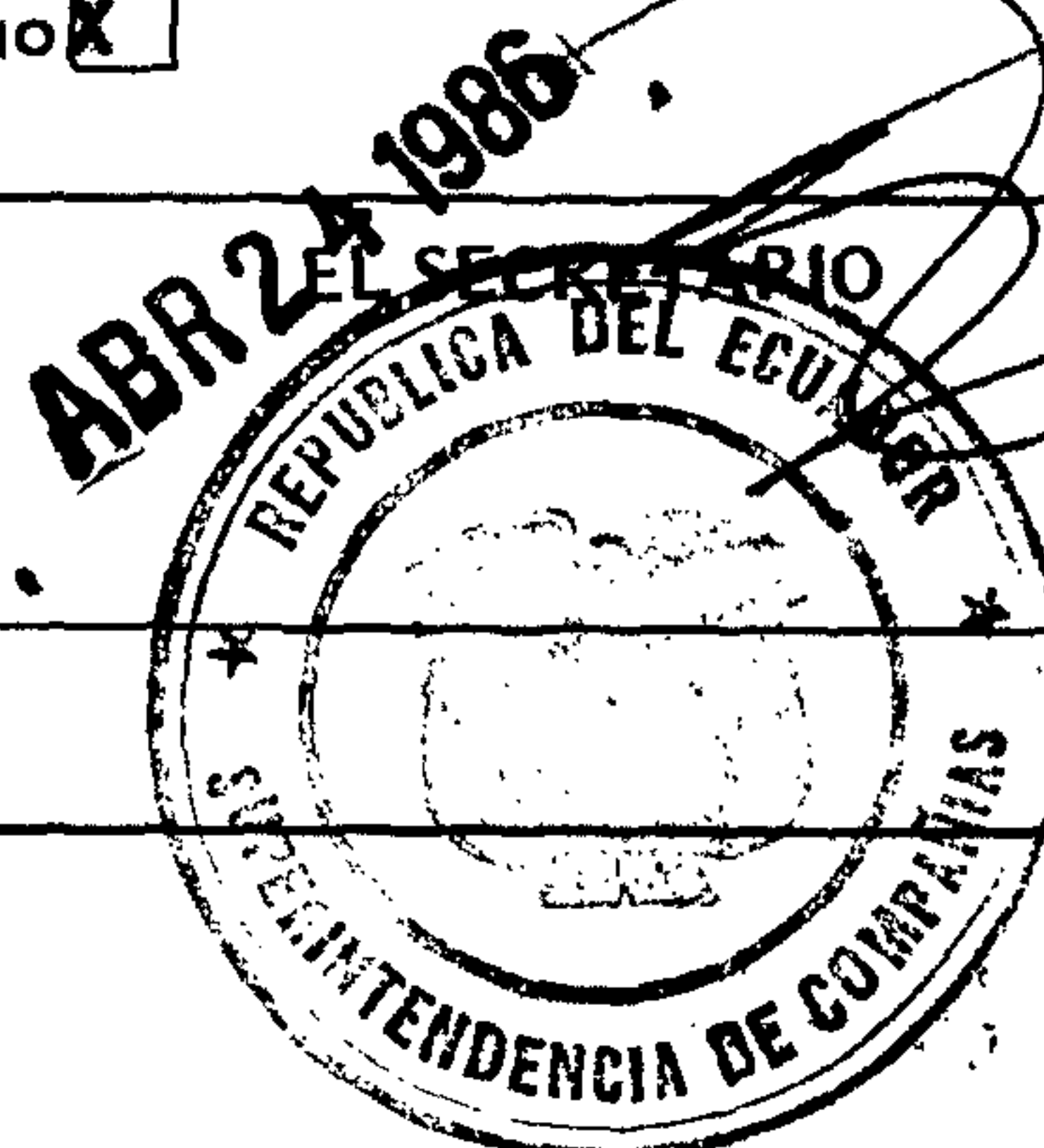


REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1985

|                                                                                                                                                                          |                           |                                |                                      |                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------|
| Denominación de la Compañía según su estatuto:<br>INMOBILIARIA R y R Cia. Ltda.                                                                                          |                           | SIGLAS:<br>R y R               | R.U.C.<br>0990609845001              | No. EXPEDIENTE:<br>25667-83                  |        |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                | CIUDAD:<br>GUAYAQUIL      | CALLE Y No.<br>AGUIRRE 414     | TELEFONO:<br>518912                  | CASILLA:                                     | CABLE: |
| SUCURSAL                                                                                                                                                                 |                           |                                |                                      |                                              |        |
| Período del Balance<br>Del 1 de ENERO de 1985 Al 31 de OCTUBRE de 1985 Fecha de vencimiento, plazo:                                                                      |                           |                                |                                      |                                              |        |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                                                     |                           |                                |                                      |                                              |        |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                       | NOMBRES                   |                                | C.I. o PASAPORTE                     | NACIONALIDAD                                 |        |
| Presidente                                                                                                                                                               | Ab. JOSE R. JALIL LOOR    |                                | 09-18081316                          | ECUATORIANA                                  |        |
| Vicepresidente                                                                                                                                                           |                           |                                |                                      |                                              |        |
| Gerente (s)                                                                                                                                                              | ING. ROBERTO BITAR MAHUAD |                                | 09-80362112                          | ECUATORIANA                                  |        |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)                                                                                                                         |                           |                                |                                      |                                              |        |
| Nombre (s)                                                                                                                                                               |                           | ING. ROBERTO BITAR MAHUAD      |                                      | Nacionalidad: ECUATORIANA                    |        |
| Cargo (s)                                                                                                                                                                |                           | GERENTE                        |                                      |                                              |        |
| Fecha de Nombramiento                                                                                                                                                    |                           | 8 DE DICIEMBRE DE 1982         |                                      | Período: 3 AÑOS                              |        |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA                                                                                                                         |                           |                                |                                      |                                              |        |
| "INMOBILIARIA"                                                                                                                                                           |                           |                                |                                      |                                              |        |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE                                                                                                                                          |                           |                                |                                      |                                              |        |
| Denominación de la persona jurídica                                                                                                                                      |                           | JUAN VIZUETA MARURI            |                                      | ECUATORIANA                                  |        |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                    |                           | DIRECCION MANUEL GALECIO # 118 |                                      | Nacionalidad                                 |        |
| Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:                                                                                                                   |                           |                                | Devaluación <input type="checkbox"/> | Costo de reposición <input type="checkbox"/> |        |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                             |                           |                                |                                      |                                              |        |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                           |                           |                                |                                      |                                              |        |
| LEY DE FOMENTO Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |                           |                                |                                      |                                              |        |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. FECHA PLAZO:                                                                                                                                |                           |                                |                                      |                                              |        |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                           |                           |                                |                                      |                                              |        |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                 |                           |                                |                                      |                                              |        |
| Recibido hoy día de 19 a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.                                                                                   |                           |                                |                                      |                                              |        |



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ..... DE ..... DE 198 .....

|                                          |                                             |                      |                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                             |                      | S/ 50.000.-       |
| 11. CORRIENTE                            |                                             |                      |                   |
| 1101                                     | Caja y Bancos                               |                      |                   |
| 1102                                     | Inversiones temporales                      |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes    |                      |                   |
| 1104                                     | Menos: provisión cuentas de dudoso cobro    |                      |                   |
| 1105                                     | Inventarios                                 |                      |                   |
| 1106                                     | Anticipo a proveedores                      |                      |                   |
| 1107                                     | Préstamos a socios y compañías relacionadas |                      |                   |
| 1108                                     | Pagos anticipados                           |                      |                   |
| 1109                                     | Otros activos corrientes                    |                      | S/ 50.000.-       |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                             |                      | S/ 100.000.-      |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                             | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
|                                          |                                             |                      |                   |
| 1201                                     | Terrenos y Mejoras                          |                      |                   |
| 1202                                     | Edificios e instalaciones                   |                      |                   |
| 1203                                     | Maquinaria y equipo                         |                      |                   |
| 1204                                     | Otros activos fijos                         |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                             | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada |
|                                          |                                             |                      |                   |
| 1220                                     | Revalorización terrenos                     |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización edificios                    |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización otros activos fijos          |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                             |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes    |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a socios y compañías relacionadas |                      |                   |
| 1303                                     | Otras deudas e inversiones de largo plazo   |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                             | Valor de adquisición | Amort.acumulada   |
|                                          |                                             |                      |                   |
| 1401                                     | Patentes y marcas                           |                      |                   |
| 1403                                     | Otros                                       |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                             | Valor Inicial        | Amort. acumulada  |
|                                          |                                             |                      |                   |
| 1501                                     | Gastos de investigación y desarrollo        |                      | X.-               |
| 1502                                     | Pérdida por diferencia de cambio            |                      |                   |
| 1503                                     | Comisión de riesgo cambiario                |                      |                   |
| 1504                                     | Otros                                       |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                             |                      |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                             |                      | S/ 100.000.-      |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                             |                      |                   |

|                                    |                                              |              |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| 2. PASIVO                          |                                              |              |
| 21.                                | PASIVOS CORRIENTES                           |              |
| 2101                               | Cuentas por pagar                            |              |
| 2102                               | Documentos por pagar moneda nacional         |              |
| 2103                               | Documentos por pagar moneda extranjera       |              |
| 2104                               | Dividendos por pagar a socios                |              |
| 2105                               | 15o/o trabajadores                           |              |
| 2106                               | Impuestos a la renta por pagar               |              |
| 2107                               | Otros pasivos corrientes                     |              |
| 2108                               | Parte corriente del pasivo de largo plazo    |              |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE             |                                              |              |
| 22.                                | PASIVOS NO CORRIENTES                        |              |
| 2201                               | Documentos por pagar moneda nacional         |              |
| 2202                               | Documentos por pagar moneda extranjera       |              |
| 2203                               | Préstamos y aportes de socios                |              |
| 2204                               | Otros pasivos de largo plazo                 |              |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE          |                                              |              |
| TOTAL PASIVO                       |                                              |              |
| 3. PATRIMONIO NETO                 |                                              |              |
| 31.                                | CAPITAL SOCIAL                               | S/ 100.000.- |
| 3101                               | Aportaciones                                 |              |
| 3102                               | Menos: Capital suscrito no pagado            |              |
| 32.                                | SUPERAVITS                                   |              |
| 3201                               | Revalorización de activos fijos              |              |
| 3202                               | Donaciones y subsidios recibidos             |              |
| 3203                               | Otros superávits                             |              |
| 33.                                | RESERVAS                                     |              |
| 3301                               | Reserva legal                                |              |
| 3302                               | Otras reservas                               |              |
| 4.                                 | RESULTADOS                                   |              |
| 3401                               | Utilidades acumuladas ejercicios anteriores  |              |
| 3402                               | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores |              |
| 3403                               | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio        |              |
| TOTAL PATRIMONIO NETO              |                                              | S/ 100.000.- |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO |                                              | S/ 100.000.- |

|                                                                                  |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES                                             |                                             |
| Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizado el ..... |                                             |
| A. UTILIDADES                                                                    |                                             |
| 10.10                                                                            | De ejercicios anteriores                    |
| 10.20                                                                            | Del presente ejercicio                      |
| B. DISTRIBUCION                                                                  |                                             |
| 20.01                                                                            | Amortización pérdidas ejercicios anteriores |
| 20.02                                                                            | Reserva legal (Art. 111 Ley de Cías.)       |
| 20.03                                                                            | Otras reservas                              |
| 20.04                                                                            | Para dividendos de socios                   |
| 20.05                                                                            | Utilidades no distribuidas                  |
| TOTAL                                                                            |                                             |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1º** de **ENERO** al **31** de **OCTUBRE** de 19**85**.

|     |                                                              |  |     |
|-----|--------------------------------------------------------------|--|-----|
| 50. | VENTAS BRUTAS                                                |  | X.- |
|     | 5001 En el país                                              |  |     |
|     | 5002 En el exterior                                          |  |     |
|     | 5003 Menos: devoluciones y rebajas en ventas                 |  |     |
|     | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos               |  |     |
|     | VENTAS NETAS                                                 |  |     |
| 51. | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la compañía)  |  |     |
|     | 5101 Inventario Inicial                                      |  |     |
|     | 5102 Compras                                                 |  |     |
|     | 5103 Menos: Inventario final                                 |  |     |
| 52. | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la compañía) |  |     |
|     | 5201 Materias primas                                         |  |     |
|     | 5202 Mano de obra directa                                    |  |     |
|     | 5203 Gastos de fabricación                                   |  |     |
|     | 5204 Inventario inicial productos en proceso                 |  |     |
|     | 5205 Menos: Inventario final productos en proceso            |  |     |
|     | 5206 Inventario inicial de productos terminados              |  |     |
|     | 5207 Menos: Inventario final de productos terminados         |  |     |
|     | UTILIDAD BRUTA                                               |  |     |
| 53. | GASTOS DE VENTAS                                             |  |     |
| 54. | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                       |  |     |
|     | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                              |  |     |
| 55. | GASTOS FINANCIEROS                                           |  |     |
|     | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                 |  |     |
| 56. | INGRESOS NO OPERACIONALES                                    |  |     |
| 57. | GASTOS NO OPERACIONALES                                      |  |     |
|     | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                   |  |     |
|     | 15 o/o para trabajadores                                     |  |     |
|     | Impuesto a la Renta                                          |  |     |
|     | 5801 UTILIDAD NETA                                           |  | X.- |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 16318