

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.985

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA ROYMA CIA. LTDA.		SIGLAS: ROYMA	R.U.C. 0990609837001	No. EXPEDIENTE: 25683-82
PRINCIPAL	CIUDAD: GUIL	CALLE Y No. AGUIRRE 411	TELEFONO: 518-912	CASILLA: CABLE:
SUCURSAL				
Período del Balance Del 1º de ENERO de 19 85 . Al 31 de NOVIEMBRE de 19 85 . Fecha de vencimiento, plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
● Presidente	MARTHA CABEZAS DE BITAR		09502255926	ECUATORIANA
● Vicepresidente				
● Gerente (s)	ROBERTO BITAR MAHUAD		09-00362112	ECUATORIANO
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Ing. ROBERTO BITAR MAHUAD		Nacionalidad: ECUATORIANO	
Cargo (s)	GERENTE			
Fecha de Nombramiento	8 DE DICIEMBRE 1.982		Período:	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
INMOBILIARIA				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
JUAN VIZUETA MARURI		ECUATORIANO		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
		DIRECCION MANUEL GALECIO # 118		
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____		PLAZO: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				
Recibido hoy día de de 19 a las				
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AUG 24 1985
SECRETARIO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL DE DE 198

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		\$ 50.000.-
1102	Inversiones temporales		-
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes (APORTACIONES)		50.000.-
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipo a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			\$ 100.000.-
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y Mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 100.000.-

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 15o/o trabajadores		
2106 Impuestos a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		\$ 100.000.-
3101 Aportaciones		
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVITS		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávits		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		\$100.000.-
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		100000.-

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizado el

A. UTILIDADES

- | | | |
|-------|--------------------------|--|
| 10.10 | De ejercicios anteriores | |
| 10.20 | Del presente ejercicio | |

B. DISTRIBUCION

- | | | |
|-------|---|--|
| 20.01 | Amortización pérdidas ejercicios anteriores | |
| 20.02 | Reserva legal (Art. 111 Ley de Cías.) | |
| 20.03 | Otras reservas | |
| 20.04 | Para dividendos de socios | |
| 20.05 | Utilidades no distribuidas | |

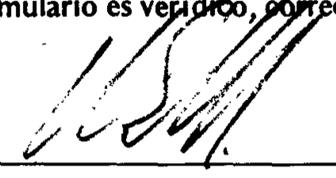
TOTAL

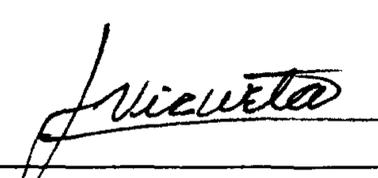
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19... de ..ENERO..... al 31.. deDICIEMBRE..... de 19 .85

50.	VENTAS BRUTAS		X.-
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y rebajas en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la compañía)		
	5101 Inventario Inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		X.-
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		X.-
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		X.-
	15 o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
	5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.

x 
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 16818