

"CESION DE PARTICIPACION SOCIAL":

QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES DON  
LEON CHIANG AUTONSI Y DOÑA JUANA MAX  
GUIM DE CHIANG A FAVOR DE LA SEÑORI-  
TA DOÑA MARIANA ISABEL CHIANG MAX.

(Cuantía: Indeterminada). - - - -

En Salitre, Cabecera del Cantón Urvina Jado, Provincia -  
del Guayas, República del Ecuador, el veintisiete de Agosto de

mil novecientos ochenta y dos, ante mí, MARCOS DIAZ CASQUETE,

Abogado y Notario de este Cantón, comparecen, por una parte,

los cónyuges señores don León Chiang Auyonsí, ejecutivo; y, doña

Juana Max Guim de Chiang, dedicada a los quehaceres de su hogar;

ciudadanos Chinos de nacimiento, pero ecuatorianos por naciona-

lización; y por otra parte, la señorita doña Mariana Isabel -

Chiang Max, soltera, estudiante, ecuatoriana; los comparecien-

tes mayores de edad, domiciliados y residentes en este lugar,

capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy -

fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritu-

ra de Cesión de Participación Social, a la que procede por sus

propios derechos y con amplia y entera libertad,, para su otorgamie

miento, me presentaron la Minuta y Acta de Junta General de So-

cios de la Compañía "Inmobiliaria Max Guim C. Ltda.", que son

del tenor siguiente: - M I N U T A : - S e ñ o r N o t a -

r i o ; - En el Registro de Escrituras Públicas que se encuen -

tra a su cargo, sírvase Usted, insertar en el Registro el ac-

to legal de Cesión de Participación Social, y se redacte de

acuerdo a las siguientes cláusulas: - P R I M E R A : - I N T E R -



V I N I E N T E S : - Intervienen a la celebración de la presente Escritura, las siguientes personas, por una parte, por sus propios derechos, los cónyuges señores don León Chiang Auyonsí y doña Juana Max Guim de Chiang, en calidad de Cedentes; y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita doña Mariana Isabel Chiang Max, en calidad de Cesionaria. - S E G U N D A : - A N T E C E D E N T E S : - Mediante Escritura Pública, autorizada por el Notario del Cantón Urvina Jado, Abogado Marcos Díaz Casquete, el día primero de Abril de mil novecientos setenta y siete, se constituyó la Compañía "INMOBILIARIA MAX GUIM C. Ltda. ", con un capital de Novecientos cincuenta mil sucres, dividido en ciento noventa participaciones sociales, de Cinco Mil Sucres cada una de ellas, suscritas de la siguiente manera, el señor León Chiang Auyonsí, ciento ochenta y siete Participaciones de Cinco mil sucres cada una de ellas; el señor Feliciano Guim Moncada, Dos Participaciones de Cinco Mil sucres, cada una de ellas; y doña Elizabeth Francisca Wong Chiang, una Participación de Cinco Mil Sucres. - Posteriormente, mediante Escritura Pública celebrada en el Cantón Urvina Jado, ante el Notario Abogado Marcos Díaz Casquete, el veintiseis de Abril de mil novecientos setenta y siete, e inscrita en el Registro Mercantil de Urvina Jado, el veintisiete de los mismos mes y año, los señores Feliciano Guim Moncada y doña Elizabeth Francisca Wong Chiang, cedieron sus participaciones sociales que tienen dentro del capital Social de la Compañía "INMOBILIARIA MAX GUIM C. LTDA. 2 en favor de los señores Héctor Eduardo Chiang Max y José Vicente Chiang Max, respectivamente, pasando desde ese momento el señor José Vicente Chiang Max, a ser socio de la Compañía, con -

"INMOBILIARIA MAX GUIM C. LTDA."

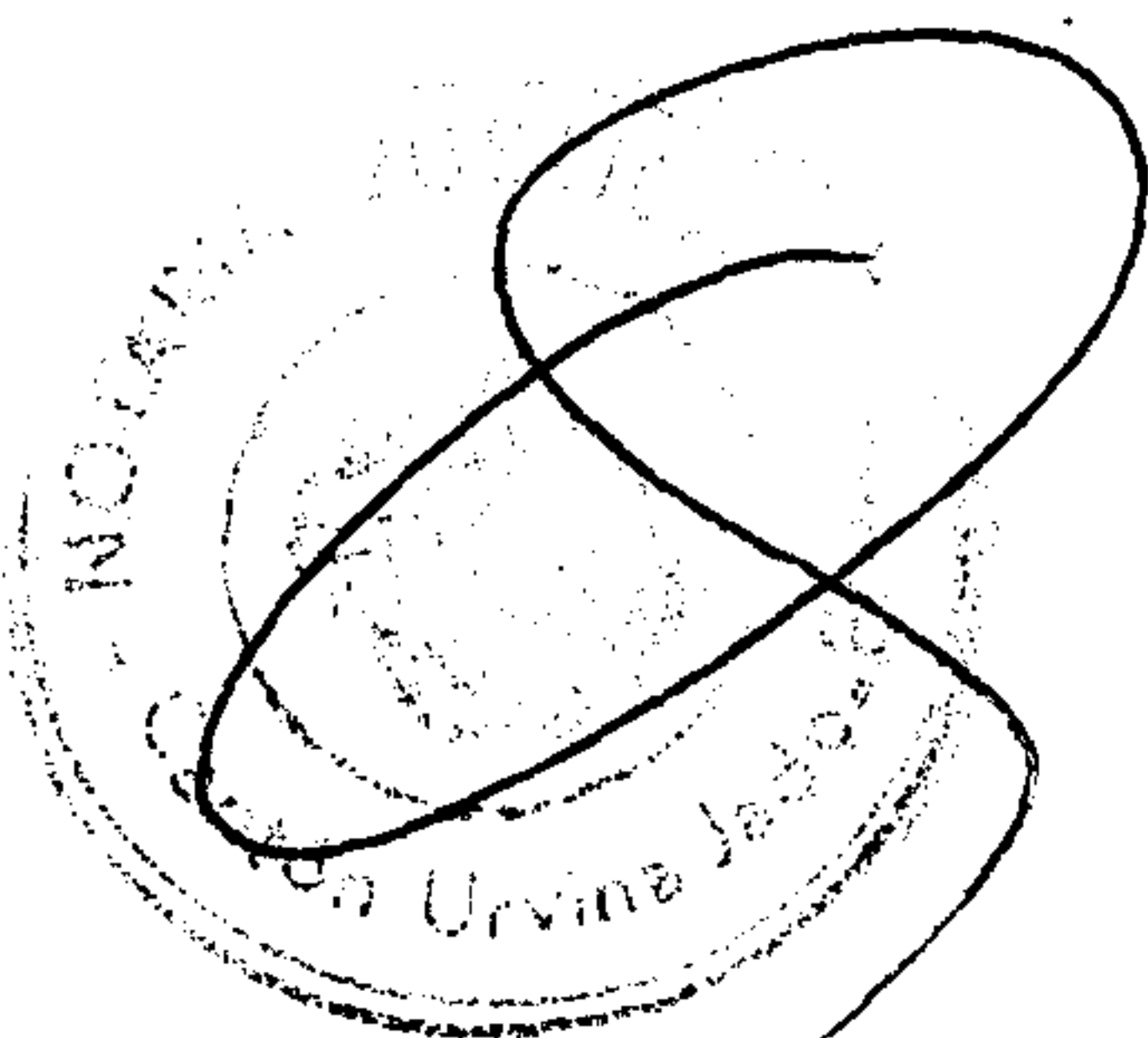
Salitre, 5 de Agosto de 1.982.-

CERTIFICADO: -

Que en sesión de Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía INMOBILIARIA MAX GUIM C. LTDA., celebrada el día de hoy 5 Agosto de 1.982. se Autorizó a los cónyuges señores don León Chiang Auyonsi y doña Juana Max Guim de Chiang, para que cedieran una participación de su propiedad de Un Mil Sueros, en favor de la señorita Mariana Isabel Chiang Max. - - - - -

  
Freddy de la Rosa Díaz

Secretario Ad-hoc de la Junta





1 una participación Social. - El día nueve de Julio de mil no-  
2 vecientos setenta y ocho, falleció el señor José Vicente Chiang  
3 Max, sin dejar descendencia, sucediéndolo en sus derechos sus  
4 padres señores don León Chiang Auyonsí y doña Juana Max Guim  
5 de Chiang. - T E R C E R A : - C E S I O N D E P A R -  
6 T I C I P A C I O N E S : - Con lo expuesto anteriormente, los  
7 cónyuges señores don León Chiang Auyonsí y doña Juana Max Guim  
8 de Chiang, ceden de manera real y perpetua a favor de su hija  
9 la señorita doña Mariana Isabel Chiang Max, la Participación  
10 Social que tienen y les corresponde dentro del Capital Social  
11 de la Compañía "INMOBILIARIA MAX GUIM C. LTDA." y que here-  
12 daron de su hijo señor José Vicente Chiang Max. - C U A R T A : -  
13 A C E P T A C I O N : - La señorita doña Mariana Isabel Chiang  
14 Max, declara que acepta en todas sus partes, la Cesión de Par-  
15 ticipación Social, hecha en su favor, por ser en seguridad de  
16 sus intereses. - Agregue Usted, señor Notario, las demás  
17 cláusulas de estilo y necesarias para la completa validez y  
18 perfeccionamiento de esta Escritura. - f) - Julio Martillo Na-  
19 ranjo. - Registro Número Mil doscientos ocho. - Guayaquil. -  
20 ( Hasta aquí la Minuta ). - Es copia, en consecuencia los o-  
21 torgantes se afirman en el contenido de la preinserta Minuta,  
22 la misma que queda elevada a Escritura Pública, con todo su  
23 valor o fuerza legal. - Queda agregado a este Registro copia  
24 del Acta de Junta General de Socios de la Compañía "Inmobi-  
25 liaria Max Guim C. Ltda.", la misma que será insertada en to-  
26 dos los testimonios que de esta Escritura Pública se dieren. -  
27 Leída que fue la presente E scritura Pública, de principio  
28 a fin, por mí el Notario, en alta voz, a los otorgantes,





quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman y ratifican  
y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. - Doy fe. e f)-  
L. Chiang. - Ced. 09-03245652. - f)- Juana de Chiang. - Ced. -  
09-02196245. - f)- Mariana Isabel Chiang Max. - Ced. 09-08798556.-  
f)- Marcos Díaz C. - Notario. - Hay un sello. - (Certificado  
de la Cesión de Junta General).- CERTIFICO: - Que la Junta Gene-  
ral de Socios del cinco de Agosto del mil novecientos ochenta y  
dos, de "INMOBILIARIA MAX GUIM C. LTDA.", acordó y autorizó la  
transferencia de una Participación de propiedad de Socio León  
Chiang Auyonsí y de su cónyuge Juana Max Guim de Chiang a favor  
de la señorita Mariana Isabel Chiang Max. - Guayaquil, seis de  
Agosto de mil novecientos ochenta y dos.- f)- F. de la Rosa D. -  
Freddy de la Rosa Díaz.- Secretario Ad-hoc de la Junta General  
Extraordinaria de Inmobiliaria Max Guim C. Ltda. -

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA,  
que ~~se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA,~~  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2388  
de Marzo 31 de 1978; DOY FE que la fotocopia proce-  
dente que consta de 4 folios es exacta al docu-  
mento que se exhibe.-

Guayaquil, 17 Enero 2001

PIERO G. AYCAR, UNCENZINI  
NOTARIO 30 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, de la Escritura de  
Cesión de Participaciones, de fl. 19 a fl.  
16, con el n.º 22 del Registro Mercantil;  
y anotada bajo el n.º 447 del Repertorio.-  
Salte, Urvina Jado Octubre 10 de 1982.-  
El Registrador de la Propiedad. *[Firma]*



Ab Yolanda Romero M. J. Quinda  
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD  
CANTON URVINA JADO