

600/96

INMOBILIARIA MAX GUIM CIA. LTDA.

GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA "INMOBILIARIA MAX GUIM CIA. LTDA.", DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 1.996.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Artículos # 20 literal c), # 305 numeral 4to. y # 331 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía, tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes, el informe memorial de la Gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas y de las utilidades obtenidas por la Compañía, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre de 1.996.

Del estudio del Balance de Comprobación y del Balance General, así como la comprobación del informe de el Señor Comisario que los precede y que fueron puestos a conocimiento de los Señores Accionistas con la debida anticipación se puede asegurar la siguiente conclusión:

Se ha obtenido UTILIDADES, después del reparto del 15% de los trabajadores y del pago del impuesto a la renta, por un valor de S/. 771.748.- de las cuales creo conveniente distribuir las de la siguiente forma; salvo el más acertado criterio de los Señores Accionistas:

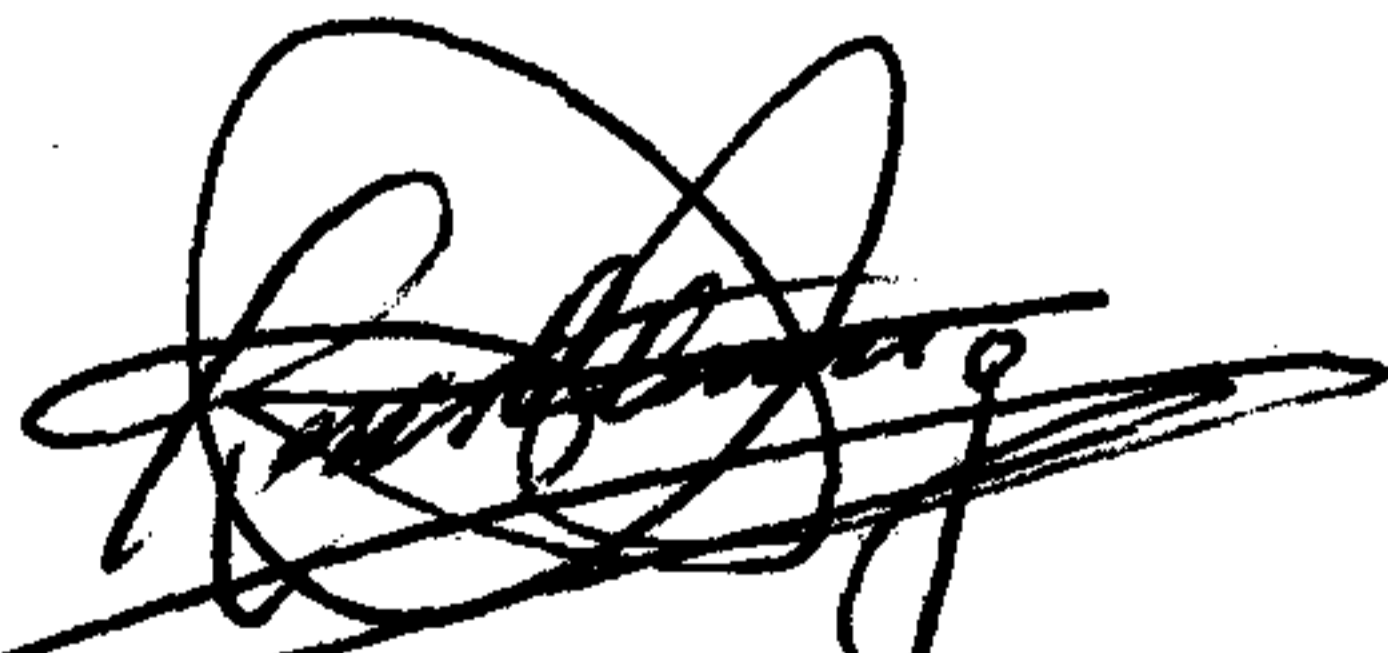
Reserva Legal la cantidad de	S/.	77.175.-
Reserva Facultativa la cantidad de	S/.	194.573.-
Dividendos de Socios	S/.	500.000.-

14 JUL 1997

Dejo a la disposición de los Señores Accionistas el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo, para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,



LEON CHIANG AUYONSI
GERENTE



Guayaquil, 7 de Julio de 1.997