

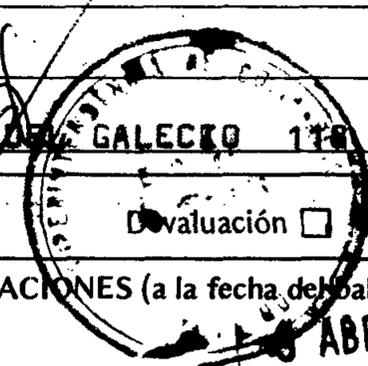
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA ROYMA CIA. LTDA.		SIGLAS: ROYMA	R.U.C. 0990609837001	No. EXPEDIENTE: 2560382
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. AGUIRRE 411	TELEFONO: 518912	CASILLA: CABLE:
SUCURSAL				
Período del Balance Del ... 1º de ... ENERO ... de 19... 86 al 31 de ... DICIEMBRE ... de 19... 86 . Fecha de vencimiento, plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en el ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	MARTHA CABEZAS DE BITAR		09-02255926	ECUATORIANA
Vicepresidente				
Gerente(s)	ING. ROBERTO BITAR MAHUAD		09-08362112	ECUATORIANO
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s) ING. ROBERTO BITAR MAHUAD		Nacionalidad: ECUATORIANO		
Cargo(s) GERENTE				
Fecha de Nombramiento: DICIEMBRE 8 DE 1982		Período: 5 AÑOS		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: INMOBILIARIA				
PERSONAL OCUPADO:				
	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBrero
	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
ING. COM. JUAN VIZUETA MARURI		ECUATORIANO		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
DIRECCION MARQUE GALECKO 118				
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____		PLAZO: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____		No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Recibido hoy día de de 19..... a las				EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			50.000.-
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes	APORTACIONES		50.000.-
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				100.000.-
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones			
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios			
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de investigación y desarrollo			
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL DEL ACTIVO				100.000.-

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		100.000,-
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		100.000,-
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		100.000,-

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ... ENERO al 31 de ... DICIEMBRE... de 19 86..

50.	VENTAS BRUTAS	NO TUVO ACTIVIDAD		X.-
	5001 En el país			
	5002 En el exterior			
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)			
	5101 Inventario inicial			
	5102 Compras			
	5103 Menos: Inventario final			
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)			
	5201 Materias primas			
	5202 Mano de obra directa			
	5203 Gastos de fabricación			
	5204 Inventario inicial productos en proceso			
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5206 Inventario inicial de productos terminados			
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados			
	UTILIDAD BRUTA			X.-
53.	GASTOS DE VENTAS			
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			
55.	GASTOS FINANCIEROS			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES			
57.	GASTOS NO OPERACIONALES			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			
	Participación de los trabajadores (15 o/o)			
	Impuesto a la Renta			
58.	UTILIDAD NETA			X.-

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

X _____
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

_____ 
EL CONTADOR
 Reg. No.