

I INFORME DEL COMISARIO

Marzo 15 del 2002

A los señores miembros del Directorio y Socios de AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C. LTDA.

1.- He auditado el balance general adjunto de AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C. LTDA., al 31 de Diciembre del año 2001 y el correspondiente Estado de Resultado por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría.

2.- Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Incluye también la evaluación de los principios contables utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros por mí examinados están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C. LTDA. al 31 de Diciembre del 2001 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con principio de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

EL COMISARIO PRINCIPAL

Pedro Vera Valverde

ING. PEDRO VERA VALVERDE
CBA - Registro #02643



15 MAR 2002

AGROINDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C.LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE

Bancos	2.061.90
Cuentas por Cobrar	816.281.48
Inventarios	<u>209.377.12</u>

TOTAL ACTIVO CIRCULANTE 1'027.720.50

ACTIVOS FIJOS 1'444.780.29

OTROS ACTIVOS 1'966.868.79

TOTAL ACTIVO US\$ 4'439.369.58

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVO CIRCULANTE

Cuentas por Pagar	350.576.98
Obligaciones por Pagar	<u>2'299.402.71</u>

TOTAL PASIVO CIRCULANTE 2'649.979.69

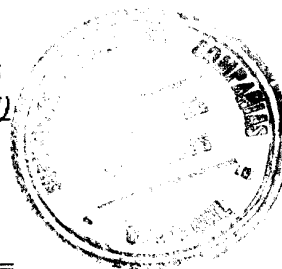
PASIVO A LARGO PLAZO 325.000.00

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Acciones	8.800.00
Capital Adicional	1'607.825.86
Resultado del Ejercicio	<u>(152.235.97)</u>

TOTAL PATRIMONIO 1'464.389.89

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO US\$ 4'439.369.58
=====



12 An.

AGROINDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C.LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

<i>Ventas Netas</i>		1'216.518.33
<i>Costos de Ventas</i>		(1'237.402.80)
<i>Perdida Bruta</i>		(20.884.47)
<i>Gastos de Exportación</i>		(4.486.85)
<i>Gastos Administrativos y de Ventas</i>		(51.481.18)
<i>Gastos Financieros</i>		(76.389.84)
<i>Otros Ingresos</i>		<u>1.006.37</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	US\$	(152.235.97) =====



115M

II INFORMACION COMPLEMENTARIA

A) OPINIÓN SOBRE AQUELLOS ASPECTOS LEGALES REQUERIDOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

- 1.- En mi opinión los administradores de AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C. LTDA., han aplicado razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Socios, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
- 2.- En mi opinión los administradores de AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C. LTDA., me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mi labor como Comisario Principal.
- 3.- En mi opinión la correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Socios y Directorio, libros de acciones y Socios, así como los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 4.- En mi opinión la custodia y conservación de bienes de AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C. LTDA. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
- 5.- Para el desempeño de mis funciones de Comisario Principal de AGRO INDUSTRIAL FRUTA DE LA PASION C. LTDA., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la ley de compañías, no ha llegado a mi conocimiento algún asunto que debe ser informado de manera especial.
- 6.- En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por los administradores de la Compañía son adecuados y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

B) COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DEL AÑO 2001 Y ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS-

El año 2001 fue un ejercicio en donde se operó en un 30% de la capacidad instalada esto se debió a falta de capital de trabajo.

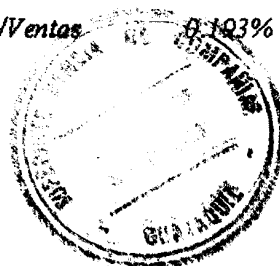


15 MAR. 2002

Dejo establecido que en el año 2001 la reestructuración de los Pasivos no se concreto, pero las conversaciones siguen para ver si en el año 2002 esta reestructuración llega a feliz termino.

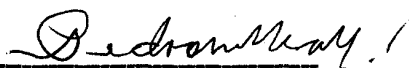
Como sugerencia a los directivos de la empresa, recomiendo que para el año 2002 se busque un financiamiento para que la planta no se paralice y de esta manera bajar costos.

a) INDICE DE LIQUIDEZ		2000	2001
1.- Capital de Trabajo	Act. Corriente/Pas. Corriente	1.49	0.39
2.- Prueba de Acido	Act. Corriente- Invent/ Pasivo Corriente	1.30	0.31
b) INDICE DE ACTIVIDAD			
1.- Rotación del Activo Fijo	Ventas /Activo Fijo	1.48	0.84
2.- Rotación de Inventarios	Ventas / Inventarios	19.56	5.81
c) INDICE DE ENDEUDAMIENTO			
1.- Razón de Deuda	Deuda Total/ Patrimonio	1.85	2.03
2.- Indice Patrimonial	Patrimonio/Activo Total	0.35	0.33
d) INDICE DE RENTABILIDAD			
1.- Margen Neto	Utilidad Neta/Ventas	0.002%	--
2.- Margen Bruto	Utilidad Bruta/Ventas	0.103%	--

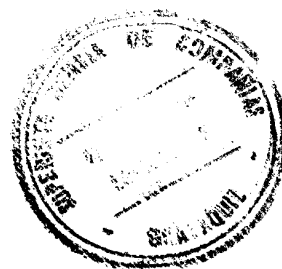


15 MAR. 2002

Agradezco a los Señores Ejecutivos de la empresa, por la colaboración prestada para preparar este informe.


ING. PEDRO VERA VALVERDE
Comisario Principal
CBA- Registro # 02643

Guayaquil, Marzo 15 del 2002



15 MAR 2002