



Guayaquil, julio 5 del 2007

**SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
CIUDAD**

Estimados Señores:

Le estoy haciendo llegar el informe de auditoria de los Estados Financieros de **Farmacia Farvictoria S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2006, para su control.

**Farmacia Farvictoria S.A.** siguiente el expediente N° 25738-83.

Agradeciendo su atención

Atentamente,

Ing. Víctor R. Vera  
Gerente



Ad / indicado  
Cc/file



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas  
De Farmacia Farvictoria S.A. :**

1. Hemos auditado el balance general de **Farmacia Farvictoria S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, una auditoría, incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, la situación financiera de **Farmacia Farvictoria S.A.** al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. En el mes de marzo del 2006, Farmacia Farvictoria paso de ser compañía limitada a convertirse en sociedad anónima, sujetándose a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Dicha transformación fue aprobado en sesión Extraordinaria de Junta General de Accionistas el 16 de Julio del 2005

SC-RNAE 2 - 396  
Mayo 25, del 2007

Victor R. V. V.  
Socio  
Registro # 0.5844



**FARMACIA FARVICTORIA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>(U.S. dólares)</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y bancos		195,819
Cuentas por cobrar	2	552,560
Inventarios	3	1.873,059
Gastos pagados por adelantado		<u>29,214</u>
Total de Activo Corriente		<u>2.650,652</u>
<b>PROPIEDADES:</b>		
Muebles enseres y oficina	4	543,439
Equipos de computación		329,201
Vehículos		99,390
Instalaciones		222,086
Equipos de comunicación		160,159
Instalaciones y otros		<u>13,076</u>
Total		1.367,351
Menos; Depreciación acumulada		<u>731,248</u>
Propiedades, neto		<u>636,103</u>
Inversiones permanentes		16,198
Otros activos y Cargos diferidos	5	<u>955,362</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>4.258,315</b></u>

Ver notas a los estados financieros

**FARMACIA FARVICTORIA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

---

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>(U.S. dólares)</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Sobregiro bancario	6	1.492,625
Cuentas por pagar	7	1.731,744
Gastos acumulados		<u>100,663</u>
Total pasivos corrientes		<u>3.325,032</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Obligaciones a largo plazo	8	748,830
Otros pasivos		<u>13,394</u>
Total pasivos no corrientes		<u>762,224</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Capital social	10	800
Aportes para aumento de capital		137,268
Reservas	11	22,033
Resultados acumulados		<u>10,958</u>
Patrimonio neto		<u>171,059</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>4.258,315</b></u>

Ver notas a los estados financieros

**FARMACIA FARVICTORIA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

---

	NOTA	(U.S. dólares)
VENTAS		23.092,300
COSTO DE VENTA		<u>18.420,499</u>
MARGEN BRUTO		<u>4.671,801</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración		1.264,291
Ventas		3.439,664
Financieros		<u>95,852</u>
Total		<u>4.799,807</u>
OTROS INGRESOS/ GASTOS		
Otros Ingresos		566,097
Otros Gastos		<u>406,196</u>
Total		<u>159,901</u>
UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRAB. IMPUESTOS RENTA		31,895
PARICIPACION TRABAJADORES		( 4,784)
IMPUESTO A LA RENTA	9	<u>(38,175)</u>
PERDIDA NETA		<u>(11,064)</u>

Ver notas a los estados financieros

**FARMACIA FARVICTORIA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

	<b>Capital Social</b>	<b>Aporte Aumento Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reservas Estat.</b>	<b>Reserva Capital</b>	<b>Perdidas Acumuladas</b>
	(U.S dólares)					
ENERO 1,2006	800	69,280	2,298	19,736	204,454	(215,149)
Perdida neta						(11,064)
Compensación		(29,868)			(204,454)	234,322
Otros		97.856				2,849
DICIEMBRE 31, 2006	800	137,268	2,298	19,736	-	10,958

Ver notas a los estados Financieros

**FARMACIA FARVICTORIA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

---

(U.S. dólares)

**FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Recibido de clientes	23.162,923
Pagado a proveedores, empleados y compañías relacionadas	(23.184,214)
Intereses pagados	(13,185)
Otros ingresos, neto	<u>116,942</u>
Efectivo neto provenientes en actividades operativas	<u>82,466</u>

**FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Adquisiciones de propiedades	(177,013)
Otros activos diferidos	(162,309)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(339,322)</u>

**FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Aumento por obligaciones bancarias	299,920
Aumento de obligaciones a largo plazo	<u>(69,019)</u>
Efectivo neto provenientes de actividades de financiamiento	<u>230,901</u>

**CAJA:**

Aumento durante el año	(25,955)
Comienzo del año	<u>221,774</u>

<b><u>Fin del año</u></b>	<b><u>195,819</u></b>
---------------------------	-----------------------

Ver notas a los estados Financieros

---

**FARMACIA FARVICTORIA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 (CONTINUA)**

---

(U.S. dólares)

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:	<u>(11,064)</u>
Perdida neta	
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo utilizado en operaciones:	
Depreciación de propiedades	183,598
Amortizaciones	89,680
Perdidas en cambio de propiedades	1,602
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	523,510
Inventario	173,321
Gastos anticipados	10,573
Cuentas por pagar	517,645
Gastos acumulados	<u>24,467</u>
Total ajustes	<u>95,530</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTES EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	 <u>82,466</u>

Ver notas a los estados financieros

**FARMACIA FARVICTORIA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

---

**1. OPERACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

La Compañía está constituida en Ecuador desde 1982 y su actividad principal es la importación y comercialización de productos farmacéuticos.

La dolarización ha incorporado al dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor, nota 13, en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2006.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

**Inventarios** – Al costo ajustado, que no excede el valor de mercado. El costo de ventas fue determinado en base al método promedio de los inventarios.

**Propiedades** - Están registrados al costo traducido a U.S. dólares de acuerdo a NEC – 17, y son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada 10 para equipos, instalaciones y muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

**Otros activos y cargos Diferidos.**- Representan principalmente, mejoras en locales alquilados, marcas y patentes, derechos de posesión, los mismos que son amortizados al 20% anual.

**Inversiones Permanentes** – Están registrada al costo de adquisición el cual no excede a valor patrimonial proporcional

**Impuesto a la Renta.**- La provisión esta constituida a la tasa del 25% luego de considerar ingresos exentos y gastos no deducible de acuerdo con disposiciones legales. Ver nota 9

## 2. CUENTAS POR COBRAR

	U.S. dólares
Clientes	201,819
Relacionadas	200,525
Impuestos	51,648
Otros	103,891
Reservas incobrables	<u>(5,323)</u>
Total	<u>552,560</u>

Al 31 de diciembre del 2006, los saldos de relacionadas no devengan interés y tienen vencimiento a corto plazo.

## 3. INVENTARIOS

	U.S. dólares
Productos terminados	1.872,617
Suministros y Materiales	<u>442</u>
Total	<u>1.873,059</u>

Al 31 de diciembre del 2006, los inventarios representan principalmente medicina en general

## 4. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante el 2006 fue el siguiente:

	U.S dólares
Saldo al inicio del año, neto	644,290
Adquisiciones	177,013
Ventas	(4,642)
Ajustes	3,040
Gastos de depreciación	<u>(183,598)</u>
Saldo al fin del año, neto	<u>636,103</u>

## 5. OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS

	U.S. dólares
Derechos de posesión	169,236
Mejoras en local alquilado	242,424
Depósitos en garantía	103,273
Marcas y patentes	320,000
Otros	<u>120,429</u>
Total	<u>955,362</u>

## 6. SOBREGIROS BANCARIOS

	U.S. dólares
Uní banco	1,901
Bolivariano	2,954
Internacional	<u>1.487.770</u>
Total	<u>1.492,625</u>

## 7. CUENTAS POR PAGAR

	U.S. dólares
Proveedores	1.616,829
Compañías relacionadas	528
Impuestos	97,223
Otros	<u>17,164</u>
Total	<u>1.731,744</u>

Al 31 de diciembre del 2006, los saldos de relacionadas no devengan interés y tienen vencimiento a corto plazo.

## 8. PASIVO A LARGO PLAZO

Incluye principalmente préstamos al Banco Internacional y Banco Bolivariano respectivamente, como sigue:

	U.S. dólares
▪ Préstamo de Mayo del 2006 a una tasa del 9,5% anual con vencimiento a 57 meses	95,342
▪ Préstamo de Agosto del 2006 a una tasa del 9 % anual con vencimiento a 35 meses	195,200

## 9. IMPUESTOS

La determinación del cálculo del impuesto a la renta considerando los ingresos exentos y gastos no deducibles de acuerdo con disposiciones legales es como sigue:

	U.S. dólares
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	<u>27,111</u>
Impuesto a la tasa nominal del 25%	6,778
Efecto impositivo por gastos no deducible	<u>31,397</u>
Provisión para impuesto a la renta	<u>38,175</u>

## 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2006, esta representado por 20.000 participaciones comunes de 4 centavos de dólar de valor nominal unitario.

## 11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta cuenta puede ser capitalizado.

## 12. PRINCIPALES TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas incluyen lo siguiente:

Cuentas por Cobrar

U.S. dólares

One Industry S.A.	822
Inmobiliaria Argra	8,460
Negyvar	1,267
Ecker Drugstore	4,476
Dismaral	7,065
Naralsa	1,164
Ecuavigilancia Cia. Ltda.	175
Presmer	794
Mobisk	10,045
Blockbuster Video S.A.	148,983
Checkers	922
Walmart S.A.	863
Pharmed Importaciones	770
Inmobiliaria el Porve	50
Carpel S.A.	<u>14,669</u>
Total	<u>200,525</u>

Cuentas por Pagar

Argra	528
Total	<u>528</u>

**13. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Porcentaje de variación
2003	06
2004	02
2005	03
2006	03