



Fernando Núñez Padilla

Vélez 905 y 6 de Marzo
Edificio "EL FORUM"
Piso 24 Of. 2408 P.O. Box 09-01-4408
Telf: 2532 390 – 2512 282
E-mail: fernandoatilio@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 17 de Abril del 2009

EXPEDIENTE: 25725-83
RUC 0990618402001

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Adjunto al presente les envío copia del Informe de Auditoría Externa de la compañía AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C. LTDA., con Expediente No 25725-83 por el periodo de Enero 1 hasta el 31 de Diciembre del 2008.

Atentamente,

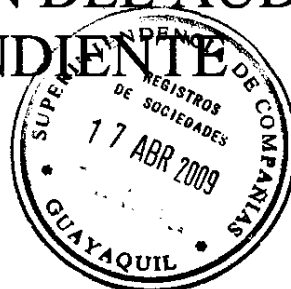
C. P. A. Econ. *Fernando Núñez Padilla*
SC- RNAE - 154



cc. SRI

**AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA
PASION CIA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO EN
DICIEMBRE 31 DEL 2008
CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE





Fernando Núñez Padilla

Vélez 905 y 6 de Marzo
Edificio "EL FORUM"
Piso 24 Of. 2408 P.O. Box 09-01-4408
Telf.: 2532 390 – 2512 282
e-mail: fernandoatilio@gmail.com
Guayaquil- Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

: A LOS SOCIOS DE: AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION CIA. LTDA.

1. He auditado el balance general que se adjunta de **Agro Industrial Fruta de la Pasión Cia. Ltda.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los socios y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de Agro Industrial Fruta de la Pasión Cia. Ltda. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. Por concepto de diferencia en cambio al 31 de diciembre del 2006, la compañía tenía por amortizar la cantidad de US\$ 1.863.597,00. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, requieren que la diferencia en cambio sea registrada en los resultados del año en que se causó, en este ejercicio 2008 la compañía amortizó la cantidad de US\$ 298.176 quedando un saldo de US\$ 1.192.702 por amortizar.

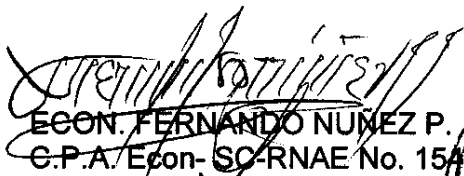




Fernando Núñez Padilla

Vélez 905 y 6 de Marzo
Edificio "EL FORUM"
Piso 24 Of. 2408 P.O. Box 09-01-4408
Telf.: 2532 390 – 2512 282
e-mail: fernandoatilio@gmail.com
Guayaquil- Ecuador

4. En mi opinión, excepto por lo comentado en el párrafo precedente, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Agro Industrial Fruta de la Pasión Cia. Ltda.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año Terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas contables establecidas por la compañía y de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


ECON. FERNANDO NÚÑEZ P.
C.P.A. Econ- SC-RNAE No. 154

Guayaquil, abril 14 del 2009



AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>Notas</u>	
<u>ACTIVO</u>		
Activo corriente:		
Efectivo		1.725
Documentos y cuentas por cobrar	2	1.830.098
Inventarios	3	691.853
Impuestos pagados por anticipados	4	<u>17.044</u>
Total activo corriente		2.540.720
Activo fijo, neto	1 y 5	1.098.964
Otros activos	6	<u>4.296.641</u>
TOTAL		<u>7.936.325</u>
<u>PASIVO</u>		
Pasivo corriente:		
Sobregiros bancarios	7	786.196
Cuentas por pagar	8	248.432
Gastos acumulados por pagar	9	71.914
Impuestos fiscales	10	<u>24.771</u>
Total pasivo corriente		1.131.313
Pasivo a largo plazo	11	5.336.539
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
Capital social		50.000
Reservas		153.568
Reserva de capital		1.192.945
Utilidad del ejercicio		<u>71.960</u>
Total del patrimonio		1.468.473
TOTAL		<u>7.936.325</u>



Ver notas a los estados financieros

AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

Ingresos

Ventas netas	6.726.838
Ingresos varios	<u>634.977</u>
Total ingresos	7.361.815

Egresos

Costo de ventas	6.247.539
Gastos de exportación	52.040
Gastos administrativos	499.905
Gastos financieros	<u>449.452</u>
Total egresos	7.248.936

Utilidad antes de participación e impuestos	112.879
Participación trabajadores	16.932
Impuesto a la renta	23.987
Utilidad neta	<u>71.960</u>

Ver notas a los estados financieros



AGROINDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital autorizado participaciones(Socios de US\$1.00 c/u)		Reserva Legal Voluntaria	Reserva de Capital	Utilidad del Ejercicio	Total
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>				
Saldo enero 1, 2008	8,800	8,800	163,837	1,192,945	30,931	1,396,513
Utilidad del ejercicio					71,960	71,960
Reclasificaciones						-
Transferencia	41,200	41,200	-10,269		-30,931	0
Saldo al 31-12-2008	50,000	50,000	153,568	1,192,945	71,960	1,468,473

Ver notas a los estados financieros



AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	6.570.305
Efectivo pagado a proveedores y empleados etc.	(6.483.820)
Gastos financieros	(449.452)
Otros ingresos, neto	<u>634.977</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación:	272.010

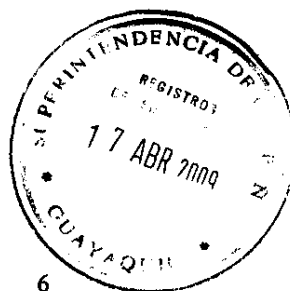
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:

Compra de activo fijo	<u>(4.500)</u>
Efectivo utilizado en actividades de inversión:	(4.500)

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:

Prestamos pagados	(417.877)
Sobregiro bancario	<u>150.255</u>
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(267.622)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(112)
Efectivo al inicio del periodo	<u>1.837</u>
Efectivo al final del periodo	<u>1.725</u>

Ver notas a los estados financieros



AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION CIA. LTDA.
CONCILIACION CON LA UTILIDAD NETA
UTILIZADA POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Utilidad	71.960
----------	--------

**Ajustes para conciliar la utilidad neta, con el efectivo
neto provisto por las actividades de operación:**

Depreciación	142.545
Bajas de activos fijos neto	(50.435)

Cambios en activos y pasivos operativos:

Aumento en cuentas por cobrar	(508.527)
Disminución en inventarios, gastos pagados por anticipados y otros activos	534.433
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	<u>82.034</u>

Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>272.010</u>
--	-----------------------



Ver notas a los estados financieros

AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

1.- POLITICAS GENERALES SIGNIFICATIVAS

Agro Industrial Fruta de la Pasión Cia. Ltda., fue constituida el 13 de octubre de 1982 en la ciudad de Guayaquil. La actividad principal de esta compañía es la exportación de productos del País, importar mercaderías de toda clase y, en general, toda clase de actos y contratos mercantiles, civiles o de cualquier naturaleza, permitidos por las Leyes.

Bases de preparación.- Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y mantienen sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

Inventarios.- Los inventarios fueron actualizados aplicando a las existencias, el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000) Los valores existentes fueron convertidos a dólares utilizando un tipo de cambio único de S/.25.000 por dólar. El costo no excede al valor de mercado. Los costos se determinan por el método de costo promedio.

El balance general por el período auditado fue preparado de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los rubros que conforman el estado de resultados son como detallamos a continuación:

Los ingresos y gastos se reconocen de acuerdo a como se vaya generando la actividad del negocio.

Activos fijos Están contabilizados al costo dolarizado, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Al 31 de marzo del 2000, el efecto del ajuste por la aplicación del proceso NEC 17 a propiedades y equipos se efectuó utilizando las siguientes bases:

Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el ajuste integral de inflación y posteriormente el índice especial de corrección de brecha.



Los activos adquiridos después del proceso de dolarización se encuentran registrados a su costo de adquisición. Los cargos por depreciación se registran a resultados a partir del siguiente mes.

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes abajo descritos:

Activos	Años	% de deprec.
Edificios y construcciones	20	5
Maquinarias y equipos de laboratorios	10	10
Muebles y enseres, y equipo de oficina	10	10
Equipo de transporte	5	20
Instalaciones y otros	10	10
Taller, y pozos de agua	10	10
Equipos de computación	3	33

2.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Deudores varios	860.777
Deudores del exterior	606.639
Empleados y obreros	2.945
Anticipos proveedores	<u>359.737</u>
Total documentos y cuentas por cobrar	<u>1.830.098</u>

Las cuentas por cobrar no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento. La compañía no ha efectuado provisión para cuentas de dudoso cobro.

3.- INVENTARIOS

Productos terminados	579.767
Material de empaque	<u>112.086</u>
Total inventarios	<u>691.853</u>

4.- IMPUESTO PAGADOS POR ADELANTADOS

Servicio de Rentas Internas (Retenciones en fuente y anticipo)	5.158
Retención en la fuente 1%	6.311
Retención en la fuente 2%	941
Servicio de Rentas Internas crédito tributario Iva	<u>4.634</u>
Total impuestos pagados por adelantados	<u>17.044</u>



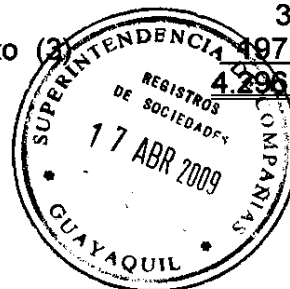
5 - ACTIVO FIJO

COSTO/REVAL.	Saldo al 01-01-08	Adiciones o compras	Ajustes	Retiros Bajas	Saldo al 31-12-2008
Terreno	12.590				12.590
Edificio y construcciones	712.697	4.500			717.197
Maquinarias y equipo laboratorio	1.989.533			(952.973)	1.036.560
Muebles y enseres equipo de oficina y Telefónico	11.486			(6.589)	4.897
Equipo de computación	5.458			(2.695)	2.763
Equipo de transporte	1				1
Taller, y pozos de agua	42.147			(41.273)	874
Instalaciones y otros	112.695			(112.136)	559
Total	2.886.607	4.500		(1.115.666)	1.775.441
DEPRECIACIONES					
Edificio y construcciones	355.008	35.820			390.828
Maquinarias y equipo laboratorio	1.177.007	104.781		(1.003.407)	278.381
Muebles, enseres y equipo de oficina	10.204	508		(6.590)	4.122
Equipo de transporte	1				1
Equipo de computación	3.591	920		(2.695)	1.816
Taller, y pozo de agua	42.010	114		(41.273)	851
Instalaciones y otros	112.212	402		(112.136)	478
Total deprec.acum..	1.700.033	142.545		(1.166.101)	676.477
Total activo fijo,neto	1.186.574	(138.045)		50.435	1.098.964

Los activos fijos están asignados en garantías de los préstamos bancarios. (ver nota 11) a los estados financieros.

6. - OTROS ACTIVOS

Diferencial cambiario (1)	1.192.702
Intereses Corporación Financiera Nacional (2)	2.902.439
Otros	3.536
Intereses Banco del Progreso en Saneamiento (3)	497.964
Total	<u>4.296.641</u>



(1) El diferencial cambiario debe ser amortizado en línea recta, a razón del 20% anual.

(2) Registro de los intereses reestructurados anticipadamente de acuerdo a tabla de amortización de diciembre 26 del 2006, por convenio de pago resolución No. 13667 a 15 años plazo, con vencimiento final en septiembre 27 del 2021.

(3) Registro de los intereses reestructurados anticipadamente al 14.50% del Principal a 7 años plazo, con vencimiento final en agosto 16 del 2010.

7.- SOBREGIROS BANCARIOS

Banco del Austro	<u>786.196</u>
------------------	----------------

8.- CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	245.764
Documentos por pagar	<u>2.668</u>
Total	<u>248.432</u>

9 - GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Aportes al less	5.050
Décimo tercer sueldo	2.640
Décimo cuarto sueldo	5.832
Vacaciones	19.618
Fondo de reserva	21.577
Otras provisiones sociales	265
Participación trabajadores	<u>16.932</u>
Total	<u>71.914</u>

10.- IMPUESTOS FISCALES

Retenciones en la fuente 1%	569
Retenciones en la fuente 2%	170
Retenciones en la fuente 8%	6
Iva cobrado 12 %	32
Iva retenido 12%	7
Impuesto a la renta compañía	<u>23.987</u>
Total	<u>24.771</u>



11. - PASIVO A LARGO PLAZO

Corporación Financiera Nacional (C.F.N)
Operación # 0020105787 y 0020108695
Reestructurada según tabla de amortización
Y plan de pagos, con vencimiento final en
Septiembre 27 del 2021. 4.703.296

Banco del Progreso en saneamiento,
Reestructuración de deuda con operación # 001510
al 14.11 % de interés anual con vencimiento final
en julio 31 del 2013. 633.243

Total pasivo a largo plazo 5.336.539

La compañía reestructuró sus préstamos a quince (15) años plazo, los cuales están garantizados con contratos de nuevas prendas industriales, así como deberá presentar avalúos y pólizas de seguros durante la vigencia del crédito a favor de la CFN, también deberá implementar un plan de capitalización en un plazo de 90 días, así constan en el balance de Agro Industrial Fruta de la Pasión C. Ltda. , además de la garantía solidaria de la compañía Inferlensa S.A.

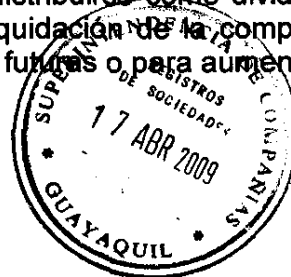
12. - RESERVAS

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de las utilidades líquidas anuales a la reserva legal, hasta completar el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos etc.

13. - RESERVA DE CAPITAL

La compañía debe incluir en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el periodo de transición tales como: reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.



14. - IMPUESTO A LA RENTA

Como resultado de mi revisión no se encontró situaciones que en mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de Agro Industrial Fruta de la Pasión Cia. Ltda. Como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2008, la compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias.

15- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Al 31 de diciembre del 2008, los saldos y transacciones efectuadas con los socios, en iguales términos y condiciones fueron los siguientes:

Econ. José M. Aguilar Mora	742.546
----------------------------	---------

16- Adaptación de las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2010.

17.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (14 de abril del 2009) no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la compañía Agro Industrial Fruta de la Pasión Cia. Ltda., pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.

