

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2017 DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAS Y PREDIOS DON ANTONIO CIA. LTDA.**

INDUSTRIAS Y PREDIOS DON ANTONIO CIA. LTDA ES UNA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA RADICADA EN EL PAIS DE ECUADOR, EL DOMICILIO ESTA UBICADO EN EL CANTON MILAGRO EN LAS CALLES AV. 17 DE SEPTIEMBRE DIAGONAL A UNIVERSIDAD UNEMI

SUS ACTIVIDADES PRINCIPALES SON: ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN ELABORADO DE CONFORMIDAD CON LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD.

ESTAN PRESENTADOS EN UNIDADES MONETARIAS DE DÓLAR, QUE ES LA MONEDA DE LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE RIGE EN NUESTRO PAIS.

NOTAS:

1.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS: EN LOS INGRESOS ENCONTRAMOS EL VALOR DE \$31.262.00.

VENTAS: SE NOTA QUE SE HA REALIZADO MOVIMIENTOS EN ESTA CUENTA DURANTE EL AÑO A DIFERENCIA DEL ANTERIOR.

2.- COSTOS Y GASTOS:

SE REFLEJAN MOVIMIENTOS EN ESTE PERIODO DE TRABAJO POR UN VALOR DE \$13.658.18

3.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

SE DIO COMO RESULTADO DEL EJERCICIO \$17603.82 PRODUCTO DE LOS INGRESOS.

4.-CAJA BANCOS

SE MANEJAN EN BANCOS \$10.667.99 QUE REPRESENTA EL CAPITAL PAGADO DE LA EMPRESA Y OTROS MOVIMIENTOS FINANCIEROS INCURRIDOS EN EL PERIODO FISCAL.

5.- INVENTARIO DE OBRAS INMUEBLES EN CONSTRUCCION PARA LA VENTA:

NÓ SE REFLEJAN VALORES EN ESTA CUENTA

6.- ACTIVOS FIJOS

SE REFLEJAN VALORES EN ESTAS CUENTAS POR \$1.918.068.36 CORRESPONDIENTE A TERRENOS

7.-OTROS ACTIVOS CORRIENTES:

NO SE REFLEJAN VALORES EN ESTA CUENTA

8.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

TENEMOS UN VALOR DE \$2.726.97 EL CUAL PERTENECE A LA REPARTICION DE 15% DE TRABAJADORES.

9.- PATRIMONIO

SE MANTIENEN \$400.00 COMO CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

CON LOS DATOS ANTES EXPUESTOS SE ANALIZA QUE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES ESTAN EN CRECIMIENTO YA QUE POR LA NATURALEZA DEL NEGOCIO LAS VENTAS DE TERRENOS Y CASAS TERMINADAS DEMORAN EN SER COMERCIALIZADAS.

ESTOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON APROBADOS POR LA JUNTA DE SOCIOS DEL 05 DE ENERO DEL 2018.



CONTADOR

TOMAS CARLOS FIGUEROA FIGUEROA

MILAGRO, 05 DE ENERO DEL 2018