

INMOBILIARIA MAX GUIM C.LTDA.
GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS SOCIOS DE LA FIRMA “INMOBILIARIA MAX GUIM C. LTDA.” DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2016.

Señores Socios:

De acuerdo a lo que disponen los Artículos # 20, # 263 numeral 4 y # 289 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía; tengo el agrado de poner a la consideración de ustedes; miembros de la Junta General de Socios, el informe memorial de la Gerencia a mi cargo, relativo a la marcha, situación de la Compañía y el resultado de sus funciones, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre del 2016.

De la elaboración y análisis del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo NIIF'S; los mismos que presentamos y ponemos a disposición de la Junta General; reflejan fielmente la situación financiera de la Compañía a la fecha del cierre del ejercicio económico planteado; se puede asegurar la siguiente conclusión:

Se ha obtenido UTILIDADES, después del reparto del 15% de los trabajadores y del pago del impuesto a la renta, por un valor de \$ 4.371,42, las cuales no creo conveniente se repartan en forma de dividendos; salvo criterio de los Señores Socios.

Dejo a la disposición de los Señores Socios el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo, para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,



DR. HECTOR EDUARDO CHIANG MAX
CI # 0901961482
GERENTE

Guayaquil, Marzo 15 del 2017