

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil lunes 03 diciembre 2012

BITAR MAHUAD ROBERTO CANAN, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA ROYMA S.A., con Expediente Número 25683 y RUC 0990609837001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: BITAR MAHUAD ROBERTO CANAN
Identificación 0900362112



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

INMOBILIARIA ROYMA S.A.

Guayaquil, febrero 12 del 2009

Señor Ingeniero
ROBERTO BITAR MAHUAD
Ciudad.-

Estimado señor Ingeniero:

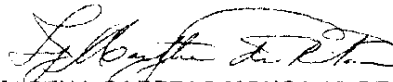
La Junta General de Accionistas reunida el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA ROYMA S.A.** por el periodo de **CINCO AÑOS**.

De conformidad con el artículo 26 del Estatuto Social usted tendrá, de manera individual, la representación legal, judicial y extrajudicial de Inmobiliaria Royma S.A., a más de las atribuciones allí contenidas.

Inmobiliaria Royma S.A. se constituyó mediante escritura pública de transformación, prórroga de plazo, aumento de capital y nuevo Estatuto de la compañía Inmobiliaria Royma C. Ltda. celebrada el 11 de mayo de 1993 ante la Dra. Norma Plaza de García, Notaria Décima Tercera de Guayaquil. Se inscribió en el Registro Mercantil el 2 de mayo de 1994 y en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el 7 de noviembre de 1994. Inmobiliaria Royma C. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo de Guayaquil Ab. Germán Castillo Suárez el 27 de agosto de 1982 y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 1 de diciembre de 1982. Por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo de Guayaquil Ab. Germán Castillo Suárez el 6 de octubre de 1982 se amplió y aclaró la escritura de constitución de Inmobiliaria Royma C. Ltda. y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 1 de diciembre de 1982. Se reformó su Estatuto Social y aumentó su capital, mediante escritura pública celebrada el 26 de junio del 2001 ante el Notario Decimo Tercero de Guayaquil Ab. Virgilio Jarrín Acunzo y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 10 de mayo del 2004.

Sin otro particular quedo de usted,

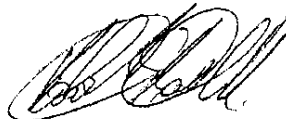
Atentamente,



Ing. **MARTHA CABEZAS MONCAYO DE BITAR**
Presidenta
C.C. 0902255926

A C E P T O el cargo de Gerente de Inmobiliaria Royma S.A. para el que se me ha reelegido.

Guayaquil, febrero 12 del 2009.



Ing. **ROBERTO BITAR MAHUAD**
Gerente
C.C. 0900362112



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990609837001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ROYMA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BITAR MAHUAD ROBERTO CANAN
CONTADOR: JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/12/1982 **FEC. CONSTITUCION:** 01/12/1982
FEC. INSCRIPCION: 01/03/1983 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 01/08/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

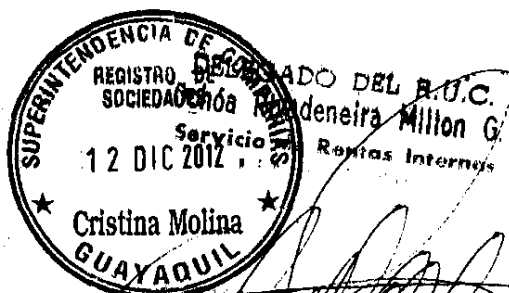
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: BALSAMOS NORTE
Número: 417A Intersección: QUINTA - SEXTA Manzana: 184 Edificio: CONDOMINIO SALVA Piso: 1 Oficina: 1 Referencia
ubicación: FRENTE A LA FARMACIA VICTORIA Telefono Trabajo: 042888773
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR \ GUAYAS **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MGOR070408 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/08/2011 11:16:46