

INMOBILIARIA R Y R S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmobiliaria R y R S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 03 de diciembre de 1982.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, Ciudadela Kennedy Norte calle Nahim Dantas SL22 y Manuel Castillo.

La compañía tiene como objeto: Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 400 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Bitar Mahmud Luis Esteban	0,56 acciones
Bitar Mahmud Roberto Cesar	199,44 acciones
Juli Leon José Roberto	199,44 acciones
Juli Leon Manuel Rogelio	0,56 acciones

La compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 01 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Bancos:		
Banco de Guayaquil	US\$	405,00

Nota D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas por cobrar consistían en:

Cuentas por Cobrar	US\$	7.705,44
Crédito Tributario:		
Anticipo Impuesto a la Renta	US\$	204,00

Nota E.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Cuentas por pagar	U/\$	712,40
Impuestos Fiscales:		
Retenciones en la Fuente de IR	U/\$	223,56

Nota F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dichos objetivos. La compañía Inmobiliaria R y R S.A. paga un impuesto a la renta de U/\$ 20,87


Jefe Alberto Espinosa Basanta
Contador General
Reg. N° 0103040