

INMOBILIARIA ROYMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmobiliaria Royma S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 01 de diciembre de 1982.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, Ciudadela Kennedy Norte calle Nahim Izazias SL22 y Manuel Castillo.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Bitar Cabezas Roberto Nagib	0,04 acciones
Bitar Mahoud Roberto Canan	799,92 acciones
Cabezas Mooney Martha Josefina	0,04 acciones

La compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 01 de Enero del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Bancos:	
Banco de Guayaquil	US\$ 729,39

Nota D.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Cuentas por pagar	US\$ 454.297,07
-------------------	-----------------


Luis Alberto Díaz Villalón
Contralor General
Reg. Nro: 0 03041