

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. OPERACIONES Y HECHOS RELEVANTES

(a) Constitución y operaciones

Farmacia Farvictoria S.A. (en adelante "Farvictoria" o "la Compañía"); la Compañía fue constituida en la República del Ecuador en febrero de 1983 y su principal actividad es la comercialización y distribución de productos farmacéuticos y otros, a través de 54 farmacias (2011: 59), ubicadas en diferentes puntos de la ciudad de Guayaquil. Hasta enero del 2013 fue una subsidiaria de Farmacias y Comisariatos S.A. FARCAMED, puesto que FARCAMED entregó las acciones que al 31 de diciembre del 2012 mantenía en Farvictoria, así como los intangibles asociados a ésta, como aportes de capital para la constitución de una nueva entidad denominada Operaciones Farmacéuticas Especiales Operfarma S.A. Posteriormente, en el mes de febrero del 2013, las acciones de Operfarma fueron vendidas a su relacionada Econofarm S.A., con la finalidad de efectuar un proceso de fusión por absorción mediante el cual el patrimonio neto de Operfarma sea integrado con Econofarm S.A. Esta operación se concretó el 3 de enero de 2014 con la inscripción en el registro mercantil. Con esta operación el principal accionista de la Compañía es Econofarm S.A. que a su vez forma parte de la Corporación Grupo Fybeca.

A partir del mes de junio del 2010, por decisión de sus accionistas la Compañía dejó de comercializar sus productos bajo la marca "Farmacias Victoria" y comenzó a comercializarlos bajo la marca "Sana Sana" con el propósito de fortalecer su participación de mercado en la ciudad de Guayaquil, lo que le permitió mejorar los indicadores de rentabilidad de las operaciones. Como se indica anteriormente, con la operación arriba mencionada, la intención de los accionistas es fusionar las operaciones de la Compañía con Econofarm S.A., quien comercializa sus productos bajo la marca "Sana Sana". La fusión está prevista se realice durante el año 2014.

(b) Déficit de capital de trabajo

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía presenta un déficit de capital de trabajo por aproximadamente US\$4,900,000 (2012: por aproximadamente US\$4,385,000) originado fundamentalmente por cuentas por pagar a relacionadas. La Compañía ha venido cumpliendo con resto los pagos acordados utilizando los flujos de fondos generados en las operaciones.

En relación con lo mencionado en el párrafo precedente, la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 presenta en sus estados financieros resultados acumulados (pérdidas) por US\$4,500,941 y US\$3,944,753 respectivamente, los cuales exceden el máximo permitido por la legislación vigente y colocan a la entidad en causal de disolución, a menos que los accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías. Los accionistas de la Compañía han decidido fusionar la Compañía con Econofarm S.A. con la finalidad de alcanzar un nivel apropiado de rentabilidad en el largo plazo. Con base en estos planes y expectativas y el apoyo de sus accionistas, la Administración ha elaborado los estados financieros de la Compañía con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y expectativas antes mencionados, no llegaran a materializarse y la Compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de Farvictoria por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido emitidos con la autorización de fecha 23 de abril del 2014 por parte del Directorio de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2013 emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) traducidas oficialmente al idioma castellano, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 32	Enmienda, 'Instrumentos financieros: presentación' - Aclara algunos requerimientos para compensación de activos y pasivos financieros en el estado de situación financiera.	1 de enero del 2014
NIIF 10, 12 y NIC 27	Enmienda, incluye la definición de "entidad de inversión", la cuales estarán exentas de consolidación en la mayoría de sus filiales.	1 de enero del 2014
NIC 36	Enmienda en la divulgación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados.	1 de enero del 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros' - Especifica la clasificación y medición de activos y pasivos financieros.	1 de enero del 2015

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

La Administración estima que la adopción de las nuevas normas o enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

2.1.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos y otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación:

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". En cuanto a los pasivos financieros, la Compañía solo mantuvo en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados principalmente en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores, compañías relacionadas y otras por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación que se presentan en el estado de situación financiera neto de las cuentas por cobrar comerciales.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si Farvictoria transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.4 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra y otros costos directos tales como los impuestos no recuperables (aranceles de importación e impuesto a la salida de divisas, de aplicar), deducidos los descuentos en compras.

El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el costo promedio ponderado.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la compra ó importación.

2.5 Activo fijo

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de cada uno de los bienes o componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Considera valores residuales para los casos en que se estima que su valor de realización al término de la vida útil no será depreciable y podrán ser comercializados. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Instalaciones (1)	7
Equipos de computación	5
Muebles y enseres	7
Equipo de seguridad	6
Vehículos	4
Equipos de oficina	7
Maquinaria y equipo	10

(1) Corresponden a las instalaciones y adecuaciones efectuadas en locales arrendados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.6 Intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Licencias de software

Costos incurridos para la adquisición e implementación de los sistemas operativos, su amortización se la realiza por el método de línea recta dependiendo del tiempo estimado de uso del software o de los contratos de vigencia de los mismos.

Derechos de llave

Corresponde al valor adicional pagado en la compra de farmacias a terceros, con la finalidad de fomentar el crecimiento de las operaciones y son amortizables en función al tiempo de vigencia de los contratos celebrados.

2.7 Deterioro de activos no financieros (activos fijos e intangibles)

Los activos sujetos a depreciación (activos fijos) y sujetos o no a amortización (intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, no se ha identificado la necesidad de calcular o reconocer pérdidas por deterioro de activos fijos y activos intangibles, debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2012: 23%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% (2012: 13%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante los años 2013 y 2012 el Impuesto a la Renta pagado por la Compañía fue el anticipo mínimo calculado para cada año, con base en los parámetros antes mencionados.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

2.9 Beneficios a los empleados

Beneficios sociales de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones por beneficios a empleados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) **Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) **Décimo tercer y décimo cuarto sueldos:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios sociales de largo plazo (Jubilación patronal y desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal requerido y normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 6.46% (2012: 6.49%) anual equivalente a la tasa de rendimiento esperado por la Compañía y la proyección de las tasas pasivas efectivas del sistema financiero ecuatoriano correspondientes a inversiones de hasta un año plazo reportadas por el Banco Central del Ecuador, están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan en los otros resultados integrales en el período en el que surgen.

Los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban prestando sus servicios para la Compañía.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.10 Reservas

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Facultativa

Esta reserva fue apropiada de los resultados de años anteriores y es de libre disponibilidad, previo disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Véase estado de cambios en el patrimonio.

2.11 Resultados acumulados

Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Ingresos ordinarios por venta de productos:

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos, neto de impuestos a las ventas, descuentos, bonificaciones o rebaja comercial. Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

Las ventas de la Compañía, corresponden principalmente a la comercialización de productos farmacéuticos y de cuidado personal, dichos productos son llevados hasta el consumidor final a través de sus cadenas de farmacias.

Los ingresos de estas líneas de negocio, que en su mayoría son al contado o mediante pago con tarjeta de crédito, se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos, el cliente ha aceptado los productos y se ha recibido el efectivo del cliente o el voucher de pagaré. Los costos son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por el costo de los artículos adquiridos y vendidos.

Ingresos ordinarios por la prestación de servicios:

Los ingresos por venta de recargas electrónicas y arrendamiento de perchas son reconocidos por la Compañía de acuerdo a la prestación de servicios y transferencia de riesgos.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Provisión por deterioro de cuentas por cobrar:** La estimación para cuentas incobrables es determinada por la Gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.
- **Activos fijos e intangibles:** La determinación de las vidas útiles de depreciación de activos fijos y los plazos de amortización de los intangibles que se evalúan al cierre de cada año.
- **Provisiones por beneficios a empleados largo plazo:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- **Impuesto a la renta diferido:** La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

La actividad de la Compañía la expone a una variedad de riesgos que podrían derivar en impactos financieros, tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de cambio, riesgo de precio y riesgo de valor razonable de tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias en los diferentes ámbitos del negocio a fin de asegurar el flujo de efectivo necesario para cubrir sus necesidades de capital de trabajo y minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de sus unidades de negocio mediante el procedimientos de identificación, medición y control del riesgo.

La Gerencia General y las diversas áreas corporativas tienen a su cargo la administración del riesgo de acuerdo con las políticas establecidas y se encargan con el apoyo del área de Control de Gestión y Riesgos de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

a) Riesgo de mercado:

El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador, segmento retail. Las perspectivas para 2014 según los informes del Gobierno apuntan a un crecimiento moderado de la economía ecuatoriana en un 4,5%, impulsado principalmente por el dinamismo de la demanda interna. El porcentaje de crecimiento de la economía de Ecuador sigue entre los seis mejores de la región. Sin embargo la Cepal prevé que el Producto Interno Bruto (PIB) del país aumente este año en un 3,8% (1,3% menos que en 2012).

A finales de año 2013, el Gobierno emitió medidas de control a las importaciones, destacando la adopción de normas técnicas de calidad a través del INEN alcanzando a un sinnúmero de partidas que incluyen a juguetes, zapatos, cosméticos, ropa y alimentos. Estas medidas buscan apoyar las iniciativas para el cambio de la Matriz Productiva vía sustitución de importaciones. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración de la Compañía considera que no existirá un impacto significativo sin embargo ha desarrollado planes de acción que le permitan minimizar los posibles efectos de estas medidas.

Riesgo por tasa de interés: La deuda financiera de la Compañía está pactada con entidades relacionadas a una tasa de interés fija tanto a corto como a largo plazo, la cual se encuentra indexada a tasa de interés local.

Riesgo de precio: La Compañía no está expuesta significativamente al riesgo de precios de mercancías puesto que, en la línea de negocio de no medicinas las mercaderías son adquiridas en moneda local, tienen una alta rotación y sus precios de venta son comparables con los de sus competidores del mercado local; mientras que los precios de los bienes de la línea de negocios de medicinas, son precios regulados por el Gobierno Nacional por lo que los precios tienen asignado un precio máximo de venta.

b) Riesgo de crédito:

Las políticas de administración de crédito son aplicadas principalmente por el área de Crédito y Planeación Financiera. El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras y la exposición al mismo, proviene principalmente por la venta de bienes o prestación de servicios. Adicionalmente, las políticas de crédito en cuanto a montos y plazos han sido definidas de manera específica y en base a la naturaleza de los convenios suscritos con cada cliente. Los sujetos de crédito son principalmente clientes catalogados como instituciones y empresariales.

Respecto a las instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, sus equivalentes y las inversiones en instrumentos financieros, generalmente de corto plazo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser como mínimo de "AAA". La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables.

c) Riesgo de liquidez:

La principal fuente de liquidez de la Compañía es el flujo de caja proveniente de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

proyectados para un periodo de doce meses con revisiones periódicas y actualizaciones presupuestarias mensuales.

Los excedentes de efectivo mantenidos por la Compañía y saldos por encima del nivel requerido para la administración del capital de trabajo (de existir) se colocan en inversiones temporales de renta fija y renta variable en el sistema financiero local.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Mayores a 1 año</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1,085,155	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	<u>7,581,822</u>	-
<u>Al 31 de diciembre de 2012</u>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	985,251	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	7,393,125	-

d) **Riesgo de capitalización**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento.

Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta para el capital total. Sin embargo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 no es posible establecer este indicador debido a que el pasivo está constituido mayoritariamente por cuentas por pagar a proveedores relacionados, y el patrimonio se muestra con saldo deudor, lo que evidencia un déficit de capital al cierre de dichos años.

Ante esta situación, El principal accionista de la Compañía ha ratificado que le proporcionara todo el apoyo operativo y financiero que necesita para continuar operando como un negocio en marcha.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

5. INSTRUMENTO FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2013		2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,042,267	-	1,115,411	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Comerciales	52,528	-	214,610	-
Compañías relacionadas	116,175	-	216,226	-
Total activos financieros	1,210,970	-	1,546,247	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Proveedores	762,757	-	615,717	-
Compañías relacionadas	7,581,822	-	7,393,125	-
Total pasivos financieros	8,344,579	-	8,008,842	-

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos. En relación a los préstamos con entidades financieras, éstos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengan tasas de interés de mercado.

6. EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2013	2012
Efectivo en caja	153,282	336,839
Bancos	888,985	778,572
Total	1,042,267	1,115,411

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

7. CUENTAS POR COBRAR – COMERCIALES

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cientes institucionales (1)		
Systems del Ecuador S.A.	4,343	81,882
José Antonio Bendezy Mora	-	51,744
Lurrein S.A.	12,644	12,644
Directv Ecuador Cía. Ltda.	4,437	8,383
Otros clientes institucionales	<u>21,071</u>	<u>45,117</u>
	42,495	199,770
Tarjeta de crédito (2)		
Diners Club del Ecuador S.A.	2,790	2,013
Mastercard	2,312	2,912
Bancos del Austro S.A.	4,001	4,395
Unibanco	3,881	3,207
Otras tarjetas de crédito	<u>2,852</u>	<u>1,491</u>
	15,836	14,018
Ciente en gestión de cobro (3)	160,724	115,213
Provisión Incobrables (4)	<u>(166,527)</u>	<u>(114,391)</u>
	<u>52,528</u>	<u>214,610</u>

- (1) Corresponde a clientes que adeudan saldos a la Compañía principalmente por compra de medicamentos (empresas privadas), entidades con las cuales Farvictoria mantiene suscritos convenios.
- (2) Agrupa todos los valores por cobrar a compañías emisoras de tarjetas de crédito con las cuales la Compañía mantiene suscritos convenios para que sus tarjetahabientes puedan realizar consumos en los distintos puntos de venta.
- (3) Corresponde a saldos por cobrar reclasificados de las carteras antes mencionadas y cuya antigüedad es superior a 120 días por lo que ingresan en rango de cuentas de dudosa recuperación.
- (4) El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo inicial	114,391	110,503
Adiciones	57,999	7,778
Bajas	<u>(5,863)</u>	<u>(3,890)</u>
Saldo final	<u>166,527</u>	<u>114,391</u>

La Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus Documentos y cuentas por cobrar – clientes. A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos netos de la provisión para cuentas incobrables al cierre de cada año:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2013</u>	<u>%</u>	<u>2012</u>	<u>%</u>
Por vencer	14,139	27%	82,680	39%
Hasta 60 días	2,233	4%	6,153	3%
61 a 90 días	-	0%	12,270	6%
91 a 120 días	212	0%	8,969	4%
Más de 120	35,944	66%	104,539	49%
	<u>52,528</u>	<u>100%</u>	<u>214,610</u>	<u>100%</u>

La Administración de la Compañía ha provisionado como cuentas incobrables todos los valores que basados en un análisis individual sean de difícil recuperación en proporción al riesgo identificado y hayan incumplido con la política establecida, los que están en procesos judiciales (incluidos como vencidos a un año) son provisionados en su totalidad.

8. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Mercadería gravada con IVA:		
Medicinas	148,578	113,129
No Medicinas	429,436	445,315
Mercadería no gravada con IVA:		
Medicinas	1,891,356	1,874,791
No Medicinas	28,429	29,675
Mercadería en tránsito	15,403	-
Suministros y papelería	6,693	7,528
	<u>2,519,895</u>	<u>2,470,438</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 no existen gravámenes ni restricciones sobre los inventarios.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

9. OTROS ACTIVOS

Corresponden a pagos por arriendo efectuados por adelantado a terceros no relacionados de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Arriendos pagados por anticipado:</u>		
Parque Victoria	7,000	7,000
El Periodista	6,050	6,050
Cerro Santa Ana	8,000	8,000
Letamendi	5,000	5,000
Rosa Borja de Icaza	-	7,000
Medardo asilva	6,400	6,400
Albocentro	9,332	4,133
Unidad Nacional	-	5,000
Otros menores	70,507	67,642
	<u>112,289</u>	<u>116,225</u>

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

10. ACTIVO FIJO

Descripción	Obras en Proceso	Equipo de Oficina	Instalaciones	Muebles y enseres	Vehículos	Equipo de Seguridad	Equipo de Computación	Maquinaría y Equipo	Adecuaciones	Total
Al 1 de enero del 2012										
Costo histórico	75,836	5,210	200,680	511,722	9,900	183,157	323,833	100,365	549,116	1,962,620
Depreciación acumulada	-	(2,892)	(70,908)	(449,404)	(8,910)	(145,597)	(78,116)	(64,802)	(299,021)	(1,117,977)
Valor en libros al 1 de enero del 2012	<u>75,836</u>	<u>2,318</u>	<u>129,772</u>	<u>62,318</u>	<u>990</u>	<u>37,560</u>	<u>245,717</u>	<u>35,563</u>	<u>250,095</u>	<u>844,643</u>
Movimiento 2012										
Adiciones	163,655	-	10,601	436	-	4,730	49,275	210	(2,492)	326,415
Transferencia	(176,488)	-	606,345	47,160	-	8,434	8,434	14,102	(546,624)	(38,407)
Bajas, costo	-	(374)	(48,333)	(97,285)	-	(43,450)	(2,802)	(13,295)	-	(203,739)
Depreciación	-	22	(944,337)	55,058	-	22,875	(57,638)	3,176	299,021	(31,720)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	<u>63,003</u>	<u>2,189</u>	<u>351,448</u>	<u>77,688</u>	<u>990</u>	<u>90,279</u>	<u>322,769</u>	<u>43,555</u>	-	<u>895,192</u>
Al 31 de diciembre del 2012										
Costo histórico	63,003	4,636	769,293	472,034	9,900	153,101	468,540	104,382	-	2,044,889
Depreciación acumulada	-	(1,877)	(415,141)	(394,516)	(8,910)	(122,822)	(145,771)	(60,826)	-	(1,139,697)
Valor en libros	<u>63,003</u>	<u>2,759</u>	<u>354,152</u>	<u>77,518</u>	<u>990</u>	<u>10,279</u>	<u>322,769</u>	<u>43,556</u>	-	<u>895,192</u>
Movimiento 2013										
Adiciones (1)	138,870	-	6,987	800	-	-	37,128	10,945	-	194,690
Transferencia	(104,184)	-	60,109	14,392	-	8,148	4,807	1,374	-	(65,354)
Bajas, costo (2)	-	(198)	(84,653)	(6,606)	-	(118,980)	(7,222)	(24,032)	-	(254,898)
Baja de depreciación	-	130	52,673	8,979	-	11,968	11,369	15,973	-	200,962
Depreciación	-	(505)	(79,251)	(37,663)	-	(6,951)	(95,817)	(9,035)	-	(212,898)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	<u>97,649</u>	<u>2,189</u>	<u>309,239</u>	<u>74,568</u>	<u>990</u>	<u>31,424</u>	<u>264,954</u>	<u>38,781</u>	-	<u>807,774</u>
Al 31 de diciembre del 2013										
Costo histórico	97,649	4,441	781,736	477,600	9,900	42,269	493,153	92,669	-	1,969,417
Depreciación acumulada	-	(2,252)	(442,497)	(403,032)	(8,910)	(30,846)	(200,219)	(59,888)	-	(1,161,643)
Valor en libros	<u>97,649</u>	<u>2,189</u>	<u>309,239</u>	<u>74,568</u>	<u>990</u>	<u>21,424</u>	<u>262,934</u>	<u>32,781</u>	-	<u>807,774</u>

(1) Durante el año 2013 y 2012, las principales adiciones corresponden a las adecuaciones efectuadas en ciertos puntos de venta y a la adquisición de equipo destinado a la renovación tecnológica.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

11. INTANGIBLES

	Derechos de Llave	Licencias y Software	Total
Al 31 de diciembre del 2011			
Costo histórico	-	3,222	3,222
Amortización acumulada	-	-	-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2011	<u>-</u>	<u>3,222</u>	<u>3,222</u>
Movimientos 2012			
Adiciones (1)	11,413	-	11,413
Bajas	-	(3,222)	(3,222)
Amortización	-	-	-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	<u>11,413</u>	<u>-</u>	<u>11,413</u>
Al 31 de diciembre del 2012			
Costo histórico	11,413	-	11,413
Amortización acumulada	-	-	-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	<u>11,413</u>	<u>-</u>	<u>11,413</u>
Movimientos 2013			
Adiciones (1)	-	2,425	2,425
Amortización	-	-	-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	<u>-</u>	<u>2,425</u>	<u>2,425</u>
Al 31 de diciembre del 2013			
Costo histórico	11,413	2,425	13,838
Amortización acumulada	-	-	-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	<u>11,413</u>	<u>2,425.00</u>	<u>13,838</u>

(1) Corresponde al valor inicial pagado a por derechos de funcionamiento.

12. CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES

	2013	2012
Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones	524,229	292,042
DirecTV Ecuador C. Ltda.	76,560	-
Otecel S.A.	20,125	-
Servitech RMS S.A.	13,829	-
Corporación Favorita S.A.	13,689	-
Arca del Ecuador S.A.	12,901	16,257
Comercial Kiwi S.A.	50	19,243
Seguridad y Protección Nacional S.A.	6,386	14,785
Sonda del Ecuador S.A.	6,465	9,673
Otros Proveedores	88,523	263,717
	<u>762,757</u>	<u>615,717</u>

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
IESS por pagar (1)	27,486	19,512
Provisión para gastos (2)	261,525	296,948
Otras obligaciones	23,604	28,378
Anticipo recibido de clientes	9,783	24,696
	<u>322,398</u>	<u>369,534</u>

(1) Corresponde a los saldos por pagar al IESS por retención de fondos de reserva, aporte individual y préstamos de empleados con esta institución.

(2) Incluye principalmente US\$267,670 (2011: US\$100,933) de servicios de telefonía.

14. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

(a) Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Impuestos anticipados</u>		
Impuesto al valor agregado	-	-
Retenciones en la fuente y retenciones IVA	64,501	64,501
	<u>64,501</u>	<u>64,501</u>
<u>Impuestos por pagar</u>		
Impuesto a la Renta	1,920	4,526
Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones de IVA	17,799	22,120
Retenciones en la fuente Renta	34,234	36,175
Total	<u>53,953</u>	<u>62,821</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la determinación del impuesto a la renta corriente por pagar es el siguiente:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Conciliación contable tributaria:

Pérdida del año		
	(423,363)	(612,913)
Menos - Participación a los trabajadores	-	-
	(423,363)	(612,913)
Más - Gastos no deducibles (1)	98,982	115,756
Menos - Deducción trabajadores con discapacidad	-	(60,457)
Menos - Otras partidas conciliatorias	(30,444)	-
Total partidas conciliatorias	68,538	115,756
Base tributaria	(354,825)	(497,157)
Tasa impositiva	22%	23%
Impuesto a la renta corriente	-	-
Anticipo - Impuesto a la renta mínimo	165,427	150,913

- (1) El ejercicio 2013 incluye principalmente: i) provisión de cuentas incobrables por US\$62,709 (2012: US\$11,666); y ii) gastos correspondientes a ejercicios anteriores US\$8,476 (2012: US\$63,193) y iii) exceso de depreciación por US\$16,849 (2012: US\$14,228).

(b) Impuesto a la renta corriente

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	2013	2012
Impuesto a la renta corriente (1):	165,427	150,913
Impuesto a la renta diferido:		
Generación de impuesto por diferencias temporales (2)	(32,601)	8,704
	132,826	159,617

- (1) Al 31 de diciembre del 2013, el gasto de impuesto a la renta corriente fue compensado con las retenciones en la fuente del ejercicio corriente por US\$21,106 (2012: US\$23,025) y anticipos de impuesto a la renta por US\$142,402 (2012: US\$123,362).
- (2) Originado principalmente por las diferencias originadas en la adopción de NIIF y el tratamiento tributario aplicable en cada uno de los casos; para este último se tomó en consideración los pronunciamientos realizados por el Servicio de Rentas Internas (SRI) al respecto durante el 2012.

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

La Compañía estima que las diferencias temporales identificadas entre las bases contables y bases tributarias serán liquidadas en su mayoría en el largo plazo, por lo cual estima un efecto del impuesto diferido a la tasa impositiva del 22% que será la tasa vigente en el año 2013 según decretó el Gobierno en diciembre del 2010.

(c) Impuesto a la renta diferido -

El análisis de impuestos diferidos activos y pasivos es el siguiente:

	2013	2012
Impuestos diferidos activos:		
Impuesto diferido activo que se recuperará dentro de 12 meses	<u>28,845</u>	<u>-</u>
Impuestos diferidos pasivos:		
Impuesto diferido pasivo que se recuperará dentro de 12 meses	<u>-</u>	<u>3,756</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

Al 1 de enero del 2012	4,948
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(8,704)</u>
Al 31 de diciembre del 2012	(3,756)
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>32,601</u>
Al 31 de diciembre del 2013	<u>28,845</u>

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

	Por activo fijo	Por activos intangibles	Provisión Incobrables	Total
Impuestos diferidos pasivos y activos:				
Al 1 de enero de 2012	(6,344)	11,292	-	4,948
(Crédito) / débito a resultados por impuestos diferidos	<u>(8,704)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(8,704)</u>
Al 31 de diciembre del 2012	(15,048)	11,292	-	(3,756)
(Crédito) / débito a resultados por impuestos diferidos	<u>16,240</u>	<u>(11,292)</u>	<u>27,653</u>	<u>32,601</u>
Al 31 de diciembre del 2013	<u>1,192</u>	<u>-</u>	<u>27,653</u>	<u>28,845</u>

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

(d) Situación fiscal -

Los años 2010 al 2013 aún están sujetos a una posible fiscalización.

(e) Legislación sobre Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$6,000,000. Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2014 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no cuenta aún con el mencionado estudio que le permita determinar la posible existencia de efectos significativos de las referidas normas sobre el monto de tributos contabilizados por la Compañía al 31 de diciembre del 2013, sin embargo considera que debido a que las transacciones del 2012 son similares a las del año 2012 y que los resultados del estudio del año anterior no arrojaron ajustes, no prevé impactos de este asunto en los estados financieros adjuntos.

15. PROVISIONES

	<u>inicio del año</u>	<u>Incrementos</u>	<u>utilizaciones</u>	<u>final del año</u>
<u>Año 2013</u>				
Beneficios sociales (1)	58,965	242,239	234,821	66,383
Jubilación patronal	53,249	6,748	2,339	62,336
Desahucio	15,895	3,351	6,872	12,374
<u>Año 2012</u>				
Beneficios sociales (1)	62,261	178,778	182,074	58,965
Jubilación patronal	60,224	6,178	13,153	53,249
Desahucio	21,674	5,133	10,912	15,895

(1) En este rubro se incluyen las provisiones por décimo tercer y cuarto sueldos, fondo de reserva.

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2013 y 2012 con compañías relacionadas:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	2013	2012
Cuentas por cobrar		
Farcomed S.A.	723	5,672
Econofarm S.A.	4,119	139,549
Farmaliadas S.A.	76	117
Tiecone S.A.	63	119
Provefarma S.A.	26	93
Farmagestión S.A.	67	-
Abefarm S.A. ABF	74,101	70,676
	<u>116,175</u>	<u>216,226</u>
Cuentas por pagar		
Farcomed S.A.	5,458	1,019
Econofarm S.A. (1)	7,423,708	7,336,105
Abefarm S.A. ABF	5,475	1,708
Tiecone S.A.	138	941
Provefarma S.A.	147,044	53,352
	<u>7,581,822</u>	<u>7,393,125</u>

- (1) Constituye a saldos pendientes de pago por compra de mercadería, devenga una tasa de interés del 8% anual.

Los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas a excepción de las anteriormente mencionadas, no devengan intereses y tienen plazos definidos de cobro y/o pago de 120 días (2012: 45 días).

La mayor parte del saldo por pagar a las compañías relacionadas son de corto plazo.

En adición a lo mencionado, las principales transacciones con compañías relacionadas son:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Costos		
<u>Compra de mercadería</u>		
Econofarm S.A.	13,551,051	13,617,092
FARCOMED	(1,001)	4,615
	<u>13,550,050</u>	<u>13,621,707</u>
Gastos		
<u>Servicios de distribución (1)</u>		
Provefarma S.A.	<u>520,716</u>	<u>502,863</u>
<u>Gastos por compra de suministros</u>		
Econofarm S.A.	100,166	107,382
<u>Pago de comisiones</u>		
Abefarm S.A. servicios	<u>20,040</u>	<u>20,699</u>
<u>Gastos intereses</u>		
Econofarm S.A.	166,473	492,255
FARCOMED	-	43,527
	<u>166,473</u>	<u>535,782</u>
	<u>14,357,445</u>	<u>14,788,433</u>

(1) Pagos realizados a por servicios de distribución y logística.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Administración de la Compañía no ha otorgado ningún tipo de garantías a sus compañías relacionadas.

Los términos y condiciones bajo los cuales se realizaron estas operaciones son equiparables a otras transacciones de igual especie realizados con terceros.

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de Farvictoria S.A. está a cargo de ejecutivos y funcionarios pertenecientes a la Corporación GPF, quienes soportan las actividades operacionales de Compañía. Los honorarios por este soporte están incluidos en cada uno de los pagos efectuados a las compañías relacionadas detallados anteriormente.

17. OBLIGACIONES SOCIALES DE LARGO PLAZO

Jubilación patronal

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2013 y 2012 que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Desahucio

Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

El movimiento de las obligaciones sociales no corrientes por concepto de jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	Jubilación		Desahucio	
	2013	2012	2013	2012
Al 1 de enero	53249	60224	15895	21674
Costo por servicios corrientes	6,748	6,178	3,351	5,133
Costo por intereses	3,371	2,562	547	586
Pérdidas/(ganancias) actuariales ORI (1)	(1,033)	(5,740)	2,805	(11,498)
Reducciones/ Utilizaciones	-	(9,975)	(10,224)	-
Al 31 de diciembre	<u>62,336</u>	<u>53,249</u>	<u>12,374</u>	<u>15,895</u>

Los importes reconocidos en los resultados del año y los otros resultados integrales son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio	
	2013	2012	2013	2012
Costo por servicios corrientes	6,748	6,178	3,351	5,133
Costo por intereses	3,371	2,562	547	586
Pérdidas/(ganancias) actuariales ORI (1)	(1,033)	(5,740)	2,805	(11,498)
Reducciones/ Utilizaciones	-	(9,975)	(10,224)	-
	<u>9,086</u>	<u>(6,975)</u>	<u>(3,521)</u>	<u>(6,779)</u>

- (1) Corresponden a pérdidas y ganancias actuariales reflejadas en el estudio actuarial, generadas por los efectos de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y sucesos efectivamente ocurridos.

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

FARMACIA FARVICTORIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

20. OTROS INGRESOS

	2013	2012
<u>Otros Ingresos operacionales</u>		
Arriendos de perchas	(400)	14,607
Arriendos espacio físico	38,919	84,401
Varios	13,496	115,667
Utilidad en venta de activos fijos	1,258	459
Total	<u>53,273</u>	<u>215,134</u>

21. PRINCIPALES COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se detallan a continuación:

- Contrato de manejo y control de bodegas.- Provefarma S.A. celebró con la Compañía un contrato de abastecimiento, control y despacho de productos a los puntos de venta de Farvictoria a nivel nacional. El plazo de duración del contrato es de 5 años renovables.
- Contrato de uso de marca.- La Compañía mantiene firmado un contrato de uso de marca con Provefarma S.A. (Compañía Relacionada, propietaria de la marca "SanaSana"), mediante el cual se establece la utilización del nombre comercial en todas las farmacias que posee la Compañía a nivel nacional. El plazo de duración del contrato es de un año, y puede ser renovado automáticamente.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *


María Eugenia Morano Prunzo
Contador Senior, VICTORIA S.A.
CBA 17041