

## **Políticas contables y notas explicativas de los estados financieros con corte al 31/12/2016 de la compañía INDUSTRIAS Y PREDIOS DON ANTONIO C. LTDA.**

INDUSTRIAS Y PREDIOS DON ANTONIO C. LTDA. Es una compañía de Responsabilidad Limitada radicada en el país de Ecuador. El domicilio está ubicado en la calle 17 de septiembre s/n km 1.

Sus actividades principales son: actividades industriales de pilar arroz y otras producciones de artículos alimenticios y en la compra venta etc.

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Están presentados en las unidades monetarias (dólar), que es la moneda de presentación que rige en nuestro país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

Notas:

### **1.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

	2015	2016
	USD	USD
<b>VENTAS</b>	27.610.13	30.500.71

Se nota un incremento en las cifras ya que en este periodo fiscal se ha aumentado la actividad comercial la empresa además se ha incursionado la actividad de gestiones de alquiler de espacio, se espera seguir incrementando nuestros ingresos.

## 2.- COSTOS Y GASTOS

	2015	2016
	USD	USD
COSTOS	0.00	0.00
GASTOS	19.125.85	11.052.08

Se está tratando de disminuir al máximo los gastos y costos con el fin de maximizar nuestra productividad.

## 3.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

	2015	2016
	USD	USD
UTILIDAD	8.467.37	16.531.34

La utilidad aumento ya que nuestros ingresos aumentaron y nuestros gastos bajaron en este ejercicio fiscal.

## 4.- CAJA BANCOS

	2015	2016
	USD	USD
CAJA-BANCOS	2.726.47	3.555.66

se nota que la empresa cuenta con una mayor liquidez ya que la rotación de dinero en este periodo ha sido más alto.

## 5.- ACTIVOS

### 5.1.- VEHICULOS E INMUEBLES

	2015	2016
	USD	USD
TERRENOS		1.747.450.00
EDIFICIOS	39.579.49	0.00
VEHICULOS	10.736.00	0.00
MAQUINARIA, EQUIPO	229.05	0.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	- 24.135.10	- 0.00
<b>TOTAL DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>26.427.44</b>	<b>1.747.450.00</b>

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que los activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado.

Los activos tienen un valor constante ya que son activos de más de 40 años, en el caso de los vehículos después de las revalorizaciones a las cuales ha sido sometido al momento este activo se le ha dado de baja en este periodo fiscal quedando con un valor de \$ 0.00.

En el caso del edificio es un bien que se ha devaluado en cuando a la edificación, también cuenta con más de 40 años de vida, el mismo que ha sido dado de baja y solo se ha quedado el terreno como activo en un valor de \$ 1.747.450.00 por las revaluación catastral municipal realizada en el 2016, de igual forma la maquinaria entro en liquidación con un valor residual de \$229.05, dándose de baja y quedando al 31/12/2016 con un valor de \$0.00.

## 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

	2015	2016
	USD	USD
CUENTAS POR PAGAR	25.757.47	0.00

Las cuentas por pagar han bajado, ya que se está tratando de disminuir obligaciones por pagar, aunque en los últimos años se ha venido trabajando con pérdidas, se bajo en el 2016 totalmente esta obligación ya que en este año se logro una mayor liquidez, estas obligaciones se originan hace más de 7 años donde nacen como prestamos de accionistas y luego se convirtieron en cuentas por pagar corrientes a relacionado locales, en el 2014 estas obligaciones estaban como no corrientes ya que se esperaba terminar con las mismas en varios años, pero en vista de los mejores ingresos estas obligaciones quedaron en cero.

## 7.-PATRIMONIO

	2015	2016
	USD	USD
CAPITAL SUSCRITO	400.00	400.00
RESERVA LEGAL	100.00	100.00
RESERVA FACULTATIVAS	990.79	990.79
UTILIDAD NO DIST. AÑOS ANTE.	0.00	0.00
(-)PERDIDA ACUMULADA EJER. ANTERIORES	3.810.58	0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.197.26	16.531.34
Superávit de revaluación propiedades	0.00	1.747.450.00
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>4.877.47</b>	<b>1.765.472.13</b>

En este rubro se mantiene la cuenta de capital suscrito, reserva legal, y facultativas, en lo que respecta a las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores se han cruzado valores de utilidades contra pérdidas dando como resultado de \$ 7.197.26 a \$ 3.810.58, la utilidad del ejercicio también aumento como se vio en las notas anteriores, se aumentó la cuenta superávit ya que el predio que consta como terreno ha tenido un despunte en el valor catastral

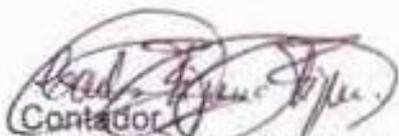
en este periodo ya que por nuevas ordenanzas, inspecciones y re avalúos municipales este predio aumento su valor en \$1.747.450.00

#### 8.- REPARTICION DE 15% A TRABAJADORES

	2015	2016
	USD	USD
REPARTICION A TRABAJADORES	1.270.11	2.917.29

Se nota un aumento de más del 50% en esta cuenta, la misma que está ubicada en los pasivos corrientes ya que su pago en ABRIL del siguiente periodo fiscal.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta de socios el 09 de ENERO del 2017.

  
Contador  
Tomas Figueroa Figueroa

  
Gerente  
Mario Torres Duplaa

Milagro, 13 de Abril del 2017