

INMOBILIARIA MAX GUIM C.LTDA.

GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS SOCIOS DE LA FIRMA "INMOBILIARIA MAX GUIM C. LTDA.", DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2012

Señores Socios:

De acuerdo a lo que disponen los Artículos # 20 literal c), # 305 numeral 4to. y # 331 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía, tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes, el informe memorial de la Gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas y de las utilidades obtenidas por la Compañía, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre del 2012.

Del estudio del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo NIIF, así como la comprobación del informe de la Señora Comisaria que los precede y que fueron puestos a conocimiento de los Señores Socios con la debida anticipación se puede asegurar la siguiente conclusión:

Se ha obtenido **UTILIDADES**, después del reparto del 15% de los trabajadores y del pago del impuesto a la renta, por un valor de \$ 323,73, las cuales no creo conveniente se repartan en forma de dividendos; salvo criterio de los Señores Socios.

Dejo a la disposición de los Señores Socios el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo, para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,



DR. HECTOR EDUARDO CHIANG MAX
CI # 0901961482
GERENTE

Guayaquil, Marzo 30 del 2013