

# **INMOBILIARIA R y R**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

#### **Nota A.- OBJETICO DE LA COMPAÑIA**

La compañía Inmobiliaria RyR C. Ltda. inicia sus actividades como Sociedad Anónima el 1 de diciembre de 1.982.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte, calle Luis Orrantia Cornejo e intersección Nahin Isaias.

La compañía tiene como objeto actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 10.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Bitar Mahuad Luis Esteban  | 1 acción       |
| Bitar Mahuad Roberto Canan | 4.999 acciones |
| Jalil Loor Jose Roberto    | 4.999 acciones |
| Jalil Loor Manuel Rogerio  | 1 acción       |

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía

#### **Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

#### **NOTA C.- CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

|                |      |        |
|----------------|------|--------|
| Caja y Bancos: | US\$ | 400.00 |
|----------------|------|--------|

#### **NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en:

|                                     |      |          |
|-------------------------------------|------|----------|
| Cuenta por Cobrar                   |      |          |
| Otras cuentas por cobrar a terceros | US\$ | 6.835.87 |

#### **NOTA E.- IMPUESTO A LA RENTA**

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentarias para lograr dichos objetivos. La Compañía Inmobiliaria RyR C. Ltda, pago un impuesto a la renta de US\$ 16.10.

  
**Luis Alberto Jaramillo Bantista**  
Contador General  
Reg. Nac. # 0.30041