

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIASDECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE
BALANCE EN FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

Nº. 10008805

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC : 0990318964001

RAZON SOCIAL

INMOBILIARIA MAX GUIM CIA. LTDA.

EXPEDIENTE 2568877

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS		45.795.716
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)		-
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRADAS		-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		-
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES		-
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN		-
MERCADERIAS EN TRANSITO		-
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		-
IMPUESTOS ANTICIPADOS		-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		-

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

45.795.716

350 ACTIVO FIJO

TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES		623.366.133
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS		202.512
VEHICULOS		-
OTROS ACTIVOS FIJOS		-
DEPRECIACION ACUMULADA		71.495.751

ACTIVO FIJO

552.072.894

ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO		-
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION		104.790
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS		-
APORTACIONES EN ASOCIACIONES		-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		-
(-) AMORTIZACION ACUMULADA		104.744

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

46

TOTAL DEL ACTIVO

597.868.656

400 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR		-
DOCUMENTOS POR PAGAR		-
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR		3.904.841
BILGACIONES: IESS E IMPUESTOS		2.847.954
IMPORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES		-
OTROS PASIVOS CORRIENTES		-

TOTAL PASIVO CORRIENTE

6.752.795

500 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)		-
TIENES DE ACCIONISTAS NO PASA MATRIZ	LOCALES	-
	EXTERNOS	-
OBLIGACIONES EMITIDAS		-
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO		-

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

-

TOTAL DEL PASIVO

6.752.795

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO		2.000.000
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA		-
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		-
RESERVAS		3.087.666
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		31.449.343
REEXPRESION MONETARIA		534.154.370
OTROS SUPERAVITS		-
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES		-
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA		20.424.482
TOTAL PATRIMONIO NETO		591.115.861
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		597.868.656

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO		596.034
----------------------	--	---------

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS,
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA CONTADOR

Matr. No. 6.619

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO		-
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	820 - 901	1.702.954
INTERESES POR MORA		280.987
MULTAS		153.265
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904	2.137.206

EFECTIVO SUCRES

910	911	CHEQUE SUCRES	912	913	DEBITO BANCARIO SUCRES	915	No.
S/. 2.137.206	S/. -		914	S/. -		916	S/. -

EFECTIVO DOLARES

918	921	CHEQUE DOLARES	922	923	DEBITO BANCARIO DOLARES	925	No.
U.S \$ -	U.S \$ -		924	U.S \$ -		926	U.S \$ -

910	911	CHEQUE SUCRES	912	913	DEBITO BANCARIO SUCRES	915	No.
S/. 2.137.206	S/. -		914	S/. -		916	S/. -

918	921	CHEQUE DOLARES	922	923	DEBITO BANCARIO DOLARES	925	No.
U.S \$ -	U.S \$ -		924	U.S \$ -		926	U.S \$ -

910	911	CHEQUE SUCRES	912	913	DEBITO BANCARIO SUCRES	915	No.
S/. 2.137.206	S/. -		914	S/. -		916	S/. -

918	921	CHEQUE DOLARES	922	923	DEBITO BANCARIO DOLARES	925	No.
U.S \$ -	U.S \$ -		924	U.S \$ -		926	U.S \$ -

910	911	CHEQUE SUCRES	912	913	DEBITO BANCARIO SUCRES	915	No.
S/. 2.137.206	S/. -		914	S/. -		916	S/. -

918	921	CHEQUE DOLARES	922	923
-----	-----	----------------	-----	-----



ESTADO DE DECLARACIONES
DEL ALMACEN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE
FORMATO ESTANDARIZADO UNICO - SOCIEDADES

Nº. 10008804

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC 0990318964001

DE ENERO A ABRIL

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO 1999 104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

EXPEDIENTE 2568877

RAZON SOCIAL INMOBILIARIA MAX GUIM CIA.LTDA.

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	20.571.048	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	-	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	54.160.000
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	-	EXPORTACIONES	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRADAS	-	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	OPERACIONES	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	-	RENDIMIENTOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	-	EXENTOS NO GRAVADOS	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	-	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	-	OTRAS RENTAS	
MERCADERIAS EN TRANSITO	-	TOTAL INGRESOS	54.160.000
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	-	700 COSTO DE VENTAS	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	-	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20.571.048	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	

350 ACTIVO FIJO

TIENEN, EDIFICIOS E INSTALACIONES	139.621.931	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	202.512	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	
VEHICULOS	-	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	
OTROS ACTIVOS FIJOS	-	MANO DE OBRA DIRECTA	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	50.822.584	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	
TOTAL ACTIVO FIJO	89.001.859	MANO DE OBRA INDIRECTA	

ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	SUMINISTROS Y MATERIALES	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	104.790	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	-	APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	-	MANUTENCIONES	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	ENFERMEDAD, AGUA Y TELEFONO	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	104.744	OTROS GASTOS DE FABRICACION	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	46	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	
TOTAL DEL ACTIVO	109.572.953	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	

400 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	
DOCUMENTOS POR PAGAR	-	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	1.901.366	SUELdos, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNAZIONES	4.112.321
LIGACIONES: IESS E IMPUESTOS	-	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	-	GASTOS DE GESTION	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	GASTOS DE VIAJE	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.901.366	AQUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	

410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	-	DEPRECIAcIOn DE BIENES Y AMORTIZACIONES	
BANCOS DE ACCIONISTAS DE CASA MATERIZ	LOCALES	CUENTAS INCOBRADAS Y BAJA DE INVENTARIOS	
	EXTERNOS	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	
OBLIGACIONES EMITIDAS	-	INTERESES Y COMISIONES	LOCALES
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	-	INTERESES Y COMISIONES	AL EXTERIOR
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	11.000.000	PROVISIONES DEDUCIBLES	

TOTAL DEL PASIVO

TOTAL DEL PASIVO	12.901.366	1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	
500 PATRIMONIO NETO	500	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	950.000	770 GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	-	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	-	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	
RESERVAS	3.087.666	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	31.449.343	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	
REEXPRESION MONETARIA	50.410.168	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	
OTROS SUPERAVITS	-	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES	12.675.776
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	-	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	10.774.410	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	96.671.587	(=) UTILIDAD 801 - 802	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	109.572.953	(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO ANO	521	-	= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%) 803 + 804 - 805	
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS,		15% PARTICIPACION TRABAJADORES		
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)		CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
<i>[Handwritten Signature]</i>		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)		
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL		IMPUESTO A LA RENTA		

FIRMA CONTADOR

Matr. No. 520 6.619

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO	801	DEBITO BANCARIO SUCRES	NOTA DE CREDITO SUCRES	COMPENSACION SUCRES
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	820 - 901	912 913	915 No.	917 No.
INTERESES POR MORA	903	914 S./	916 S./	918 S./
MULTAS	904	-	-	-
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904	924 U.S\$	926 U.S\$	928 U.S\$

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 9987-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

DEPARTAMENTO REGIONAL DEL SERVICIO
DE RENTAS INTERNAS
Trujillo
Fecha: 20/02/2000
Firma:

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIASDECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 10008806

AÑO 101

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC 0990318964001

RAZON SOCIAL

INMOBILIARIA MAX GUIM CIA. LTDA.

EXPEDIENTE 2568877

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	1,831.83
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	-
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRADAS	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	-
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	-
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	-
MERCADERIAS EN TRANSITO	-
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	-
IMPUESTOS ANTICIPADOS	-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,831.83

350 ACTIVO FIJO

TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	24,934.65
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	8.10
VEHICULOS	-
OTROS ACTIVOS FIJOS	-
APRECIACION ACUMULADA	2,859.83
ACTIVO FIJO	22,082.92

360 ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	-
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	4.19
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	-
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	4.19
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-
TOTAL DEL ACTIVO	23,914.75

400 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	-
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	156.19
OBLIGACIONES: IESS E IMPUESTOS	113.92
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	270.11

410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	-
INTERESES DE ACCIONISTAS O CASA MATERIA	LOCALES
	EXTERNOS
OBLIGACIONES EMITIDAS	-
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-
TOTAL DEL PASIVO	270.11

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	80.00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	-
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	-
RESERVAS	123.51
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	1,257.97
REEXPRESION MONETARIA	21,366.17
OTROS SUPERAVITS	-
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	-
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	816.98
TOTAL PATRIMONIO NETO	23,644.63
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	23,914.74

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO	23.84
----------------------	-------

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS,
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA CONTADOR

Matr. No. 6.619

600 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO	801
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	820 - 901
INTERESES POR MORA	903
MULTAS	904
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904

EFFECTIVO SUCRES	CHEQUE SUCRES	DEBITO BANCARIO SUCRES	NOTA DE CREDITO SUCRES	COMPENSACION SUCRES
910	911	912	913	914
S/	S/	-	-	S/
EFFECTIVO DOLARES	CHEQUE DOLARES	DEBITO BANCARIO DOLARES	NOTA DE CREDITO DOLARES	COMPENSACION DOLARES
919	920	921	922	923
U.S \$ 85.49	U.S \$ -	U.S \$	U.S \$	U.S \$ -

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 03328-96-07-29

SELLADO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO 01102B0043200

2001-07-17 15:55:45 Celular 0910111111 Tel. 122

BANC

Mercado Cent

27 JUL 2008

CIA 0610110