

## **INDUSTRIAS Y PREDIOS DON ANTONIO CIA LTDA**

FEC. CONSTITUCION: 30 de Marzo de 1971

REG. MERCANTIL:

DIRECCION: Milagro, Av. 17 de Septiembre S/N Km uno frente a la Universidad Estatal de Milagro

OBJETO SOCIAL: Actividades de Arrendamiento de Bienes Inmuebles

RUC: 0990163510001

EXPEDIENTE: 25652

Dólares de los Estados Unidos de América

**INDUSTRIAS Y PREDIOS DON ANTONIO CIA LTDA.** Es una empresa que fue constituida el 30 de Marzo de 1971, la cual desde entonces ha venido cumpliendo con la presentación de los Estados Financieros, ahora se está procediendo con la aplicación de las NIIF cumpliendo las normativas vigentes estipuladas por la Superintendencia de Compañías.

**INDUSTRIAS Y PREDIOS DON ANTONIO CIA LTDA.** Posee como Activo la cuenta Efectivo y equivalentes en el efectivo, en la cual está registrado todos los movimientos que se realiza a través de la cuenta caja y Banco, no poseen ninguna inversión, no tiene cuentas por cobrar clientes relacionados, cuenta con activos fijo ya que es su principal implemento para su actividad económica, posee obligaciones pendientes con instituciones del estado.

Nomina de Accionistas

| Cedula/RUC/Pasaporte | Apellidos y Nombre completos   | Nacionalidad | Aportaciones<br>VALOR TOTAL | %  |
|----------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------|----|
| 0905985081           | TORRES DUPLA PEDRO JAVIER      | ECUATORIANO  | 68.00                       | 17 |
| 0907519789           | TORRES DUPLAA ANTONIO RODRIGO  | ECUAOTRIANO  | 68.00                       | 17 |
| 1201727532           | TORRES DUPLAA GLORIA KARINA    | ECUATORIANA  | 64.00                       | 16 |
| 0908509060           | TORRES DUPLAA MARIO FERNANDO   | ECUATORIANO  | 68.00                       | 17 |
| 1201731773           | TORRES DUPLAA PAUL DAVID       | ECUATORIANO  | 68.00                       | 17 |
| 0901244293           | TORRES DUPLAA SANDRA CLEMENCIA | ECUATORIANO  | 64.00                       | 16 |

Los Estados Financieros se dividirán en Activo, Pasivo, Patrimonio, Ingresos y Gastos.

## **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas Entidades (NIIF para PYMES).

El sistema contable aplicado será en base a la NIIF para PYMES, como marco de referencia a la preparación de sus Estados Financieros.

Tuvo ingresos en giro a la actividad de alquiler de bienes inmuebles, sus costos y gastos se reflejaran el estado de situación integral cumpliendo con las normativas vigentes.

## **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Este rubro está constituido por terreno de un área total de 36844, área de construcción de 3181, y esta contabilizado por un valor de \$ 1, 988,068.36.

Continuando con el análisis de los activos fijos de la empresa, se debe revisar las vidas útiles, métodos de depreciación y montos de depreciación de dichos activos para afectar a la cuenta depreciaciones.

**INDUSTRIAS Y PREDIOS DON ANTONIO CIA LTDA** emplea el método de Línea Recta para depreciar sus activos, este método es aceptado por la nueva normativa, por lo que no existirán efectos por métodos de depreciación.

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Los Estado Financiero se aplica NIIF para las PYMES. En el año 2018 refleja movimientos en sus cuentas de caja, bancos y el cual se refleja el total en el efectivo y sus equivalentes y esto se lo analiza a través del flujo de efectivo donde se muestra las transacciones realizadas por medio de esta.

La cuenta de propiedad planta y equipo esta explicada en la parte de arriba indicando lo que se ha realizado para la aplicación de las NIFF.

Los pasivos son a corto plazo, por lo que se considera que son pagaderos hasta su vencimiento.

## **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Refleja las ventas generadas por la actividad económica, generando costos y gastos reflejando una utilidad favorable para la empresa y a su vez para sus empleados ya que de estos depende la continuidad de la compañía, y esto se debe a los contratos mantenidos con empresas privada y a su vez cumpliendo a rigor ya que existe alta competencia en el mercado.

## **ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO**

Se mantiene con el mismo capital, se espera a futuro realizar los trámites pertinentes para aumento de capital.

## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

En los estados de Flujo De Efectivo 2018 se reflejan todos los movimientos de ingresos y egresos en efectivo reflejado en la cuenta mayo de efectivos y sus equivalentes. Esto nos demuestra cual es la fluidez del negocio ya que a través de este método podemos ver que cuentas se utiliza para el manejo de la misma.