

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.988

|                                                                                                    |         |                                  |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>INDUSTRIAS Y PREDIOS "DON ANTONIO" C.LTDA.</b> | SIGLAS: | R. U. C.<br><b>0990163510001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>25652-71</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------|

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

|           |                        |                                           |                            |          |        |
|-----------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD: <b>Milagro</b> | CALLE y No.: <b>Av. 17 Septiembre s/n</b> | TELÉFONO:<br><b>710120</b> | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL  |                        |                                           |                            |          |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.

Período del balance

Del **1** de **Enero** de 19**88** Al **31** de **Diciembre** de 1988.

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                             | C. I. o PASAPORTE  | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Julio Sánchez Valencia</b>       | <b>0900977158</b>  | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   |                                     |                    |                    |
| Gerente(s)                       | <b>Mario Fernando Torres Duplaa</b> | <b>090850906-0</b> | <b>"</b>           |
| Directores o vocales principales |                                     |                    |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                     |                    |                    |

| 2. COMISARIOS | NOMBRES                 | DIRECCION Y TELEFONO    |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Principales   | <b>Saúl León Cortéz</b> | <b>Sauces #2 398401</b> |
| Suplentes     |                         |                         |

| 3. COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------------------|---------|----------------------|
|                         |         |                      |

## REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **Mario Fernando Torres Duplaa** Nacionalidad: **Ecuatoriana**Período de vigencia designación: de 19**86** a 19**90**

|                   |              |              |              |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS:  | EMPLEADOS:   | OBREROS:     |
| No. <b>1</b>      | No. <b>1</b> | No. <b>1</b> | No. <b>1</b> |

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Saúl H. León Alvarado**  
**Chile 802 y Colón 523838** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Dirección y teléfono  
No. Reg. Colegio de Contadores: **3558**Auditoría Externa: ☐ SI ☐ NO No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☒ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **29 Abr. 1989** Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

# A. ESTADO DE SITUACION

|                                                 |                                                                          |                          |                       |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                          |                       |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                          |                       |
| 1101                                            | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                          | 1'184.883,24          |
| 1102                                            | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                          |                       |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                          |                       |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                          |                       |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                          |                       |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                          |                       |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                          |                       |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                          |                       |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                          |                       |
| 1110                                            | Inventarios suministros y materiales                                     |                          |                       |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                          |                       |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                          |                       |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                          |                       |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                          |                       |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                          |                       |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                          |                       |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                          |                       |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                          |                       |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                          |                       |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                          |                       |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                          | 11.070,-              |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                          |                       |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                          |                       |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                          |                       |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                          |                       |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                          |                       |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                          | <b>1'195.953,24 /</b> |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          |                          |                       |
|                                                 | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Deprec. Acumulada</b> |                       |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       | 100.000,-                | 100.000,-             |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                          |                       |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                          |                       |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                | 3'004.010,56             | 282.818,15            |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      | 787.215,39               | 194.071,65            |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        | 488,99                   | 185,70                |
| 1210                                            | Vehículos                                                                | 36.715,85                | 13.951,74             |
| 1212                                            | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                          |                       |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                          |                       |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                          |                       |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      | 7.385,61                 | 5.539,20              |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                                                          |                          |                       |
|                                                 | <b>Valor de revalorización</b>                                           | <b>Deprec. Acumulada</b> |                       |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               |                          |                       |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              | 6'016.499,53             |                       |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                          |                       |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    |                          |                       |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                          |                       |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                          |                       |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                          |                       |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                          |                       |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                          |                       |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                          |                       |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          |                          |                       |
|                                                 | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Amort. Acumulada</b>  |                       |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                          |                       |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                          |                       |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          |                          |                       |
|                                                 | <b>Valor inicial</b>                                                     | <b>Amort. Acumulada</b>  |                       |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   |                          |                       |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                          |                       |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                          |                       |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                          |                       |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                          |                       |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                          |                       |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                          |                       |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                          |                       |

|                                                                  |                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                        |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                        |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                        |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                        |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                        |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                        |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                        |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                        |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                        |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                        |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 16.865,98              |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               | 27.979,-               |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                        |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                        |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                        |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                        |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                        |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                        |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                        |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                        |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                        |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            | 700.000,-              |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                        |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>744.844,98 /</b>    |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                        |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                        |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                        |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                        |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                        |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                        |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                        |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                        |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                        |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  | 400.000,-              |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                        |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                        |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                        |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |                        |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                        |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                        |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                        |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                        |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |                        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>1.144.844,98 /</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                        |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                        |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 600.000,-              |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                        |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                        |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                        |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                        |
| 3201 Reserva legal                                               | 66.557,89              |
| 3202 Reservas facultativas                                       | 5.545,30               |
| 3203 Otras reservas                                              |                        |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                        |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  | 972.005,71             |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       | 8.016.499,53           |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                        |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                        |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              | 172.885,47             |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                | (384.093,04)           |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 57.456,89              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>9.506.857,75</b>    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>10.651.702,73 /</b> |

# B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... Enero ... al 31 de Diciembre ... de 1988

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                           | 2'306.185,80 |
| 5001 En el país                                                                                    |              |
| 5002 En el exterior                                                                                |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |              |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                                | 2'306.185,80 |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |              |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |              |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |              |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |              |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |              |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |              |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |              |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          | 386.100,-    |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        | 195.800,-    |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |              |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            | 277.828,57   |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  | 358.521,25   |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |              |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |              |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                              | 1'087.935,98 |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                        |              |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |              |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                                  |              |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 297.150,-    |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 171.692,36   |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 33.451,74    |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 295.940,01   |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |              |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 139.342,-    |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |              |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              | 37.920,-     |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 112.439,87   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                             |              |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                      |              |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |              |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |              |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                               |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |              |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |              |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                 |              |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |              |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta</b>                      | 112.439,87   |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | 16.865,98    |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           | 27.979,-     |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                               | 67.594,89    |