,575
Servicio de distribución de relacionadas	-	502,863	-	410,137
Servicios especializados	-	411,206	-	350,033
Mantenimiento	-	227,050	-	149,223
Gastos por depreciación y amortización	-	209,133	-	209,916
Transporte de mercadería	-	191,557	-	263,460
Servicios básicos	-	177,338	-	163,782
IVA en compras no recuperado	-	173,773	-	151,021
Suministros y papelería	-	107,040	-	107,556
Publicidad y propaganda	-	5,785	-	4,953
Otros gastos varios	-	218,137	-	318,194
	<u>19,305,039</u>	<u>4,819,800</u>	<u>17,423,170</u>	<u>4,600,349</u>

10. OTROS INGRESOS

	<u>31 de diciembre</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Otros Ingresos operacionales</u>		
Arriendos de perchas	14,607	35,339
Arriendos espacio físico	84,401	101,369
Varios	115,667	102,523
Utilidad en venta de activos fijos	459	2,464
Total	<u>215,134</u>	<u>241,695</u>

1. PRINCIPALES COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se detallan a continuación:

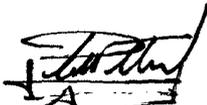
FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- Contrato de manejo y control de bodegas.- Provefarma S.A. celebró con la Compañía un contrato de abastecimiento, control y despacho de productos a los puntos de venta de Farvictoria a nivel nacional. El plazo de duración del contrato es de 5 años renovables.

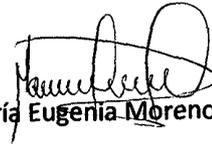
22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Ing. Pedro Villamar

Gerente General



María Eugenia Moreno

Contadora

