

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

52

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981 **25.652-7**

Denominación de la compañía según sus estatutos: IND. Y PREDIO DON ANTONIO CIA. LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990087778001	No. EXPEDIENTE 80049-0
PRINCIPAL	Ciudad MILAGRO	Calle y No. AV. 17 de SEPTIEMBRE S/N	Teléfono: 710120	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance: **ENERO** de 19 **81** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	JULIO SANCHEZ VALENCIA	09.0072650.9	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	PEDRO J. TORRES VEGA	09.0097715.8	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	MOISES CHUGAN FREIRE	ECUATORIANA
Suplente		

COMITE DE VIGILANCIA	DIRECCION Y TELEFONO

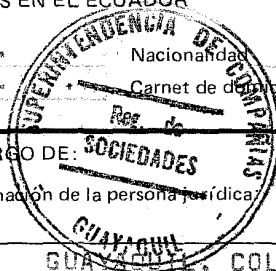
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s). PEDRO J. TORRES FREIRE	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s)	Período 29 NOV. 1982
Fecha del nombramiento	

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	INDUSTRIAL
--	------------

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUDOR:	
Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de identificación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: SOCIEDADES	
Denominación de la persona jurídica	Res. de
SAUL H. LEON ALVARADO	GUAYACIL
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
ECUATORIANA	Dirección
	GUAYACIL, COLON 306 Ofc. 102

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐	Agropecuario: ☐	Turístico: ☐
	Otra: ☐	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha	Plazo	
FILIACION A LA CAMARA DE:	No.		



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE 198

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			409.431,20	10.00
10.01 Caja y bancos	409.431,20			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	409.431,20			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			100.000,00	22.00
22.01 Terrenos		100.000,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1.068.469,11	24.00
24.01 Edificios	2.679.150,00	193.001,20	2.486.148,80	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	1.400.000,00	726.659,07	673.340,93	
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos	100.000,00	61.257,94	38.742,06	
24.06 Otros (adjuntar detalle)	129.331,90	87.580,90	41.751,00	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'200.000,00		15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION	10.186,03			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	10.186,03	1'200.000,00	1'210.186,03	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			1'113.695,17	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		45.226,06		
33.02 Reserva estatutaria		1'068.469,11		
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			2'000.000,00	35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones		2'000.000,00		
37.00 RESULTADOS			- 106.718,10	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		164.438,93		
37.03 Utilidades del ejercicio		57.720,83		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3'606.977,07	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'817.913,10	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance	
A.- UTILIDADES	realizada el 30 de MARZO 1982
10.0 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)	
10.0 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	7.545,20
20.03 Reservas estatutarias	141 000 00

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 10 ... de ENERO ... al 31 ... de DICIEMBRE ... de 1981...

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		817,089.00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		496,338.75
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa	65,575.00	
3030	Gastos de fabricación	430,763.75	
3031	Suministros y materiales	4,767.00	
3032	Mano de obra indirecta	64,200.00	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	141,989.99	
3034	Agua, luz, teléfono	11,897.25	
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes	52,499.90	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	139,002.85	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	16,406.76	
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		320,750.25
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		245,298.19
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	60,000.00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	28,717.50	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	18,424.05	
5013	Amortización de intangibles y diferidos		
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	70,648.62	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017	Otros (J. DEFENSA = 30,000.00)	67,508.02	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		75,452.06
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		7,545.20
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados	7,545.20	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		67,906.86
	— 15 o/o para Trabajadores	10,186.03	
	— Impuesto a la renta		
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		57,720.83

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.