

INMOBILIARIA ROYMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Inmobiliaria Royma S.A. inicia sus actividades como Sociedad Anónima el 01 Diciembre de 1982.

La compañía tiene como domicilio social en el centro Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte, calle Luis Ormaezu Correo y telecomunicaciones.

La compañía tiene como objeto actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 20,000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Blas Cabezas Roberto Nogué	1 acción
Blas Michael Roberto Casas	19,999 acciones
Cabezas Mónica María Jaraña	1 acción

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2013, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO. Los predios se venen registrados desde el año 2012 según lo señala la Ley de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) para Pymes, el valor del predio se depreciará linealmente, durante un tiempo de noventa (90) días de vida útil.

La depreciación se calcula sobre el nuevo valor obtenido, cuando el método de la línea recta.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja	USD 729.39
------	------------

NOTA D.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consisten en:

Cuentas por Pagar Accionistas	USD 454,287.07
-------------------------------	----------------


Luis Alberto Nuñez
Presidente General
Reg. No. 9.9.20001