

INMOBILIARIA ROYMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Inmobiliaria Royma S.A. inicia sus actividades como Sociedad Anónima el 01 Diciembre de 1982.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte, calle Luis Orrantía Cornejo e intersección Nahin Isaías.

La compañía tiene como objeto actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 20.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Bitar Cabezas Roberto Nagib	1 acción
Bitar Mahuad Roberto Caran	19.998 acciones
Cabezas Moncayo Martha Josefina	1 acción

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas desde el año 2012 según la sección 16 de la Normas Internacionales de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 30 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

ADOPCIÓN NIIF POR PRIMERA VEZ.- Hemos aplicado desde el año 2012 la sección 35 de las Normas Internacional de Contabilidad NIC para Pymes, obteniendo el valor del incremento del ajuste de las propiedades a avalúo comercial municipal y provisionando el valor de impuestos diferidos.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

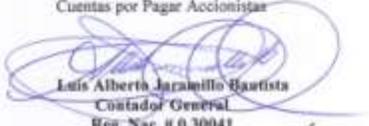
Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja	US\$	729.39
------	------	--------

NOTA D.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en:

Cuentas por Pagar Accionistas	US\$	454.297.07
-------------------------------	------	------------


Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041